



Αθήνα, 9 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Άδικη εξαίρεση από την απαλλαγή πληρωμής ΕΝΦΙΑ για εκατοντάδες πολίτες στην βόρεια Εύβοια».

Όπως [ανακοινώθηκε](#) από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής «Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων» (ΕΝΦΙΑ) για το έτος 2025, οι ιδιοκτήτες ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές, μεταξύ των οποίων και στην Εύβοια.

Συγκεκριμένα, απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ οι ιδιοκτήτες ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και Ιστιαίας-Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν την 27η Ιουλίου 2021, με τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024, ΦΕΚ-147 Α/16-9-24.

Ωστόσο, σύμφωνα με πληροφορίες, η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ δεν ισχύει για τις περιπτώσεις ακινήτων στα οποία έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς (δηλαδή, έχουν μεταβιβαστεί μέσω κληρονομιάς, γονικής παροχής, αγοραπωλησίας κ.λπ. από 2021 και μετά) ή έχουν μεταβληθεί τα εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτού (για παράδειγμα η ψιλή κυριότητα έχει μετατραπεί σε πλήρη κ.λπ.), αφού στον ν. 4223/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 5188/2025, προβλέπεται ότι *«Ειδικότερα τα ακίνητα που ευρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δήμων Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και Ιστιαίας-Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας απαλλάσσονται για τα έτη 2021, 2022 και 2023, εφόσον κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκουν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό»*.

Η άδικη αυτή εξαίρεση αφορά σε εκατοντάδες περιπτώσεις στους δύο πληγέντες Δήμους της βόρειας Εύβοιας και αναιρεί αδικαιολόγητα την ευεργετική διάταξη η οποία είναι αναγκαία για την ανακούφιση των δικαιούχων και συνολικά των τοπικών κοινωνιών από τις οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες των καταστροφικών πυρκαγιών του 2021. Επίσης, σε πολλές περιπτώσεις δεν έχει ολοκληρωθεί καν η εκκαθάριση του Ε9 από την ΑΑΔΕ, με αποτέλεσμα οι δικαιούχοι να μην έχουν λάβει την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

Ως εκ τούτων:

Επειδή η εξαίρεση των ακινήτων αυτών συνιστά κατάφωρη αδικία, αφού στερεί εκατοντάδες πολίτες στους πληγέντες Δήμους της βόρειας Εύβοιας από ένα αναγκαίο μέτρο στήριξης, ενώ επιπλέον είναι και παράλογη, καθώς το ευεργετικό μέτρο της εξαίρεσης πρέπει να αναφέρεται στο ακίνητο και όχι στον ιδιοκτήτη.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Θα λάβει άμεσα τα απαραίτητα μέτρα για την κατάργηση της άδικης εξαίρεσης από την απαλλαγή καταβολής του ΕΝΦΙΑ για τις περιπτώσεις ακινήτων στα οποία έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς ή τα εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτού από 2021 και μετά στους πληγέντες Δήμους Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και Ιστιαίας-Αιδηψού;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κεδίκογλου Συμεών