

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4792
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/4/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 16/4/2025

Του: Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου κόμματος, Βουλευτή Β3' Νοτίου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης
Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Ερωτήματα σχετικά με τη διαχείριση και εκμετάλλευση των υποδομών των Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.)»

Κύριοι Υπουργοί,

Η εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, σύμφωνα με την επίσημη ιστοσελίδα της, ανήκει κατά 65% στην Τράπεζα Πειραιώς και κατά 35% στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, ενώ, κατέχει, όπως η ίδια αναφέρει, ένα δίκτυο 29 Βιομηχανικών Περιοχών σε όλη τη χώρα (δηλ. Βιομηχανικών περιοχών, Βιομηχανικών Πάρκων, Βιοτεχνικών πάρκων κλπ), μεταξύ των οποίων και το Βιομηχανικό Πάρκο Ηρακλείου Κρήτης. Σύμφωνα, δε, με το άρθρο 3, του ν.4982/2022, είναι, προφανώς, η «Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου» (Ε.Α.Δ.Ε.Π.).

Σύμφωνα, όμως, με πληροφορίες από παράγοντες της αγοράς, ποσοστό 65% της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, παραχωρήθηκε σε άλλη εταιρεία και συγκεκριμένα, στην εταιρεία «STRIX HOLDINGS LP», αγνώστου μετοχικής σύνθεσης και έδρας. Η εταιρεία αυτή ανέθεσε, περαιτέρω, την διαχείριση των Επιχειρηματικών Πάρκων στην εταιρεία «STRIX ASSET MANAGEMENT LTD», αγνώστου επίσης έδρας, στην οποία φέρονται, ως μέτοχοι, η εταιρεία «BLANTYRE CAPITAL» κατά 75%, ένα Fund, επίσης αγνώστου μετοχικής σύνθεσης και έδρας και η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, κατά 25%. Μάλιστα, σύμφωνα πάντα με πληροφορίες, το Fund αυτό εμπλέκεται στην Ελλάδα και με «κόκκινα» δάνεια.

Εκ της «περιφοράς» της ως άνω εκμετάλλευσης δημιουργούνται εύλογα ερωτήματα για το ποια είναι τα οφέλη του Δημοσίου εξ' αυτής. Γιατί, ως γνωστόν, το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ), δια της συμμετοχής του στο κεφαλαιακό σχήμα της Τράπεζας Πειραιώς, έχει το απαράγραπτο καταστατικό δικαίωμα να προκαλεί με τις πρωτοβουλίες και ενέργειές του οφέλη στο ελληνικό Δημόσιο.

Περαιτέρω, όμως, έχουν δημιουργηθεί πλείστα όσα προβλήματα επιβίωσης των επιχειρήσεων που ευρίσκονται εγκατεστημένες στις ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ. Συγκεκριμένα, μας καταγγέλλονται πρακτικές «αποικιοκρατικού» τύπου από την ανωτέρω εταιρεία διαχείρισης: Εξοντωτικά τέλη, εισφορές, υπέρογκες αλλά και άνισες χρεώσεις, επιβολή αναγκαστικών αναβαθμίσεων κ.λ.π. Όλες αυτές οι παράλογες οικονομικές επιβαρύνσεις και η οικονομική πίεση σε βάρος των επιχειρήσεων, που βρίσκονται μέσα στα ανωτέρω Επιχειρηματικά Πάρκα, οδηγούν, με μαθηματική ακρίβεια, στην αύξηση του λειτουργικού κόστους των συγκεκριμένων επιχειρήσεων. Αυτό, με τη σειρά του, οδηγεί, πρώτον, σε αναγκαστική μετακύλιση του κόστους

στον τελικό καταναλωτή, με αύξηση της ακρίβειας και του πληθωρισμού, δεύτερον, σε συρρίκνωση των εν λόγω επιχειρήσεων, σε απόλυση εργαζομένων σε αυτές, τελικά, δε, σε κλείσιμο αυτών των επιχειρήσεων, και τρίτον, σε αθέμιτο ανταγωνισμό, αφού, τελικά, θα επιβιώσουν οι πιο εύρωστες οικονομικά επιχειρήσεις, που θα καταφέρουν να διαπραγματευτούν τις επιβαρύνσεις ή και να αντέξουν στην ανωτέρω οικονομική πίεση.

Επειδή, οι παραπάνω περιγραφόμενες συνθήκες που επικρατούν σε μια ΒΙ.ΠΕ., εν προκειμένω, αυτή του Ηρακλείου της Κρήτης, αποβαίνουν επιζήμιες και δυσχερείς για τις επιχειρήσεις που φιλοξενούνται στον εκεί χώρο, προκαλείται η περαιτέρω απορία, για το πώς θα επωφεληθεί από την υποτιθέμενη υγιή ανάπτυξή τους το ελληνικό Δημόσιο, όταν θα φορολογήσει μια φθίνουσα κερδοφορία τους ή θα έχει να αντιμετωπίσει μια αυξανόμενη ανεργία στην παραπάνω περιοχή και όχι μόνο. Να σημειωθεί, και πάλι, πως σύμφωνα με πληροφορίες μας, η κερδοφορία της ανωτέρω διαχειρίστριας εταιρείας ήταν για το 2022, 900.000 ευρώ, ενώ, για το 2024, εκτοξεύτηκε στα 2,3 εκατομμύρια ευρώ, προφανώς, χάρη στην τερατώδη αύξηση των επιβαρύνσεων στις αντίστοιχες επιχειρήσεις.

Τέλος, προκαλούνται εύλογα ερωτήματα για το αν μπορούν να λειτουργούν θεσμικά, μέσα στην ελληνική Επικράτεια και στην ελληνική αγορά, κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικά πρόσωπα, τα οποία δεν διαθέτουν ΓΕΜΗ και ΑΦΜ στην Ελλάδα.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Είναι σε γνώση σας τα ανωτέρω, τα οποία έχουν καταγγελθεί σε μας, σχετικά με τις υπέρογκα αυξημένες οικονομικές επιβαρύνσεις των επιχειρήσεων που προσπαθούν να επιβιώσουν μέσα στα ως άνω Επιχειρηματικά Πάρκα και ειδικά, σε αυτό του Ηρακλείου Κρήτης και αν ναι, ποια μέτρα σκοπεύετε να λάβετε για να τις αποτρέψετε;
2. Ποια είναι η μετοχική σύνθεση των εταιρειών: «STRIX HOLDINGS LP», «STRIX ASSET MANAGEMENT LTD» και «BLANTYRE CAPITAL», ποια είναι η έδρα τους, ποιος είναι ο ελληνικός αριθμός του ΓΕΜΗ και ποιο είναι το ελληνικό ΑΦΜ τους;
3. Αληθεύει ότι το Fund «BLANTYRE CAPITAL» ασχολείται με «κόκκινα» δάνεια στην Ελλάδα;
4. Ποια είναι, κατ' έτος, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου από τη λειτουργία των 29 ΒΙ.ΠΕ. της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., από το έτος 2022 έως σήμερα;

Ο ερωτών βουλευτής

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ