

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1814
Ημερομ. Κατάθεσης: 7/5/2025



Αθήνα, 2 Μαΐου 2025

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

Θέμα: «Άμεση ανάγκη τροποποίησης του ρυθμιστικού πλαισίου για τις ΒΙ.ΠΕ.»

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης) καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης ως αναφορά το από 29 Απριλίου 2025 ψήφισμα του Διοικητικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου Ηρακλείου με το οποίο εκφράζει: α. την έντονη ανησυχία του, ιδίως μετά την έναρξη εφαρμογής του ν.4982/2022, για τις εξελίξεις που αφορούν στο ρυθμιστικό καθεστώς της ΒΙ.ΠΕ. καθώς πλέον, μεταξύ άλλων, ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας εκδίδεται ερήμην των εγκατεστημένων επιχειρήσεων αλλά και β. τη συμπαράστασή του στο δικαστικό αγώνα του Συνδέσμου Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου (ΣΕΒΠΗ). Παράλληλα, καλεί την Πολιτεία να προβεί άμεσα στη διαμόρφωση ενός νέου ρυθμιστικού πλαισίου που θα εξασφαλίζει τα δικαιώματα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και δε θα επιτρέπει τη μονομερή επιβολή κανονισμών σε βάρος τους.

Επισυνάπτεται το Ψήφισμα Διοικητικού Συμβουλίου Επιμελητηρίου Ηρακλείου.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2025

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης

Ηράκλειο 29/04/2025

Ταχ. Διεύθυνση : Κορωναίου 9
Ταχ. Θυρίδα : 1 154
Ταχ. Κωδικός : 71202
Τηλ. : 2810 – 247036
E_mail : president@ebenh.gr

Θέμα: «Ψήφισμα Διοικητικού Συμβουλίου Επιμελητηρίου Ηρακλείου για τη ΒΙ.ΠΕ.»

Το Επιμελητήριο Ηρακλείου, αναγνωρίζοντας την σημασία της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου ως βασικού πυλώνα της τοπικής οικονομίας, εκφράζει την έντονη ανησυχία του για τις εξελίξεις που αφορούν το ρυθμιστικό καθεστώς της ΒΙ.ΠΕ., ειδικότερα μετά την εφαρμογή του Νόμου 4982/2022 και την έκδοση νέου Κανονισμού Λειτουργίας ερήμην των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Η μονομερής επιβολή κανονισμών από τη διαχειρίστρια εταιρεία ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ Α.Ε., χωρίς **ουσιαστική διαβούλευση** με τις επιχειρήσεις και χωρίς αυτός να τύχει υπερψήφισης από αυτές, παραβιάζει την ιδιωτική αυτονομία, για τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και την επιχειρηματική ελευθερία των εγκατεστημένων. Η διαδικασία ψήφισης του νέου Κανονισμού Λειτουργίας, όπως περιγράφεται στο νόμο, αποκλείει πρακτικά τη δυνατότητα συναπόφασης, **καθώς απαιτείται αρνητική ψήφος από «ενήμερες» επιχειρήσεις που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 51% της συνολικής έκτασης, συμπεριλαμβανομένων κοινόχρηστων και αδιάθετων οικοπέδων, τα οποία ελέγχονται από τη διαχειρίστρια εταιρεία.**

Επιπλέον η ανάθεση εξουσιών εποπτείας και επιβολής προστίμων από μια ιδιωτική ανώνυμη εταιρεία ελεγχόμενη από ξένο κερδοσκοπικό fund, χωρίς να υπάρχει στην πράξη ουσιαστική κρατική εποπτεία, καταλείπει τις επιχειρήσεις απροστάτευτες έναντι οποιοσδήποτε αυθαίρετης πρακτικής.

Το Επιμελητήριο Ηρακλείου:

- ✓ Αντιδρά στην μονομερή επιβολή του νέου Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου χωρίς τη συμμετοχή των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.
- ✓ Ζητά την άμεση αναθεώρηση του ρυθμιστικού πλαισίου, με τη θέσπιση ενός ισορροπημένου συστήματος διαχείρισης που θα διασφαλίζει:

- Τη δίκαιη και αναλογική εκπροσώπηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.
 - Τη δημιουργία ανεξάρτητου εποπτικού φορέα για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.
 - Τη δυνατότητα αυτοδιαχείρισης ή επιλογής διαχειριστή από τις ίδιες τις επιχειρήσεις.
-
- ✓ Εκφράζει τη συμπράτασή του στον **δικαστικό αγώνα του Συνδέσμου Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου (ΣΕΒΠΗ)** και των επιχειρήσεων για την προστασία των ιδιοκτησιακών τους δικαιωμάτων και της επιχειρηματικής τους ελευθερίας.
 - ✓ Καλεί την Πολιτεία να προβεί άμεσα στη διαμόρφωση ενός νέου ρυθμιστικού πλαισίου που θα εξασφαλίζει τα δικαιώματα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και δεν θα επιτρέπει τη μονομερή επιβολή κανονισμών σε βάρος τους.

Το Επιμελητήριο Ηρακλείου παραμένει αρωγός στις προσπάθειες των επιχειρήσεων της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου για τη διασφάλιση ενός δίκαιου και βιώσιμου επιχειρηματικού περιβάλλοντος.