



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 11 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Ζιάκα στη Δυτική Θεσσαλονίκη

Κύριε Υπουργέ,

Στη Δυτική Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στην περιοχή του Ελευθέριου Κορδελιού και Ευόσμου βρίσκεται το πρώην στρατόπεδο Ζιάκα συνολικής έκτασης 124 στρ. Ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται αδρανής εδώ και πολλά χρόνια και δυστυχώς έχει μετατραπεί σε εστία παραβατικότητας παρουσιάζοντας μία θλιβερή εικόνα εγκατάλειψης. Ο χώρος αποτελεί πλέον ιδιοκτησία του Υπουργείου Οικονομικών και αποτελεί μία πληγή στο σώμα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) καθώς παραμένει αναξιοποίητος για δεκαετίες.

Το ΤΕΕ ΤΚΜ μελετώντας τα στρατόπεδα στον αστικό ιστό της Θεσσαλονίκης το 2005 κατέγραψε δώδεκα αξιόλογα κτίρια εντός του πρώην στρατοπέδου με ιστορική σημασία και σήμερα είναι αμφίβολο σε τι κατάσταση βρίσκονται. Σε πρόταση του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης το 2013, με συγκεκριμένη αναφορά και στο στρατόπεδο Ζιάκα, καταγραφόταν η ανάγκη για ένταξη των στρατοπέδων που βρίσκονται εντός ή στις παρυφές του ΠΣΘ στο δίκτυο ελεύθερων χώρων με κύρια και κατά προτεραιότητα χρήση το αστικό πράσινο με ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους.

Σε επίσκεψη κυβερνητικού κλιμακίου το 2023 στο εν λόγω στρατόπεδο ανακοινώθηκε σχέδιο της κυβέρνησης για αξιοποίησή του για χώρους πρασίνου αλλά και για κατασκευή προσιτών κατοικιών με βάση το εργαλείο της κοινωνικής αντιπαροχής. Συνοπτικά, από πληροφορίες του Τύπου η κυβέρνηση φέρεται να σχεδιάζει ένα οικιστικό συγκρότημα που θα περιλαμβάνει σπίτια υψηλής ενεργειακής απόδοσης, μέρος των οποίων θα διατεθεί έναντι πολύ χαμηλού ενοικίου σε νέους, νέα ζευγάρια, αλλά και σε κοινωνικά ευάλωτες ομάδες.

Αποδεχόμενοι σαφώς την ανάγκη για μια ευρύτερη στρατηγική για την επίλυση του προβλήματος στη στέγαση και όχι αποσπασματικές λύσεις, θα θέλαμε να επισημαίνουμε ότι η Ελλάδα έχει καταδικαστεί από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για τα επίπεδα σωματιδιακής ρύπανσης στη Θεσσαλονίκη. Συνεπώς, η πόλη χρειάζεται ένα συνολικό σχέδιο αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης το οποίο σαφώς και θα πρέπει να περιλαμβάνει αρκετές και σημαντικές αναπλάσεις με αστικό πράσινο. Η δε περιοχή του Ελευθέριου Κορδελιού & Ευόσμου παρουσιάζει επιπρόσθετα κατά καιρούς και φαινόμενα δυσοσμίας και είναι από τις πιο πυκνοκατοικημένες περιοχές του ΠΣΘ με σοβαρές ελλείψεις, συγκριτικά και με την υπόλοιπη Θεσσαλονίκη, τόσο σε χώρους πρασίνου όσο και σε συγκοινωνιακές υποδομές και χώρους στάθμευσης.

Δεδομένου ότι ο χώρος του πρώην στρατοπέδου Ζιάκα βρίσκεται αδρανής εδώ και πολλά χρόνια και έχει μετατραπεί σε εστία παραβατικότητας.

Δεδομένου ότι σε πρόταση του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης καταγραφόταν η ανάγκη για ένταξη του χώρου αυτού στο αστικό πράσινο.

Δεδομένου ότι η περιοχή του πρώην στρατοπέδου είναι πυκνοκατοικημένη, έχει πρόβλημα δυσοσμίας και η γενικότερη η ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης έχει πρόβλημα ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Ενόψει των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

1. Οι ανακοινώσεις των κυβερνητικών στελεχών για αξιοποίηση του στρατοπέδου Ζιάκα σε ποια μελέτη στηρίζονται;
2. Έχει γίνει η απαραίτητη διαβούλευση με τους Δήμους της περιοχής;
3. Πόσος χώρος του οικοπέδου θα αποδοθεί για αστικό πράσινο και πόσος για κατοικίες;
4. Το σχέδιο κατασκευής κατοικιών περιλαμβάνει και την ανάπλαση του υπόλοιπου χώρου ή η ανάπλαση θα γίνει σε επόμενη φάση;
5. Γιατί η πρόταση της κυβέρνησης είναι διαφορετική από τις αρχές που είχε θέσει το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης;
6. Έχουν εξεταστεί εναλλακτικοί χώροι εντός του ΠΣΘ για κατασκευή κατοικιών και ποιοι είναι αυτοί;
7. Σε περίπτωση κατασκευής κατοικιών θα αυξηθεί σημαντικά ο πληθυσμός της περιοχής, άρα και οι ανάγκες για πρόσθετες υποδομές σχολικής στέγης, χώρους στάθμευσης κλπ; Ποια είναι η πρόταση της κυβέρνησης για κάλυψη των εν λόγω αναγκών;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Αναστάσιος Νικολαΐδης

Ουρανία (Ράνια) Θρασκιά