

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4659  
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/4/2025



## ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 11/4/2025

**Του:** Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

**ΠΡΟΣ:** Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών  
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

**ΘΕΜΑ:** «Ανάγκη παροχής διευκρινίσεων σχετικά με την υποχρέωση καταβολής φόρου ΕΝΦΙΑ από τους Δήμους για ακίνητα που περιήλθαν στην ιδιοκτησία τους ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση της δυνατότητας υπέρβασης του κοινωνικού συντελεστή»

Κύριοι Υπουργοί,

Χιλιάδες είναι τα ακίνητα-κατοικίες που περιήλθαν στην ιδιοκτησία των Δήμων, παραχωρούμενα από εργολάβους κατασκευαστές, ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση της δυνατότητας υπέρβασης του κοινωνικού συντελεστή, που διέπει πολεοδομικά την διαδικασία δόμησης επί της έκτασης οικοπέδου εντός των ορίων τους. Ως εκ τούτου, προκύπτει η εύλογη απορία για το αν υπάγονται οι Δήμοι, ως νομικά πρόσωπα, στην υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ, είτε σε ολόκληρο το ποσό, είτε σε μερίδιο αυτού χάριν των εν λόγω ακινήτων, ενώ, επίσης απορίας άξιο είναι, το πώς αξιοποιούνται από τους Δήμους τα εν λόγω ακίνητα.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

### Ερωτώνται κ. κ. Υπουργοί:

1. Υπάγονται οι Δήμοι, ως νομικά πρόσωπα, στην υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ, είτε σε ολόκληρο το ποσό, είτε σε μερίδιο αυτού, χάριν των ακινήτων-κατοικιών που περιήλθαν στην ιδιοκτησία τους ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση της δυνατότητας υπέρβασης του κοινωνικού συντελεστή;
2. Πώς αξιοποιούνται από τους Δήμους τα ακίνητα-κατοικίες που περιήλθαν στην ιδιοκτησία τους ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση της δυνατότητας υπέρβασης του κοινωνικού συντελεστή;

Ο ερωτών βουλευτής

**ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**