



Αθήνα, 07.05.2025

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Δημιουργία δημόσιου πόλου πρασίνου και πολιτισμού στην περιοχή του Προμπονά στην πυκνοδομημένη 5η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων

Με την παλαιότερη 25158/17.04.2013 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, είχε αποφασιστεί η «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ Προμπονά» (ΑΑΠ 167). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, η περιοχή του ΒΙΟΠΑ χαρακτηρίστηκε ως «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση», δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη αστικών λειτουργιών και χρήσεων. Παράλληλα, ορίστηκε μέσος συντελεστής δόμησης για το σύνολο της περιοχής στο 0,8, το οποίο προέβλεπε δόμηση 30.000 τ.μ.

Πρόσφατα, με το Π.Δ. 409/Δ'/2024 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή 'ΒΙΟΠΑ Προμπονά προς εξυγίανση' και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτού», ορίστηκαν οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι κοκ.. Ωστόσο, η πολεοδομική μελέτη προβλέπει την κατασκευή πολυώροφων κτιρίων που καταλαμβάνουν περίπου το 80% της έκτασης, περιορίζοντας το πράσινο σε ένα μικρό τμήμα της. Αξιοσημείωτο είναι ότι, παρά την αρχική απόφαση για εξυγίανση της περιοχής, το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης είναι σήμερα αδόμητο και έχει αναπτυχθεί υψηλό πράσινο, συνδεδεμένο με το παρακείμενο Άλσος Προμπονά. Εντός της περιοχής, βρίσκεται επίσης το ιστορικό εργοστάσιο της Columbia, κηρυγμένο μνημείο νεότερου πολιτισμού, το οποίο θα μπορούσε να αποτελέσει τον πυρήνα ενός πολιτιστικού κέντρου, ενισχύοντας την τοπική ταυτότητα.

Η περιοχή της 5ης Δημοτικής Κοινότητας είναι μία από τις πιο πυκνοδομημένες της Αθήνας, με αναλογία πρασίνου μόλις 3 τ.μ. ανά κάτοικο, ενώ η σύσταση του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας ορίζει 9 τ.μ. ως ελάχιστο. Η ανάγκη για δημιουργία χώρων πρασίνου και πολιτιστικών

υποδομών είναι επιτακτική, ειδικά ενόψει των εντεινόμενων επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης.

Σε αυτό το πλαίσιο, υπήρξε ευρύτατη κινητοποίηση από την τοπική κοινωνία, με επιστολή προς τον Δήμο Αθηναίων και πάνω από 2.000 υπογραφές, ζητώντας να μην οικοδομηθεί η περιοχή αλλά να αναπτυχθεί ως χώρος κοινόχρηστου πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού, με προοπτική τη δημιουργία μουσείου δισκογραφίας στο κτίριο της Columbia. Επιπλέον, τόσο το Συμβούλιο της 5ης ΔΚ όσο και τα Δημοτικά Συμβούλια του Δήμου Αθηναίων και του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας υποστηρίζουν τα αιτήματα των κατοίκων.

Κατόπιν αυτών, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- Έχει υπάρξει συγκεκριμένη εκτίμηση για τις επιπτώσεις της οικοδόμησης του ΒΙΟΠΑ Προμπονά στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο της περιοχής, και αν ναι, ποια είναι τα αποτελέσματα;
- Υπάρχει σύγκριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων μεταξύ των δύο σεναρίων: της οικοδόμησης του χώρου σύμφωνα με τη νέα πολεοδομική μελέτη, και της ανάπτυξής του ως ελεύθερου χώρου υψηλού πρασίνου και κοινών λειτουργιών (αναψυχή, αθλητισμός, πολιτισμός);
- Σκοπεύει η ηγεσία των αρμόδιων Υπουργείων να στηρίζει το αίτημα των χιλιάδων κατοίκων και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την αναθεώρηση του σχεδιασμού του πρώην ΒΙΟΠΑ Προμπονά, προκειμένου να προωθηθεί η δημιουργία ενός δημόσιου πόλου πρασίνου και πολιτισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες ανάγκες για ελεύθερους χώρους και την ενίσχυση της αστικής αναβάθμισης εν μέσω κλιματικής κρίσης;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αθανάσιος (Νάσος) Ηλιόπουλος

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου

Χουσεΐν Ζεϊμπέκ

Δημήτριος Τζανακόπουλος

Μερόπη Τζούφη

Θεανώ Φωτίου

