

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4658
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/4/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 11/4/2025

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη διευκρινίσεων για την υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ από τράπεζες ή εταιρείες διαχείρισης δανείων ή Funds χάριν ακινήτων τα οποία έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία τους μέσω κατασχέσεων»

Κύριε Υπουργέ,

Όπως γνωρίζουμε, εκατοντάδες αν όχι χιλιάδες κατοικίες δανειοληπτών που δεν μπόρεσαν να εξυπηρετήσουν τις δόσεις των στεγαστικών ή άλλων δανείων τους, οδηγήθηκαν σε κατάσχεση και σήμερα βρίσκονται στην κατοχή, είτε μιας εταιρείας διαχείρισης δανείων, είτε ενός Fund, είτε μιας τράπεζας. Προκύπτει η εύλογη απορία, περί του αν για τα εν λόγω ακίνητα συντρέχει η υποχρέωση εξόφλησης ΕΝΦΙΑ από τα προηγούμενα νομικά πρόσωπα που πλέον είναι ιδιοκτήτες τους, είτε στο ολόκληρο ποσό, είτε σε οποιοδήποτε υποπολλαπλάσιό του.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Υποχρεούται να καταβάλλει χρηματικό ποσό έναντι του φόρου ΕΝΦΙΑ, είτε μια εταιρεία διαχείρισης δανείων, είτε ένα Fund, είτε μια τράπεζα, που έχουν υπό την κατοχή τους κατασχεμένο ακίνητο από δανειολήπτη; Αν ναι, η σχετική υποχρέωση ισχύει σε ολόκληρο το ποσό οφειλής ή έχει προκύψει χάριν των ως άνω νέων ιδιοκτητών απαλλαγή μεριδίου εξ' αυτού;

Ο ερωτών βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ