



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 30/04/2025

Του: Κοτίδη Βασιλείου, Βουλευτή Ν. Ημαθίας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αρνητικές επιπτώσεις σε κατοίκους και ιδιοκτήτες ακινήτων εντός οικισμών σε αγροτικές περιοχές με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, βάσει της νέας οριοθέτησής τους, με το Π.Δ.129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15-4-2025)»

Κύριε Υπουργέ,

Πολλά οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμών, όπως αυτά καθορίζονται από το Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15-4-2025), κινδυνεύουν να χαρακτηριστούν ως μη οικοδομήσιμα. Αυτό αφορά ιδιαίτερα σε οικόπεδα που δεν πληρούν τα νέα κριτήρια αρτιότητας, όπως ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ. και πρόσοψη 15 μέτρων σε κοινόχρηστο χώρο για τη Ζώνη Α. Η μετατροπή των ως άνω οικοπέδων σε μη οικοδομήσιμα συνεπάγεται την απώλεια επενδύσεων για ιδιοκτήτες που είχαν προγραμματίσει εντός τους την ανέγερση κατοικιών ή άλλων κτισμάτων, επηρεάζοντας αρνητικά και την τοπική κοινωνία, καθώς, οδηγεί σε μείωση του επενδυτικού ενδιαφέροντος στις αγροτικές περιοχές. Ο περιορισμός της δυνατότητας δόμησης σε μικρούς οικισμούς ωθεί ιδιαίτερα τους νέους κατοίκους τους σε μετακίνηση προς τα αστικά κέντρα, επιτείνοντας το φαινόμενο της αστυφιλίας και οδηγώντας σε περαιτέρω ερήμωση των χωριών. Παράλληλα, η εφαρμογή του Π.Δ. περιορίζει το ρόλο της τοπικής αυτοδιοίκησης στον καθορισμό των ορίων των οικισμών, καθώς, οι αποφάσεις λαμβάνονται κεντρικά χωρίς την απαραίτητη διαβούλευση με τις τοπικές κοινότητες.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Σε ποιες ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε, έτσι ώστε, αφενός, να μην αποκλείονται υφιστάμενες εκτάσεις οικοπέδων εντός οικισμών από την δυνατότητα δόμησης όπου η εν λόγω παρεχόταν μέχρι πρότινος, και αφετέρου, να διασφαλιστούν τα δικαιώματα των ως άνω ιδιοκτητών με τη θέσπιση μεταβατικών διατάξεων και τέλος, να ενισχυθεί η εμπλοκή των τοπικών Αρχών στη διαδικασία θέσης των ορίων των οικισμών, μέσω κοινωνικής διαβούλευσης;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΚΟΤΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ