



Αθήνα, 1 Μαΐου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας*

Θέμα: «Επιπτώσεις του Π.Δ. 194/2025 για τον καθορισμό ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και η ανάγκη άμεσης θεσμικής αποκατάστασης»

Η πρόσφατη έκδοση του Π.Δ. 194/2025 καθορίζει τα όρια περίπου 10.000 οικισμών με βάση την υφιστάμενη δόμηση μέχρι το 1983, αγνοώντας αποφάσεις νομαρχών και λοιπών διοικητικών πράξεων που ενέταξαν περιοχές σε οικιστικά όρια μεταγενέστερα. Το γεγονός αυτό καθιστά χιλιάδες ιδιοκτησίες μη οικοδομήσιμες, προκαλεί τεράστια ζημιά στους πολίτες, πλήττει την περιουσία τους και εμποδίζει την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

Η πρόταση δημιουργίας Περιοχών Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ) και Περί-Οικιστικών Ζωνών (ΠΟΖ), αν και κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση, παραμένει σε επίπεδο σχεδιασμού και αναμένεται να εφαρμοστεί μετά από τουλάχιστον δύο χρόνια.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται το ΥΠΕΝ να αναστείλει την εφαρμογή του Π.Δ. 194/2025 έως την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων;
2. Θα υπάρξει ενδιάμεση νομοθετική πρόβλεψη για τη διατήρηση των οικοδομικών δικαιωμάτων σε εκτός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονταν εντός ορίων οικισμών με προϋφιστάμενες αποφάσεις Νομαρχών;
3. Πώς θα διασφαλιστεί η μη απαξίωση των περιουσιών των πολιτών μέχρι την πλήρη εφαρμογή του νέου πλαισίου ΠΕΧ και ΠΟΖ;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*