



Αθήνα, 8 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Τουρισμού
Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Υπόγεια ιδιωτικοποίηση της δημόσιας τουριστικής
περιουσίας μέσω ΣΔΙΤ – Ξενοδοχεία ΞΕΝΙΑ υπό «αναβίωση»
ή εκποίηση: »**

Σύμφωνα με πρόσφατο δημοσίευμα του οικονομικού Τύπου (newmoney.gr, 6/5/2025), το Υπουργείο Τουρισμού, επικαλούμενο τη «σύνδεση εκπαίδευσης και τουρισμού», προωθεί την ένταξη τριών ιστορικών ξενοδοχείων Ξενία (Αναβύσσου, Περαίας, Κοκκίνη Χάνι) σε πρόγραμμα ΣΔΙΤ, με μακροχρόνιες μισθώσεις έως και 99 ετών. Το σχήμα προβλέπει την παραχώρηση της χρήσης, την πλήρη ανακαίνιση και τη λειτουργία των ακινήτων από ιδιώτες επενδυτές, ενώ το Δημόσιο θα διατηρεί μόνο την εποπτεία της εκπαιδευτικής λειτουργίας.

Η πρακτική αυτή, πίσω από επικοινωνιακές φανφάρες περί «επαγγελματικής κατάρτισης» και «ελβετικού μοντέλου», συνιστά στην ουσία **παραχώρηση δημόσιας περιουσίας με τρόπο που στερεί από το Κράτος τον ουσιαστικό έλεγχο, αλλά και από τη νέα γενιά κάθε εγγύηση ισότιμης πρόσβασης και δημόσιου συμφέροντος.**

Κατόπιν τούτων, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποιο είναι το ακριβές καθεστώς των ΣΔΙΤ που προωθεί το Υπουργείο Τουρισμού για τα τρία ξενοδοχεία ΞΕΝΙΑ; Ποια θα είναι η διάρκεια των μισθώσεων, ποια τα ανταλλάγματα και ποια η ρήτρα επαναφοράς σε δημόσιο έλεγχο;
2. Ποια διαδικασία διαγωνισμού θα ακολουθηθεί και πώς διασφαλίζεται ότι δεν πρόκειται για φωτογραφικές παραχωρήσεις σε «ημετέρους»;
3. Γιατί επιλέγεται η λύση ΣΔΙΤ αντί της καθαρής δημόσιας επένδυσης με εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους, ώστε τα ακίνητα να αξιοποιηθούν προς όφελος της κοινωνίας και της δημόσιας εκπαίδευσης;
4. Προβλέπεται να επεκταθεί το μοντέλο αυτό και σε άλλες τουριστικές ή εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις του Δημοσίου; Αν ναι, σε ποιες;
5. Πώς θα διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και δωρεάν πρόσβαση των σπουδαστών στις υποδομές όταν αυτές θα λειτουργούν από ιδιώτες με εμπορικά κριτήρια;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*