

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5159
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 930
Ημερομ. Κατάθεσης: 7/5/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Ερώτηση και Α.Κ.Ε

Προς τους Υπουργούς:
Οικονομικών
Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: «Τι θα γίνει με τον ΕΝΦΙΑ και το Π.Δ. 194/2025 που μετατρέπει οικόπεδα σε χωράφια;».

Το προεδρικό Διάταγμα 194/2025, εισήγαγε ένα αυστηρό και δυσμενές πλαίσιο για την οριοθέτηση των οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, το οποίο έχει προκαλέσει - εύλογα- τεράστιες αντιδράσεις στην ελληνική περιφέρεια και στις τοπικές κοινωνίες.

Με το Π.Δ. επιβάλλονται αυστηρότερα κριτήρια για την αναγνώριση και οριοθέτηση οικισμών, περιορίζονται δραστικά οι δυνατότητες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας σε παλαιούς οικιστικούς πυρήνες και προκαλείται ευρεία κοινωνική αναστάτωση σε περιοχές που στηρίζονται σε μεγάλο βαθμό στην τοπική οικονομία, στην οικοδομική δραστηριότητα μικρής κλίμακας και στον ήπιο τουρισμό.

Με την υπ'αριθμ. 4127 από 21-03-2025 ερώτησή μου, είχα επισημάνει τον ορατό κίνδυνο συρρίκνωσης των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, την αδικαιολόγητη και βλαπτική μετατροπή των οικοπέδων σε αγροτεμάχια για χιλιάδες ιδιοκτήτες, τονίζοντας ότι η οριοθέτηση των οικισμών είναι κομβικής σημασίας, καθώς η διαφορά ως προς τις δυνατότητες δόμησης (αρτιότητα, συντελεστής κλπ) μεταξύ δύο οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου (οικισμού ή πόλης) είναι τεράστια.

Πρόκειται για ένα κοινωνικοπολιτικό ζήτημα, το οποίο ενέχει και οικονομικές προεκτάσεις, καθώς οι ιδιοκτήτες ακινήτων, είναι υπόχρεοι να καταβάλλουν κάθε έτος τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) που αφορά κάθε ακίνητο που έχουν στην κατοχή τους (κατοικίες, οικόπεδα και αγροτεμάχια). Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων καταβάλουν κάθε χρόνο τώρα τον φόρο που τους αναλογεί για το οικόπεδο τους, ενώ από την εφαρμογή του Π.Δ., αν δεν ληφθούν οι κατάλληλες νομοθετικές πρωτοβουλίες, το οικόπεδο μετατρέπεται σε χωράφι, καθώς απομειώνεται σε μεγάλο ποσοστό η αξία του.

Ακόμη χειρότερα, σήμερα, σε αυτή τη μεταβατική φάση, ιδιοκτήτες χωραφιών (με τις διατάξεις του Π.Δ. 194/2025) καλούνται να καταβάλλουν ΕΝΦΙΑ οικοπέδων (σύμφωνα με τα φορολογικά τους στοιχεία) καθότι το Π.Δ. τυγχάνει εφαρμογής με την ολοκλήρωση των Τ.Π.Σ., ενώ αβέβαιο είναι τι μέλλει γενέσθαι με την ιδιοκτησία τους και την αξιοποίηση της.

Για τα παραπάνω,

Ερωτάσθε κ.κ Υπουργοί:



- Πώς σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε φορολογικά την παραπάνω μεταβολή σε σχέση με τον ΕΝΦΙΑ των ιδιοκτητών οικοπέδων που με βάση το Π.Δ. χάνουν την αρτιότητά τους;

-Πόσοι είναι συνολικά οι ιδιοκτήτες οικοπέδων που καταβάλλουν ΕΝΦΙΑ σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και τι έσοδα προκύπτουν ετησίως για το Ελληνικό Δημόσιο από αυτόν;

Παρακαλώ για την ενημέρωση της Βουλής να καταθέστε πίνακες με αναλυτικά στοιχεία που ζητούνται για την τελευταία δεκαετία.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης