

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1654
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/4/2025



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: Η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των σεισμόπληκτων ακινήτων να αφορά το ίδιο το ακίνητο βάσει της κατάστασής του

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** την Επιστολή του Συλλόγου Σεισμόπληκτων Δήμου Μίνωα Πεδιάδος "Η ΕΛΠΙΔΑ", στην οποία ζητούν η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των σεισμόπληκτων ακινήτων να αφορά το ίδιο το ακίνητο βάσει της κατάστασής του και όχι το προσώπου του ιδιοκτήτη.

Αθήνα 07/04/2025

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Συντυχάκης Μανώλης

Κομνηνάκα Μαρία

Μανωλάκου Διαμάντω



e-mail : seismopliktoi.minoia@gmail.com

Αρκαλοχώρι 02/ 04/2025

Αρ. Πρ.: 94

Προς :

1. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
κ. Κ. Πιερρακάκη
2. Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης &
Πολιτικής Προστασίας κ. Κ. Κατσαφάδο

ΘΕΜΑ: Διορθώσεις ως προς την απαλλαγή των σεισμόπληκτων ακινήτων
από τον ΕΝΦΙΑ

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Ο Σύλλογος Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδας «Η Ελπίδα» με το έγγραφο αυτό επισημαίνει την παράλογη διάκριση που παρατηρείται στην εφαρμογή της απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ στα σεισμόπληκτα ακίνητα της περιοχής μας.

Η απαλλαγή αυτή δίδεται –και ορθώς– στα ακίνητα που έχουν υποστεί καταστροφή από το φυσικό φαινόμενο του σεισμού, βάσει του χαρακτηρισμού τους (κόκκινα ή κίτρινα). Ωστόσο, παρατηρείται το αδιανόητο: σε περίπτωση μεταβίβασης ενός τέτοιου ακινήτου λόγω κληρονομιάς, ακόμα και αν δεν έχει αλλάξει ούτε στο ελάχιστο η κατάστασή του, η απαλλαγή παύει να ισχύει για τον νέο ιδιοκτήτη.

Αυτό σημαίνει ότι το ίδιο ακριβώς ακίνητο, με τον ίδιο βαθμό ζημιάς και την ίδια πλήρη αδυναμία χρήσης, μπορεί να δικαιούται απαλλαγή με τον έναν ιδιοκτήτη (Α) και να μην τη δικαιούται με τον επόμενο (Β), εφόσον μεταβιβαστεί.

Η πραγματικότητα αυτή δεν μπορεί να ερμηνευτεί παρά μόνο ως άλλη μία ελληνική ιδιοτυπία, που έρχεται να προστεθεί σε μια σειρά αδικιών που υφίστανται οι σεισμόπληκτοι συμπολίτες μας. Πρόκειται για κατάφωρη αδικία και αυθαιρεσία εις βάρος ανθρώπων που, υπό το βάρος της καταστροφής, προχώρησαν –συχνά αναγκαστικά– σε μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς να υποπτεύονται ότι θα χάσουν βασικά δικαιώματα.

Καλούμε τα συναρμόδια Υπουργεία να προβούν άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση που θα αποκαθιστά την ουσιαστική ισότητα και θα προβλέπει ότι η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αφορά το ακίνητο βάσει της κατάστασής του και όχι του προσώπου του ιδιοκτήτη.

Εκ του ΔΣ