

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4983
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/4/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 29 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας , κ. Σταύρο Παπασταύρου

ΚΟΙΝ: Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας , κ. Χρήστο Ταγαρά

ΘΕΜΑ: Προεδρικό Διάταγμα σχετικά με την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

Κύριε Υπουργέ,

Η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σχετικά με τους κανόνες που θα πρέπει να εφαρμόζονται για την οριοθέτηση των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, στα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια και στις αυτοτελείς Μελέτες οριοθέτησης οικισμών. Ειδικά, οι νέοι κανόνες που τέθηκαν από το ΣτΕ ορίζουν ότι το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού - αραιοδομημένο τμήμα - θα αποτελεί εκτός σχεδίου περιοχή (δηλαδή θα βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού). Κάθε οικισμός αποτελείται από τρεις (3) ζώνες. Το συνεκτικό τμήμα-το κέντρο του οικισμού (είτε προϋφιστάμενο, είτε μεταγενέστερο του 1923). Το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού και το υπόλοιπο τμήμα (κατά κανόνα αραιοδομημένο) έως τα όρια του Νομάρχη.

Αυτό θα συμβεί όταν θα ολοκληρωθούν τα Τοπικά και Ειδικά πολεοδομικά σχέδια και θα γίνουν Προεδρικά Διατάγματα (χρονικά περίπου μετά από δυο (2) έτη). Η παραπληροφόρηση που κάποιοι δημιουργούν πρέπει να σταματήσει, αποσαφηνίζοντας σε χιλιάδες πολίτες τι συγκεκριμένα θα γίνει.

Το ερώτημα είναι μέχρι τότε πώς θα εκδίδονται άδειες; Θα εκδίδονται σύμφωνα με τις οριοθετήσεις των οικισμών που ισχύουν σήμερα (δηλαδή με τα όρια που έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις Νομαρχών); Θα αλλάξει κάτι σε όσους έχουν ακίνητα στο συνεκτικό ή στο διάσπαρτο τμήμα; (Απολύτως Τίποτα). Υπάρχει κάποια λύση για να μην απομειωθεί η αξία της περιουσίας των πολιτών που έχουν ακίνητα στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού;

Η Κυβέρνηση θα μπορούσε να νομοθετήσει ορίζοντας το αραιοδομημένο τμήμα ως περιοχή Ελέγχου Χρήσεων, και να καθοριστεί συγκεκριμένη αρτιότητα για να οικοδομηθεί (π.χ. 1000 ή 2000τ.μ.) ή συγκεκριμένος συντελεστής δόμησης. Δηλαδή να αποτελεί περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού, αλλά που θα οικοδομείται με ευνοϊκότερους όρους απ' ότι η εκτός σχεδίου περιοχή, εφόσον βέβαια υπάρχουν εκεί δρόμοι. Αυτό βέβαια θα είναι πάντα υπό την κρίση του ΣτΕ που θα πρέπει να εγκρίνει τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια.

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτρης Καλογερόπουλος

Βουλευτής Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ