

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4801
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/4/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 17/4/2025

Του: Βελόπουλου Κυριάκου, Βουλευτή Β3, Νοτίου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτικής Προστασίας
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη για διάψευση ή επιβεβαίωση της πληροφορίας περί πρόθεσης της κυβέρνησης να μειωθούν τα όρια δόμησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων»

Κύριοι Υπουργοί,

Όπως πληροφορηθήκαμε από την ιστοσελίδα «neakriti.gr», Αρχιτέκτονας - Μηχανικός με ειδίκευση στην πολεοδομική και οικιστική νομοθεσία και μέλος της επιτροπής του ΤΕΕ, ο οποίος, όπως δήλωσε, μετείχε και στη χάραξη των ορίων των οικισμών, το 1985, έκανε μια καταγγελία, κατά τη διάρκεια συνέντευξής του στον ραδιοφωνικό σταθμό «98,4» και στον δημοσιογράφο, κ. Σαχίνη, για σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) του Υπουργείου Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτικής Προστασίας, που έχει προωθηθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) και αφορά στον περιορισμό των ορίων δόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων στα όρια που υπήρχαν το 1923 και τα οποία είχαν διευρυνθεί το 1985.

Όπως δήλωσε ο ανωτέρω Αρχιτέκτονας – Μηχανικός, αν περάσει αυτό το Προεδρικό Διάταγμα, θα πρέπει, οι Έλληνες να εγκαταλείψουμε τους οικισμούς όπου έχουμε κατοικία και να μεταβούμε όλοι σε μεγάλα αστικά κέντρα. Ο ίδιος επισήμανε, εξ' άλλου ότι, όλα τα όρια οικισμών που είχαν επεκταθεί και οριοθετηθεί το 1985, ώστε να μπορούν να κτίσουν οι πολίτες και βάσει των οποίων είχαν εκδοθεί σχετικά νόμιμες άδειες, αυτό το νέο σχέδιο ΠΔ, που έχει σταλεί στο ΣΤΕ, τα μειώνει στα όρια, περίπου, του 1923 και καθιστά όλα τα σχετικά οικόπεδα χωράφια και τις οικοδομές που κτίστηκαν εντός αυτών αυθαίρετες.

Αν κάτι τέτοιο αληθεύει, το θέμα είναι πολύ σοβαρό και επείγον και αφορά, προφανώς, σε όλη την Ελλάδα. Θεωρείται, δε, βέβαιο ότι, θα οδηγήσει σε εγκατάλειψη της υπαίθρου και σε εξαγορές γης στα χωριά, με μετατροπή οικοπέδων σε χωράφια, με χαμηλές τιμές, που στη συνέχεια, με ιδιωτική πολεοδόμηση, θα πωληθούν σε πολλαπλάσιες αξίες. Ο ανωτέρω Αρχιτέκτονας – Μηχανικός, παρέπεμψε στην ήδη οργισμένη αντίδραση της ΚΕΔΕ, που λέει ότι, οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων καλύπτουν, περίπου, το 80% της γεωγραφικής έκτασης της χώρας, ιδίως, στην περιφέρεια. Μάλιστα, έκριναν εκπρόσωποι από ΠΕΔ και δήμαρχοι διαφόρων περιοχών, πως το επίμαχο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος δεν προστατεύει το περιβάλλον, αλλά «τιμωρεί την επαρχία», όπως δήλωσαν, χαρακτηριστικά.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1.** Επαληθεύετε την προώθηση στο ΣΤΕ του ανωτέρω αναφερόμενου σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος;
- 2.** Αν η απάντησή σας στο ανωτέρω ερώτημα είναι θετική, ποιος είναι ο λόγος που επιλέγετε αυτή τη δραματική εκ βάθρων ακύρωση της δυνατότητας δόμησης σε οικόπεδα οικισμών, κάτω των 2.000 κατοίκων;
- 3.** Επαληθεύετε ότι, τα οικόπεδα εκατοντάδων χιλιάδων Ελλήνων, που είναι μέσα στα αυξημένα από το 1985 όρια δόμησης, θα καταστούν χωράφια και οι νόμιμες κατοικίες τους αυθαίρετες, όταν οι πολίτες αυτοί, έχοντας εμπιστοσύνη στη Δημόσια Διοίκηση και στη συνέχεια του Κράτους Δικαίου, αγόρασαν, προ πολλών δεκαετιών, οικόπεδα εντός θεσμοθετημένων ορίων δόμησης οικισμών και ανήγειραν εντός αυτών κατοικίες, αφού πρώτα εξέδωσαν νόμιμες άδειες δόμησης, για τις οποίες κατοικίες πληρώνουν, μάλιστα και ΕΝΦΙΑ, μέχρι σήμερα;
- 4.** Προτίθεστε να αναθεωρήσετε το περιεχόμενο του ανωτέρω σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος και να το συμπληρώσετε, τουλάχιστον, με άρθρο που θα προβλέπει ότι τα τροποποιούμενα όρια δεν θα θίγουν τα κεκτημένα νόμιμα δικαιώματα στα όρια δόμησης, που θεσμοθετήθηκαν μετά το 1985;

Ο ερωτών βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ