



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 7 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

κα. Δόμνα Μιχαηλίδου

Θέμα: «Ανισότητες στην εφαρμογή του Προγράμματος «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ II» όσον αφορά τη Π.Ε. Καβάλας»

Αξιότιμή κα. Υπουργέ,

Από τον Ιανουάριο του 2025 έχει τεθεί σε εφαρμογή το Πρόγραμμα «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ II», το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και τα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας. Το πρόγραμμα αποτελεί τη συνέχεια του Προγράμματος «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ», το οποίο σημείωσε σημαντικό βαθμό απορρόφησης και βοήθησε εκατοντάδες νέους να αποκτήσουν την πρώτη τους κατοικία. Το «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ II» έχει προϋπολογισμό 2 δισεκατομμυρίων και ισχύει μέχρι εξαντλήσεως των διαθεσίμων προς άντληση κεφαλαίων.

Ωστόσο, η απουσία γεωγραφικών κριτηρίων από τις προϋποθέσεις του προγράμματος δημιουργεί σοβαρές ανισότητες. Συγκεκριμένα, σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα, οι τιμές των ακινήτων έχουν αυξηθεί δυσανάλογα, καθιστώντας πρακτικά αδύνατη την απόκτηση κατοικίας από νέους, ακόμη κι αν πληρούν τα εισοδηματικά και ηλικιακά κριτήρια του προγράμματος.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας, όπου σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία η αύξηση στις τιμές κατοικιών ανήλθε στο +37,9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, σημειώνοντας την μεγαλύτερη αύξηση σε όλη την Επικράτεια. Ενδεικτικά, η μέση τιμή ανά τ.μ. το πρώτο τρίμηνο του 2025 έφτασε τα 1.936 ευρώ, έναντι 1.404 ευρώ το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024. Σημειωτέον ότι οι τιμές στη Καβάλα είναι οι υψηλότερες στη Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και ακολουθούν τις τάσεις τιμών σε Θεσσαλονίκη και Χαλκιδική. Είναι προφανές ότι οι τιμές αυτές βασίζονται σε παράγοντες (π.χ. τουρισμός) τα θετικά αποτελέσματα των οποίων δεν αντικατοπτρίζονται απαραίτητα, σε πολλές δε περιπτώσεις και καθόλου, στο μέσο εισόδημα των δικαιούχων του προγράμματος. Επίσης, δεν είναι είδηση πως πολλά ακίνητα αποκτώνται από φυσικά/νομικά πρόσωπα τρίτων χωρών.

Καθίσταται σαφές πως λόγω της ραγδαίας αύξησης των τιμών των ακινήτων στην Π.Ε. Καβάλας, είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει χρήση του προγράμματος «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ II» και είναι πιθανό, τα διαθέσιμα μέσω του προγράμματος κεφάλαια να εξαντληθούν (με απορρόφηση σε άλλες περιοχές, όπου οι τιμές είναι πιο χαμηλές). Αποτέλεσμα τούτου θα είναι οι νέες και νέοι πολίτες της Π.Ε. Καβάλας να μη κάνουν χρήση του προνομίου του «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ II» και να μην αποκτήσουν κατοικία στη περιοχή τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται η κα. Υπουργός:

- 1) Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει τα κριτήρια ένταξης στο Πρόγραμμα «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ II», ενσωματώνοντας γεωγραφικούς συντελεστές ή ευνοϊκά κριτήρια για περιοχές με υψηλές τιμές ακινήτων;
- 2) Με ποιο τρόπο μπορεί να διασφαλιστεί ότι οι πολίτες της Π.Ε. Καβάλας θα μπορούν ισότιμα να συμμετέχουν στο «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ II», λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχώς αυξανόμενη τάση τιμών ακινήτων στη Π.Ε. Καβάλας;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

3) Προτίθεται το Υπουργείο να δημοσιεύσει στοιχεία για την απορροφησιμότητα του Προγράμματος σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων;

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Πασχαλίδης

Βουλευτής Π.Ε. Καβάλας