



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 29 Απριλίου 2025

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: « Αντιμετώπιση του προβλήματος της απαξίωσης της ακίνητης περιουσίας πολιτών κάτω των δύο στρεμμάτων μετά το Π.Δ για την αναοριοθέτηση των οικισμών».

Κύριε Υπουργέ,

Με Προεδρικό Διάταγμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που στηρίζεται στην απόφαση και στις επισημάνσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας για την αναοριοθέτηση οικισμών , τα ακίνητα σε οικισμούς κάτω από 2 στρέμματα δεν θα θεωρούνται πλέον οικοδομήσιμα.

Το ζήτημα αφορά κατά κανόνα χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες ακινήτων που για αυτούς η συγκεκριμένη μικρή ακίνητη περιουσία ήταν σημαντική αφού μπορούσε να αξιοποιηθεί.

Ουσιαστικά αυτά τα ακίνητα χάνουν το δικαίωμα δόμησης που είχαν μέχρι σήμερα και απαξιώνονται αφού τίθενται εκτός ορίων οικισμών.

Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων βλέπουν τα οικοπέδα τους να μετατρέπονται σε αγροτεμάχια ενώ το προηγούμενο διάστημα πλήρωναν φόρους και ΕΝΦΙΑ για τα συγκεκριμένα ακίνητα ως οικοπέδα με δικαίωμα δόμησης ενώ έχουν γίνει και χιλιάδες αγοραπωλησίες με βάση αυτό το καθεστώς.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπενθυμίζεται ότι πριν από 40 χρόνια, η Πολιτεία οριοθέτησε τους οικισμούς με απόφαση των τότε Νομαρχιών και τώρα ανατρέπεται αυτό το καθεστώς.

Με δεδομένο το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν πλέον χιλιάδες πολίτες που έχουν την αίσθηση ότι αδικούνται κατάφωρα, το Υπουργείο Περιβάλλοντος οφείλει να εξετάσει τη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης νομοθετικής παρέμβασης που:

α) Θα δίνει τη δυνατότητα επέκτασης των ορίων των οικισμών στα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια εφόσον προκύπτουν δεδομένες ανάγκες

β) Δεν θα απαξιώνει τα ακίνητα πολιτών κάτω των δύο στρεμμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1.Εξετάζει και σε ποια μορφή τη διαμόρφωση μιας νομοθετικής ρύθμισης για το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου