

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σ. Παπασταύρου

Θέμα: Ανάστατοι οι πολίτες της Ηλείας από την επικείμενη απαξίωση των περιουσιών τους που προκαλείται με το υπό δημοσίευση ΠΔ

Η επικείμενη δημοσίευση του νέου Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) που αφορά τον καθορισμό κριτηρίων, διαδικασιών και όρων οριοθέτησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και των χρήσεων γης και γενικών όρων δόμησης, προκαλεί ήδη μεγάλη αναστάτωση σε χιλιάδες ιδιοκτήτες της Ηλείας.

Σύμφωνα με σχετικά δημοσιεύματα, το Π.Δ. αυτό προωθείται μετά από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), το οποίο ακύρωσε τις προηγούμενες οριοθετήσεις που είχαν πραγματοποιηθεί το 1985 από τους τότε κρατικούς Νομάρχες, κρίνοντας ότι οι αποφάσεις αυτές εκδόθηκαν από αναρμόδια όργανα.

Όμως, όπως αναφέρεται και σε σχετική αναλυτική εισήγηση για το θέμα, που κατατέθηκε στην Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΕΔΕ), το νέο Π.Δ, εφαρμόζοντας αυστηρά ιστορικά κριτήρια και περιορίζοντας τα όρια των οικισμών σε αυτά που είχαν διαμορφωθεί έως το 1983, φαίνεται να αγνοεί πλήρως την πραγματική εξέλιξη και τις σύγχρονες ανάγκες των περιοχών. Αυτό οδηγεί σε μια οριζόντια και δραστική συρρίκνωση των ορίων των οικισμών, με αποτέλεσμα τη σοβαρή απαξίωση της μικρομεσαίας ιδιοκτησίας και την υποβάθμιση της τοπικής ανάπτυξης.

Ειδικότερα, απαγορεύει κάθε επέκταση των σημερινών ορίων, ακόμη και εάν υπάρχουν πιεστικές ανάγκες δόμησης λόγω πληθυσμιακών ή κοινωνικοοικονομικών παραγόντων, παραπέμποντας σε Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ & ΕΠΣ). Μια λύση, ωστόσο, που φαίνεται να είναι ανέφικτη για τους περισσότερους δήμους λόγω υψηλού κόστους, μεγάλης διάρκειας υλοποίησης και έλλειψης κατάλληλου τεχνικού προσωπικού.

Με δεδομένο ότι οι ρυθμίσεις αυτού του ΠΔ προκαλούν σοβαρές οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις για χιλιάδες ιδιοκτήτες που διαθέτουν σήμερα οικοδομήσιμα οικόπεδα εντός ορίων και θα δουν τις περιουσίες τους να απαξιώνονται πλήρως, εφόσον «ξαφνικά ένα πρωί» δεν θα είναι πια οικοδομήσιμες,

Με δεδομένο ότι σε μια εποχή στεγαστικής κρίσης θα περιοριστεί αντί να διευρυνθεί η δυνατότητα παροχής φθηνής και πολεοδομικά κατάλληλης γης για ανέγερση νέων κατοικιών, κάτι που θα οδηγήσει και σε εγκατάλειψη της υπαίθρου,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ:

1. Ποιοι είναι οι λόγοι για τους οποίους προωθείται το συγκεκριμένο Προεδρικό Διάταγμα χωρίς να έχει προηγηθεί ουσιαστικός και ολοκληρωμένος διάλογος με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τους κοινωνικούς φορείς;
2. Προτίθεται να προχωρήσει άμεσα σε αναστολή της δημοσίευσης του Προεδρικού Διατάγματος, προκειμένου να διεξαχθεί οργανωμένος διάλογος με τους δήμους και να ληφθούν υπόψη οι πραγματικές ανάγκες, οι σύγχρονες συνθήκες και οι αναπτυξιακές προοπτικές των οικισμών;
3. Πώς σκοπεύει το Υπουργείο να αντιμετωπίσει τις αρνητικές οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις που θα προκύψουν από την απαξίωση της μικρομεσαίας ιδιοκτησίας, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου η πολεοδομική επέκταση αποτελεί πρακτικά ανέφικτη επιλογή;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Κατρίνης