



Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

Θέμα: «Ακύρωση της παραχώρησης τμήματος της παραλίας Καλογριάς για επιχειρηματική δραστηριότητα»

Η παραλία της Καλογριάς βρίσκεται εντός του Εθνικού Πάρκου υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφυλιάς που πρόκειται για ένα δίκτυο λιμνοθαλασσών, λιμνών, ελών και δασών, κατά μήκος των βορειοδυτικών ακτών της Πελοποννήσου. Λόγω του εξαιρετικού κάλλους του Πάρκου αλλά και της υψηλής οικολογικής αξίας προστατεύεται από τις διεθνείς Συνθήκες Ραμσάρ και Natura και διαθέτει δικό του φορέα διαχείρισης.

Το 2013, έγινε μεταφορά στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) δύο δημόσια ακίνητα, έκτασης 593.418 τ.μ. και 55.327 τ.μ., του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς τα οποία είναι συγκροτήματα αμμοθινών και ανήκουν στη ζώνη υψηλής προστασίας της προστατευόμενης περιοχής υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς. Μάλιστα στα τέλη του 2024, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών θεσμοθέτησε νέα διαδικασία που δίνει τη δυνατότητα σε ιδιώτες να αναγνωρίσουν την ιδιοκτησία τους σε παραλιακά ακίνητα, με την Κτηματική Υπηρεσία να εξετάζει αιτήματα για οριστική παραχώρηση κυριότητας.

Πρόσφατα, εντός της προστατευόμενης ζώνης της περιοχής Καλογριάς, μια περιοχή με 35 στρέμματα κατά μήκος της ακτής, θα παραχωρηθεί εξ ολοκλήρου σε ιδιώτη για τουριστική ανάπτυξη με χρήση αιγιαλού και παραλίας. Το ακίνητο περιλαμβάνει και τον οικότοπο με αμμόφιλη βλάστηση, με τις γνωστές θίνες που αποτελούν τόπο διαβίωσης αρκετών ζώων, ερπετών αλλά και πτηνών. Στην αμμώδη αυτή ζώνη επιτρέπονται μόνο ήπιες χρήσεις, ενώ μέχρι σήμερα έχει μισθωθεί επίσημα για την εκδήλωση ιδιωτικού ενδιαφέροντος μόνο ως προς τη χρήση καντίνας για την εξυπηρέτηση των λουόμενων επισκεπτών της περιοχής.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της επανεκκίνησης του προγράμματος των δημοπρασιών για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας από το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω της Κτηματικής Υπηρεσίας του νομού Αχαΐας, δεκάδες στρέμματα της ακτής της Καλογριάς θα

παραχωρηθούν για ξαπλώστρες, ομπρέλες και τραπεζοκαθίσματα, εγείροντας σοβαρές ανησυχίες για τις επιπτώσεις σε μία από τις πιο ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές της χώρας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η μοναδική περιοχή της Στροφυλιάς, το πολυτιμότερο οικοσύστημα της Πελοποννήσου, βρισκόταν πάντα στο στόχαστρο οικοπεδοποιήσεων και καταπατήσεων ήδη από την δεκαετία του 1980 και οι προσπάθειες των τοπικών κοινωνιών και των περιβαλλοντικών οργανώσεων κατάφεραν να το διασώσουν και να το εντάξουν σε διεθνείς συνθήκες προστασίας.

Επειδή το Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφυλιάς αποτελεί μια κομβική περιοχή για την περιβαλλοντική και αναπτυξιακή ισορροπία της Δυτικής Αχαΐας αλλά είναι και μοναδικό σε όλη την Ελλάδα.

Επειδή μετά από επίπονες και μακροχρόνιες προσπάθειες της τοπικής αυτοδιοίκησης, των τοπικών κοινωνιών και οικολογικών συλλόγων, το Εθνικό Πάρκο ανήκει στη Συνθήκη Ραμσάρ και είναι ενταγμένο στο Δίκτυο Natura 2000 και ειδικότερα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας για τα Πουλιά και στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης για οικότοπους, γεγονός που περιορίζει τις πιέσεις για εκμετάλλευση της παραλιακής ζώνης οι οποίες θα μπορούσαν να βλάψουν τις οικολογικές λειτουργίες του. Πρόκειται για ένα ενιαίο οικοσύστημα, η διατήρηση και η λειτουργία του οποίου στηρίζεται στην καλή λειτουργία όλων των επιμέρους στοιχείων.

Επειδή η εκποίηση της παραλίας υπονομεύει το πολύτιμο φυσικό κεφάλαιο της περιοχής και την ταυτότητα ενός μοναδικού οικοσυστήματος της Πελοποννήσου

Επειδή η τουριστική ανάπτυξη θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη όχι μόνο την οικονομική ανάπτυξη προς όφελος των λίγων, την πολιτική της κερδοσκοπίας και την οικοπεδοποίηση του φυσικού τοπίου αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος και την βιωσιμότητα της περιοχής

Επειδή η περιβαλλοντική προστασία δεν μπορεί να θεωρηθεί εμπόδιο για μια περιοχή, αλλά προστιθέμενη αξία, η αναγνώριση της οποίας μπορεί να οδηγήσει τη χώρα σε ένα βιώσιμο μοντέλο οικονομικής ανάπτυξης.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι κ. Υπουργοί

- 1. Προτίθεται να ακυρώσει οποιαδήποτε απόπειρα ιδιωτικοποίησης του Πάρκου Κοτυχίου-Στροφυλιάς ώστε να προστατευτεί και να διατηρηθεί ο υψηλής οικολογικής και αισθητικής αξίας για την Πελοπόννησο και όλη την Ελλάδα υγρότοπος και οικότοπος του Πάρκου;**
- 2. Έχει ζητηθεί η γνώμη του φορέα «Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου-Στροφυλιάς» σχετικά με την παραχώρηση της εν λόγω περιοχής για ιδιωτική εκμετάλλευση;**

Οι ερωτώντες Βουλευτές

**Παναγιωτόπουλος Ανδρέας
Δούρου Ειρήνη (Ρένα)
Ζαμπάρας Μιλτιάδης
Μαμουλάκης Χαράλαμπος
Μπάρκας Κωνσταντίνος
Παπαηλιού Γεώργιος
Ψυχογιός Γιώργος**