



Αθήνα, 8 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ «Πολεοδομία Πειραιά: ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα του Δήμου. Η Κυβέρνηση πρέπει να δώσει άμεσα λύση»

Ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο δήμος Πειραιά είναι αυτό της πολεοδομίας. Ένα ζήτημα, που δημιουργεί τεράστιες δυσκολίες τόσο στο δήμο όσο και στους πολίτες, καθώς προβλέφθηκε η μεταφορά νέων αρμοδιοτήτων χωρίς τους αναγκαίους και επαρκείς πόρους, η έλλειψη προσωπικού σε συνδυασμό με την ακατανόητη εμμονή της κεντρικής διοίκησης να μην επιτρέψει προσλήψεις μόνιμου προσωπικού στον πρώτο βαθμό αυτοδιοίκησης.

Πιο συγκεκριμένα, η πολεοδομία Πειραιά, η οποία σημειωτέον δεν εξυπηρετεί μόνο το Δήμο Πειραιά, αλλά και τα νησιά του Αργοσαρωνικού, πλήττεται από την έλλειψη μηχανικών και την υποστελέχωση των υπηρεσιών, η οποία έχει πλέον διογκωθεί επικίνδυνα και σε άλλους κρίσιμους τομείς, όπως στις οικονομικές και τεχνικές υπηρεσίες. Παρατηρείται μάλιστα το παράδοξο στον Δήμο Πειραιά να έχουν εξασφαλιστεί πολλά εκατομμύρια ευρώ από ευρωπαϊκά προγράμματα και να υπάρχει κίνδυνος να μην απορροφηθούν, καθώς δεν υπάρχει το απαραίτητο προσωπικό για να κάνει τις μελέτες και να τα τρέξει. Η άρνηση της Κυβέρνησης να παραχωρήσει στους δήμους τη δυνατότητα να προβούν σε προσλήψεις μηχανικών επιδεινώνει αφάνταστα το πρόβλημα στην αποτελεσματική λειτουργία της πολεοδομίας.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι να υπάρχει τρομερή καθυστέρηση στην έκδοση αδειών, αδιανόητη ταλαιπωρία πολιτών και μηχανικών, αδυναμία πραγματοποίησης ελέγχων και φυσικά απώλεια εσόδων.

Τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει στην έκδοση οικοδομικών αδειών εξαιτίας της αναποτελεσματικής λειτουργίας των πολεοδομιών λόγω έλλειψης προσωπικού και μηχανικών δεν παρατηρείται μόνο στον Πειραιά, αλλά και σε πολλούς άλλους στους δήμους. Έχουν μάλιστα καταγγεληθεί και από άλλους δημάρχους μέσω της ΚΕΔΕ, από τους μηχανικούς του ΤΕΕ, τον Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδας και την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών ΠΟΕΜΔΥΔΑΣ. Σχετική και χαρακτηριστική, άλλωστε, είναι κι η επιστολή, μία ακόμη δηλαδή από τις πολλαπλές επί του θέματος παρεμβάσεις, του Συνηγόρου του Πολίτη προς τους κ.κ. Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία αφορά στις καθυστερήσεις διεκπεραίωσης πολεοδομικών υποθέσεων λόγω ανεπιτυχούς εφαρμογής του νομοθετικού πλαισίου, ελλιπούς στελέχωσης και σοβαρών οργανωτικών δυσλειτουργιών των υπηρεσιών δόμησης.

Επειδή η εισέτι μη αποτελεσματική αντιμετώπιση του ζητήματος για χρονικό διάστημα πέραν της δεκαετίας με διαδοχικές και ατελέσφορες ρυθμίσεις, αποβαίνει επιζήμια για το αστικό, το φυσικό και οικονομικό περιβάλλον της χώρας, για τους πολίτες, τους μηχανικούς και τους δήμους.

Επειδή το πρόβλημα όχι μόνο εκκρεμεί, αλλά και συνεχώς επιδεινώνεται.

Επειδή επιβάλλεται να ληφθούν μέτρα ώστε να αρθούν οι σοβαρές διοικητικές δυσλειτουργίες και το πρόβλημα της υποστελέχωσης της πολεοδομίας Πειραιά, αλλά, και κατ' επέκταση, και των υπολοίπων Δήμων, που αντιμετωπίζουν ανάλογες δυσκολίες.

Επειδή υπάρχει ανάγκη άμεσης εξεύρεσης ουσιαστικής και οριστικής λύσης με τη λήψη νομοθετικών και οργανωτικών πρωτοβουλιών.

Επειδή πρέπει να δοθεί στους Δήμους η δυνατότητα να παρέχουν ουσιαστικές και αποτελεσματικές υπηρεσίες στους δημότες τους,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποια μέτρα σκοπεύουν να λάβουν ώστε να δοθεί άμεσα λύση στο μεγάλο αυτό ζήτημα της δυσλειτουργίας της Πολεοδομίας του Πειραιά;
2. Προτίθενται να προβούν σε προσλήψεις μηχανικών ειδικά για τις πολεοδομίες ή να παρέχουν στους Δήμους τη δυνατότητα να προβούν οι ίδιοι σε προσλήψεις;
3. Τί σκοπεύουν να πράξουν γενικά ως προς την εξέταση και επίλυση των προβλημάτων που δημιούργησε η μεταφορά διαφόρων αρμοδιοτήτων στους δήμους χωρίς την ανάλογη οικονομική και στελεχιακή συνδρομή;
4. Α) Υπάρχει πρόθεση να επαναξεταστούν νομοθετικά αρμοδιότητες που μεταφέρθηκαν στους δήμους; Β) Σκοπεύετε να επαναρυθμίσετε το θέμα των Υπηρεσιών Δόμησης και των Πολεοδομιών των Δήμων; Γ) Κι αν ναι, με ποιον τρόπο;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Χρηστίδου Ραλλία

Αυλωνίτης Αλέξανδρος

Μάλαμα Κυριακή

Πούλου Γιώτα

Τζάκρη Θεοδώρα

Δρ. Χουρδάκης Μιχαήλ