

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 846
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/5/2025
Ωρα κατάθεσης: 10:00'



Αθήνα, 5 Μαΐου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: «Ποιοι οι λόγοι που δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις στους δικαιούχους οικιστές των νέων εργατικών κατοικιών “ΛΑΡΙΣΑ VIII”»;

Σύμφωνα με ενημέρωση πλημμυροπαθών κατοίκων των νέων εργατικών κατοικιών της περιοχής Γιάννουλης Λάρισας, σχεδόν δύο χρόνια μετά την καταστροφική πλημμύρα DANIEL, κι ενώ θα έπρεπε ήδη να έχουν καταβληθεί δίκαια οι αποζημιώσεις και να έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες για την επισκευή των ισογείων διαμερισμάτων, των υπογείων και κοινόχρηστων χώρων των οικοδομών, εντούτοις, οι δικαιούχοι οικιστές, ουδέν έχουν λάβει για την αποκατάσταση των ζημιών των οικιών τους, και βρίσκονται ενώπιον γραφειοκρατικών και διοικητικών σκοπέλων, που χρήζουν άμεσης πολιτικής επίλυσης. Ειδικότερα, στις εργατικές κατοικίες του τ. ΟΕΚ που έχουν ανεγερθεί στην Γιάννουλη Λάρισας, στον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VIII» παραμένει το καθεστώς των προσωρινών παραχωρητηρίων, δηλαδή οι κατοικίες του οικισμού έχουν παραχωρηθεί στους δικαιούχους με Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης, με την υποχρέωση του Φορέα, νυν ΔΥΠΑ, όταν ολοκληρωθεί και δημοσιευθεί στο ΦΕΚ η σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών, να παραχωρήσει τις ιδιοκτησίες που θα δημιουργηθούν, στους κληρούχους δικαιούχους με οριστικά παραχωρητήρια (τίτλους ιδιοκτησίας), τα οποία θα μεταγράψει - καταχωρίσει στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Σήμερα ακόμη, δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του εν λόγω οικισμού και η μεταγραφή της, με την ολοκλήρωση της οποίας θα εκδοθούν και οι τίτλοι ιδιοκτησίας για τους δικαιούχους του οικισμού, άρα οι δικαιούχοι δεν έχουν τίτλους κυριότητας.

Για την λήψη της κρατικής ενίσχυσης εξαιτίας των καταστροφικών συνεπειών της κακοκαιρίας Daniel, σύμφωνα με την ηλεκτρική πλατφόρμα αλλά και με σαφείς απαντήσεις του Υπουργείου Εργασίας και Πολιτικής Προστασίας, σε μέσα κοινοβουλευτικού ελέγχου, οι δικαιούχοι των ισογείων διαμερισμάτων των νέων εργατικών κατοικιών που καταστράφηκαν ολοσχερώς, είχαν την δυνατότητα, λόγω του ιδιότυπου νομικού καθεστώτος, ως προσωρινοί δικαιούχοι, να υποβάλλουν κανονικά στην πλατφόρμα «agogi.gov.gr» την αίτησή της ως ιδιοκτήτες, η δε απόδειξη της ιδιοκτησίας, γίνεται με διασταύρωση των στοιχείων του αιτούντος μέσω εντύπου Ε9, στο οποίο οι δικαιούχοι οικιστές, παρά το γεγονός ότι έχουν στην διάθεσή τους προσωρινά παραχωρητήρια και όχι οριστικά, δηλώνουν κανονικά. Εξάλλου, οφείλουν φορολογικά, κατά την παρ.2β του άρθρου 2 του Ν.4223/2013, να δηλώνουν τις κατοικίες τους και αποτελούν υποκείμενα του φόρου ΕΝΦΙΑ, άρα αντιμετωπίζονται εν γένει ως ιδιοκτήτες και ως προς τα δικαιώματα και ως προς τις υποχρεώσεις τους. Μάλιστα, στις ίδιες απαντήσεις του Υπουργείου, προβλέφθηκε ότι για τις περιπτώσεις (πληγέντων) δικαιούχων που, ενώ θα έπρεπε, δεν δήλωσαν τις κατοικίες τους στο Ε9, προκειμένου να λάβουν την κρατική αποζημίωση με την ιδιότητα του πλημμυροπαθή, διαβιβάσθηκε από την Δ.ΥΠ.Α σχετική ενημέρωση στην ΑΑΔΕ και στην Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ) και τούτο προκειμένου να μην υπάρξει παράλειψη ως προς την αντιμετώπιση των δικαιούχων ως ιδιοκτητών.

Όμως, σύμφωνα με πλείστες καταγγελίες και αναφορές των πλημμυροπαθών, αφενός δεν έχουν λάβει τις προβλεπόμενες αποζημιώσεις έναντι στεγαστικής συνδρομής, αφετέρου, λαμβάνουν την απάντηση ατύπως και προφορικά, έχοντας εισέλθει σε έναν κυκλώνα διοικητικών ανακολουθιών, ότι δεν δύνανται να λάβουν αποζημιώσεις εξαιτίας της έλλειψης τίτλου κυριότητας και οριστικού παραχωρητηρίου.

Επειδή, είναι προφανές ότι διαπιστώνεται ανακολουθία μεταξύ των όσων έχει απαντήσει ήδη το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και όσων εφαρμόζονται στην πράξη από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές που υπάγονται στο Υπουργείο Πολιτικής Προστασίας, που έχουν επιληφθεί την διεκπεραίωση των αιτήσεων, οι οποίοι προφανώς δεν εφαρμόζουν το νόμο και στερούν τους δικαιούχους των δικαιωμάτων αποζημίωσης, γεγονός άδικο, άνιστο, και χρήζον άμεσης ρύθμισης και πολιτικής επίλυσης.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός,

Τελεί σε γνώση του το γεγονός ότι οι πλημμυροπαθείς των νέων Εργατικών Κατοικιών στον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VIII» στην Γιάννουλη Λάρισας, δεν έχουν λάβει αποζημίωση για την αποκατάσταση των ισογείων κατοικιών τους που είχαν καταστραφεί ολοσχερώς, εξαιτίας άτυπης ενημέρωσης εκ μέρους της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ), ότι δεν δικαιούνται αποζημίωσης λόγω μη ύπαρξης οριστικών τίτλων κυριότητας, και τι απαντάτε στους δικαιούχους σήμερα, για το εάν θα λάβουν ή όχι αποζημίωσης;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ