

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5035
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/4/2025



ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ

Βουλευτής Αργολίδας - Νέα Δημοκρατία

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ. ΣΤΑΥΡΟ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΘΕΜΑ: «Σημαντικά προβλήματα από την απώλεια δικαιώματος δόμησης σε χιλιάδες ιδιοκτησίες σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων »

Έντονες αντιδράσεις έχει προκαλέσει το Προεδρικό Διάταγμα 194/2025 με το οποίο αλλάζουν τα όρια δόμησης σε πάνω από 10.000 οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων με αποτέλεσμα χιλιάδες ιδιοκτησίες να χάνουν το δικαίωμα δόμησης, καθώς πλέον τα οικόπεδα κάτω των δύο στρεμμάτων χαρακτηρίζονται μη οικοδομήσιμα χάνοντας έως και το 90% της αξίας τους.

Πρόκειται για ένα βαρύ πλήγμα στους ιδιοκτήτες αυτών των οικοπέδων και θα συμβάλει στην ερήμωση των μικρών αυτών οικισμών ή στην αλλαγή του χαρακτήρα τους, καθώς ευνοεί την πώληση των ιδιοκτησιών αυτών σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές σε ιδιώτες ή εταιρίες που κατόπιν θα συνενώσουν όμορα τεμάχια γης προκειμένου να τα εκμεταλλευτούν οικοδομικά.

Καθίσταται συνεπώς επιτακτική η άμεση αναθεώρηση των προβλέψεων του σχετικού ΠΔ ώστε να προστατευτούν τα δικαιώματα των ιδιοκτητών που βλέπουν τα οικόπεδά τους να απαξιώνονται.

Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ:

1. Με ποιες ενέργειες θα διασφαλιστούν τα δικαιώματα των ιδιοκτητών που βλέπουν τα οικόπεδά τους να απαξιώνονται πλήρως συνεπεία των ρυθμίσεων που εισάγει το Προεδρικό Διάταγμα 194/2025.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
30/4/2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ