

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4645
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 907
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/4/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης, κ. Τάκη Θεοδωρικάκο

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΚΕ

Θέμα: «Πυρκαγιά στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου – Επιτακτική η ανάγκη για την αντιμετώπιση των προβλημάτων και ελλείψεων των ΒΙ.ΠΕ. – Ρυθμιστικό καθεστώς και εποπτεία των Βιομηχανικών Περιοχών - Προτάσεις Τροποποίησης του Ν. 4982/2022 για τα επιχειρηματικά πάρκα»

Αθήνα, 10-04-2025

Ο ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων – Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α'195) στόχευε αναμφισβήτητα στην τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης, της απασχόλησης, της βιομηχανικής παραγωγής και της πράσινης επιχειρηματικότητας. Η εφαρμογή ενός ενιαίου κωδικοποιημένου νομοθετικού πλαισίου ήταν απολύτως αναγκαία για την προσέλκυση επενδύσεων, σε αντίθεση με το προγενέστερο καθεστώς και την πολυνομία, όπου κάθε Πάρκο – Υποδοχέας υπαγόταν σε διαφορετικό νομικό καθεστώς.

Α. Πυρκαγιά στη ΒΙ.Π.Ε.Η.

Η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου (ΒΙ.ΠΕ.Η.), έχει εγκαταστημένες διακόσιες πενήντα (250) επιχειρήσεις και απασχολεί επτά χιλιάδες (7.000) εργαζομένους, γεγονός που υποδεικνύει αναμφισβήτητα ότι αποτελεί βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας και κρίσιμο αναπτυξιακό κρίκο για την Κρήτη, αλλά επιπλέον συμβάλλει αποτελεσματικά στην οικονομία και στη βιομηχανία της χώρας.

Η μεγάλη πυρκαγιά που ξέσπασε την 25^η Μαρτίου, στη ΒΙ.ΠΕ.Η., είχε ως αποτέλεσμα το εργοστάσιο ξυλείας, που βρίσκεται απέναντι από τον Βιολογικό Καθαρισμό της ΒΙ.ΠΕ., να καταστραφεί ολοσχερώς, με το όλο συμβάν να φέρνει στην επιφάνεια σωρεία προβλημάτων και ελλείψεων που αντιμετωπίζει η ΒΙ.ΠΕ.Η. Με την άμεση επέμβαση των πυροσβεστικών δυνάμεων απευφέχθη η επέκταση της φωτιάς, καθώς το

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178

Μοίρες: 25^η Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

μέτωπό της ήταν ιδιαίτερα επικίνδυνο, αλλά η εν λόγω επιχείρηση καταστράφηκε ολοσχερώς. Απαιτήθηκε δε να διακοπεί η ρευματοδότηση της ΒΙ.ΠΕ. για λόγους ασφαλείας και για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα δεν λειτουργούσαν οι κρουνοί, σύμφωνα με πληροφορίες, αφού λόγω έλλειψης ρεύματος δεν έφτανε νερό στους κρουνοί από το αντλιοστάσιο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

Ο υπεύθυνος διαχειριστής στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. για το Ηράκλειο, κ. Γιώργος Μασαούτης, δήλωσε για το περιστατικό πως *«η εναλλακτική μας ήταν οι γεννήτριες που διαθέταμε, πλην όμως δεν ήταν αρκετές για να καλύψουν την πίεση για το σύστημα, σε αυτήν την περίπτωση δε φάνηκαν αρκετές»*.

Μάλιστα, τα 3 τελευταία χρόνια, στη ΒΙ.Π.Ε.Η., όπου τη διαχείριση έχει αναλάβει η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, έχουν υπάρξει 4 μείζονες πυρκαγιές σε 4 επιχειρήσεις. Και στις 4 περιπτώσεις έγινε υποχρεωτική διακοπή ρεύματος από το ΔΕΔΔΗΕ για λόγους ασφαλείας, με αποτέλεσμα η πίεση στο δίκτυο του νερού μοιραία έπεφτε, ενώ η γεννήτρια στη δεξαμενή εντός του βιολογικού ουδέποτε λειτούργησε. Τα λίγα πυροσβεστικά που μπήκαν εντός του βιολογικού έπαιρναν νερό μόνο με αναρρόφηση και μεγάλη καθυστέρηση. Μάλιστα, για να λειτουργήσει η γεννήτρια δόθηκε άλλη μπαταρία από επιχείρηση της ΒΙΠΕ, η οποία δεν μπορούσε να σηκώσει τρεις αντλίες ταυτόχρονα. Το δίκτυο δεν λειτουργούσε, ούτε καμία εναλλακτική και κανένα εφεδρικό σύστημα λειτούργησε για να μπορέσουν τα πυροσβεστικά οχήματα να κατασβήσουν τη φωτιά.

Σύμφωνα με το συγκεκριμένο νόμο οι Βιομηχανικές Περιοχές στη χώρα μας τελούν πλέον υπό τη διαχείριση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Συνεπώς το δίκτυο της ΒΙ.ΠΕ.Η., όσον αφορά την πυρόσβεση είναι υπό τον έλεγχο και την επίβλεψη της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ.

Β. Ρυθμιστικό Καθεστώς και ανάγκη τροποποίησής του

Παρά τις θετικές προθέσεις της κυβέρνησής μας, η πρακτική εφαρμογή του νόμου 4982/2022 έχει προκαλέσει σοβαρές ανησυχίες στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις Βιομηχανικές περιοχές, γεγονός το οποίο επισημάνθηκε και στην **υπ' αριθ. 4071/20-03-2025 Ερώτηση** που κατέθεσα στη Βουλή με θέμα *«Ρυθμιστικό καθεστώς και εποπτεία των Βιομηχανικών Περιοχών - Προτάσεις Τροποποίησης του Ν. 4982/2022 για τα επιχειρηματικά πάρκα - Επιστολή του Πανελλήνιου Συνδέσμου Επιχειρήσεων Βιομηχανικών Περιοχών (ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ.) και των εκπροσώπων των επιχειρηματικών πάρκων»*.

Στην εν λόγω ερώτηση, γίνεται αναφορά στην από 06.03.2025 επιστολή του ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ. και των εκπροσώπων των Επιχειρηματικών Πάρκων προς τον Πρωθυπουργό, η οποία σας κοινοποιήθηκε την ίδια ημέρα, περιλαμβάνει **τέσσερις (4) βασικές διορθωτικές προτάσεις, που αφορούν στο ν. 4982/2022**.

Συγκεκριμένα αναφέρεται στην ανάγκη τροποποίησης του εν λόγω νόμου στα κάτωθι: **1.** Κατάρτιση των Κανονισμών Λειτουργίας ως αντικείμενο υπερψήφησης από το 51% επί του αριθμού ιδιοκτητών γης και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, **2.** Δυνατότητα αλλαγής του Φορέα Διαχείρισης κατόπιν απόφασης της πλειοψηφίας των εγκατεστημένων, **3.** Δημιουργία Εποπτικού Φορέα ως αυτοτελής Μονάδα - Υπηρεσία στο υπουργείο Ανάπτυξης, **4.** Ρητή Αναφορά στην μη υποχρέωση νέας Σύμβασης Εγκατάστασης για τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις πριν από την ψήφιση του ν. 4982/22.

Μετά από δύο χρόνια εφαρμογής του ν. 4982/22, σημαντικός αριθμός μεγάλων και μικρότερων επιχειρήσεων προγραμματίζουν ήδη την μετεγκατάστασή τους από τα Πάρκα, καθώς θεωρούν ότι είναι αδύνατον να επιβιώσουν μέσα στο νέο θεσμικό καθεστώς και τους συνακόλουθους κανονισμούς λειτουργίας.

Την 13^η.03.2025 πραγματοποιήσατε εποικοδομητική συνάντηση με τον πρόεδρο του ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ, κ. Πέτρο Μαντά, και δηλώσατε ότι υπάρχει πρόθεση από μέρους σας, στο πλαίσιο έκδοσης των κανονιστικών αποφάσεων του ν. 4982/2022, τα σχέδια των κάτωθι Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων να διαμορφωθούν προς την κατεύθυνση της υιοθέτησης προτάσεων του ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ. Οι εν λόγω ΚΥΑ που πρόκειται να εκδοθούν είναι οι εξής:

- 1) "Ρύθμιση των λεπτομερειών για την επέκταση και λειτουργία του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων κατ' εφαρμογή της παρ. 17 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195) "
- 2) "Ρύθμιση των λεπτομερειών για την ανάπτυξη και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης κατ' εφαρμογή της παρ. 10 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022"

Την 19^η.03.2025 πραγματοποιήθηκε συνάντηση του πρώτου εξ ημών Λευτέρη Αυγενάκη, με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε, κ. Αθανάσιο Ψαθά, [ήτοι της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.)] και συμπερασματικά, μεταξύ άλλων, συμφωνήθηκε η αποστολή ερωτήματος από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε προς την αρμόδια Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, προκειμένου να εκδοθεί ερμηνευτική εγκύκλιος, σχετικώς με το άρθρο 24 του ν. 4982/2022 και την υποχρέωση ή μη σύναψης νέας σύμβασης εγκατάστασης για τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Επιπροσθέτως δόθηκαν οι δέουσες διευκρινίσεις σχετικώς με τις δαπάνες για τα έργα των ΒΙΠΕ, που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης, καθώς και αναφορικά με θέματα της κατάρτισης των Κανονισμών Λειτουργίας και νέα έργα – υπηρεσίες, προς την κατεύθυνση εύρεσης ορθής και δίκαιης λήψης των σχετικών αποφάσεων.

Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, άλλωστε, που αποτελεί και τον κύριο φορέα εποπτείας της ανάπτυξης και λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων με το από 12.08.2024 έγγραφο της, υπογεγραμμένο από την τότε Γενική Γραμματέα Βιομηχανίας, κα Βασιλική Λοϊζου, είχε αποφανθεί σχετικώς προς την κατεύθυνση της

μη υποχρέωσης σύναψης νέων συμβάσεων εγκατάστασης για τις ήδη εγκαταστημένες επιχειρήσεις. Επισημαίνει ότι νέα σύμβαση εγκατάστασης απαιτείται μόνο για τις προς εγκατάσταση, στο επιχειρηματικό πάρκο, επιχειρήσεις.

Την 28^η.03.2025 πραγματοποιήθηκε με δική σας πρωτοβουλία, συνάντηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε, κ. Αθανάσιο Ψαθά και με τον Πρόεδρο του ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ, κ. Πέτρο Μαντά, καθώς και στελέχη της ΠΑΣΕΒΙΠΕ με τη συμμετοχή μου, όπου συζητήθηκαν τα προβλήματα από την εφαρμογή του ν. 4982/2022 και δηλώθηκε η βούλησή σας να υπάρξουν βελτιώσεις.

Επειδή η χώρα μας την τελευταία εξαετία έχει μπει σε σταθερή αναπτυξιακή πορεία και πλέον εμφανίζεται -κατόπιν της αποτελεσματικής πολιτικής της κυβέρνησής μας- δημοσιονομικά σταθερή και αξιόπιστη.

Επειδή η κυβέρνησή μας έχει επιδείξει ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα επενδύσεων και συνεχώς υλοποιεί τις δεσμεύσεις και τις υποχρεώσεις της, πράττοντας όλα τα αναγκαία για την προστασία των παραγωγικών φορέων της χώρας και τη στήριξη της μεταποίησης και της βιομηχανίας.

Επειδή είναι αυτονόητο ότι η ύπαρξη πλάνου έκτακτης ανάγκης σε αντίστοιχα περιστατικά στις ΒΙ.ΠΕ. αποτελεί ζήτημα επιτακτικής εύρεσης λύσης.

Επειδή η κυβέρνησή μας έχει επιδείξει ιδιαίτερη ευαισθησία σε τέτοιου είδους θέματα και συνεχώς υλοποιεί τις δεσμεύσεις και τις υποχρεώσεις της.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ και ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ

1. Ποιοι είναι οι επενδυτές της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.; Αιτούμαστε τα σχετικά έγγραφα.
2. Τι έχει αναλάβει να υλοποιήσει η διαχειρίστρια εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων της έως και σήμερα και τι έχει υλοποιήσει; Έχει αξιολογηθεί η πορεία των έργων της; Αιτούμαστε τα σχετικά έγγραφα.
3. Ποιες είναι οι κινήσεις από πλευράς του υπουργείου που πρέπει να γίνουν για να ελεγχθεί εάν και κατά πόσο έχουν υλοποιηθεί στο ακέραιο οι δεσμεύσεις του φορέα διαχείρισης ή όχι; Αιτούμαστε τα σχετικά έγγραφα.
4. Υφίσταται πλάνο έκτακτης ανάγκης από πλευράς της διαχειρίστριας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ για έκτακτα περιστατικά, όπως πυρκαγιά; Έχει φροντίσει δεόντως για τα θέματα ασφάλειας, πυρασφάλειας κλπ; Αιτούμαστε τα σχετικά έγγραφα.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178

Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

5. Δεδομένης της καταστροφικής πυρκαγιάς στην ΒΙ.ΠΕ.Η., υφίστανται ευθύνες, σύμφωνα με τα λεγόμενα και τις δηλώσεις των αρμοδίων, που αποδίδονται και ποιες είναι αυτές; Έχουν προβλεφθεί αντίστοιχες συνέπειες; Αιτούμαστε τα σχετικά έγγραφα.
6. Σε ποιες ενέργειες - παρεμβάσεις προτίθεστε να προβείτε για την πρόληψη αντίστοιχων περιστατικών στις ΒΙ.ΠΕ. της χώρας μας, καθώς και την αντιμετώπιση των προβλημάτων και ελλείψεων; Αιτούμαστε τα σχετικά έγγραφα.

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Αυγενάκης,
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**