



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 23/04/2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ.

Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών μεταξύ αιγιαλού και παραλίας στην Π.Ε. Φθιώτιδας και προάσπιση της βιωσιμότητας των δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων»

Με τη θέσπιση του Ν. 5092/2024 (Α' 33) τροποποιήθηκε η διαδικασία και οι όροι της διοικητικής αντιμετώπισης των παραβάσεων σε ότι αφορά τη διαχείριση των παραθαλάσσιων περιοχών, ώστε να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους. Το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο εμπεριείχε προβλέψεις που σχετίζονταν με την επιβολή δυσβάσταχτων προστίμων καθώς και αυτή του διοικητικού μέτρου της αναστολής άδειας λειτουργίας για πέντε έτη για επιχείρηση του παραλιακού μετώπου που παραβιάζει τα όρια χρήσης του αιγιαλού. Εν συνεχεία και μετά τις σφοδρές αντιδράσεις που έλαβαν χώρα συνεπεία της οριζόντιας εφαρμογής του ανωτέρω νόμου, θεσπίστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 5131/20214 (Α' 128) περί παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση αιγιαλού και παραλίας υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 14α του Ν. 2971/2001, όπου ανάμεσα σε άλλα ορίζεται ότι: «Επιτρέπεται έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η σύναψη σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33), περί διαδικασίας παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο, σε τμήματα αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 14α του ν. 2971/2001 (Α' 285) υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικώς [...] πριν από την κατάρτιση της σύμβασης, ο οικείος Δήμος ή ο δημόσιος φορέας που κατασκεύασε ή συντηρεί τα έργα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14α του ν. 2971/2001 [...] έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότηση κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28^η Ιουλίου 2011 με αίτηση προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, η οποία υποβάλλεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία επίσης αποφασίζεται η διεξαγωγή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η υποβολή αίτησης υπαγωγής σε Πρότυπες

Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις...». Περαιτέρω ορίζεται ότι: «ο Δήμος υποβάλλει πριν από την 1^η Ιανουαρίου 2025 τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή την αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που απαιτείται για τη διαδικασία του άρθρου 14^α του ν. 2971/2001. Αν η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις δεν υποβληθεί εμπροθέσμως, οποιαδήποτε σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως».

Εντούτοις, παρά το γεγονός ότι, υπάρχουν δημοτικές αρχές που έχουν – εντός του έτους 2024 – προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, υποβάλλοντας εμπροθέσμως προς τις αρμόδιες αρχές αιτήματα νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών εντός των ορίων των Δήμων τους, μετά των σχετικών αποφάσεων των Δημοτικών Συμβουλίων τους, αυτά ευρίσκονται ακόμη σε εκκρεμότητα. Υπό αυτό το πρίσμα, εφόσον οι επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα της εστίασης στην περιοχή της Φθιώτιδας, εν τω μέσω μάλιστα μίας χρονικής περιόδου όπου εκκινεί ή κλιμακώνεται σταδιακά η τουριστική δραστηριότητα σε περιοχές όπως π.χ. τα Καμένα Βούρλα (Δήμος Καμένων Βούρλων), Θεολόγο (Δήμος Λοκρών), Ράχες, Αγία Μαρίνα, Γλύφα (Δήμος Στυλίδας), οδηγηθούν στην καθαίρεση των υποκείμενων κατασκευών τους, οι οποίες και συνιστούν τμήματα προς νομιμοποίηση, καθίσταται αντιληπτό ότι, θα προκληθεί μεγάλη ζημία η οποία θα αποβεί εις βάρος της τοπικής οικονομίας πρωτίστως και κατ' επέκτασιν της εθνικής.

Επειδή, η πρόκληση – μέσω της επιβολής δυσβάσταχτων προστίμων – μεγάλης οικονομικής ζημίας των επαγγελματιών εστίασης, κ.α. που δραστηριοποιούνται εντός των ορίων των Δήμων της Π.Ε. Φθιώτιδας, οι οποίοι έχουν ήδη ενεργήσει καθ' υπόδειξη των προεκτιθέμενων διατάξεων του Ν. 5131/2024 (Α' 128), οφείλει να αποφευχθεί πάση θυσία.

Επειδή, το γεγονός ότι, τα εκ μέρους Δήμων της Π.Ε. Φθιώτιδας υποβληθέντα προς την Κτηματική Υπηρεσία αιτήματα νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών, μετά των σχετικών αποφάσεων των Δημοτικών Συμβουλίων τους, ευρίσκονται ακόμη σε εκκρεμότητα, χωρίς υπαιτιότητά τους.

Επειδή, υφίσταται αδήριτη αναγκαιότητα να εφαρμοστεί με σαφήνεια και καθαρότητα μία ολοκληρωμένη διαδικασία νόμιμης οικονομικής δραστηριότητας και ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας μέσω της σύννομης χρήσης παραλιακών χώρων.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

1. Προτίθεται να επανεξετάσει τις ανωτέρω εκτιθέμενες χρονικές προθεσμίες, προβαίνοντας στη χορήγηση παράτασης προκειμένου να τακτοποιηθεί αποτελεσματικά το σύνολο των αναγκαίων διαδικασιών για τη νόμιμη δραστηριότητα των επιχειρήσεων στους παραλιακούς χώρους της Π.Ε. Φθιώτιδας;
2. Προτίθεται, στο μεσοδιάστημα και μέχρις τις τελεσφορήσεως των ανωτέρω διαδικασιών νομιμοποίησης, εφόσον έχουν υποβληθεί σχετικά αιτήματα από πλευράς των Δημοτικών Συμβουλίων, να λάβει μέριμνα για την αποφυγή των προστίμων προς τους ασκούντες οικονομική δραστηριότητα στους παραλιακούς χώρους της Π.Ε. Φθιώτιδας, όπως π.χ. τα Καμένα Βούρλα (Δήμος Καμένων Βούρλων), Θεολόγο (Δήμος Λοκρών), Ράχες, Αγία Μαρίνα, Γλύφα (Δήμος Στυλίδας);

Ο ερωτών Βουλευτής

Σαρακιώτης Ιωάννης