



Αθήνα, 7 Απριλίου 2025

## Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς τους κ.κ. Υπουργούς  
Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης  
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

**Θέμα: «Να αξιοποιηθούν άμεσα τα 125 σπίτια του τ. ΟΕΚ και να διατεθούν για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης»**

Η Ελλάδα τα τελευταία χρόνια βρίσκεται αντιμέτωπη με τη στεγαστική κρίση η όξυνση της οποίας την έχει αναγάγει σε μείζον κοινωνικό ζήτημα. Πλήττει το σύνολο της κοινωνίας (οικογένειες που οι κατοικίες τους εκπλειστηριάζονται, νέα ζευγάρια, μονοπρόσωπα νοικοκυριά, φοιτητές, μονογονεϊκές οικογένειες, πληγέντες από φυσικές καταστροφές, ευάλωτες κοινωνικές ομάδες). Άτομα όλων των ηλικιακών ομάδων και νοικοκυριά σε ολόκληρη την επικράτεια όχι μόνο χαμηλού αλλά και μεσαίου πλέον εισοδήματος έρχονται αντιμέτωπες με τις συνέπειες της στεγαστικής κρίσης καθώς ολοένα και περισσότεροι δυσκολεύονται να καλύψουν το στεγαστικό κόστος.

Η έλλειψη οικονομικά προσιτής, βιώσιμης και αξιοπρεπούς στέγης αποτελεί ιδιαίτερα ανησυχητικό ζήτημα για πολλούς συμπολίτες μας, που τους εμποδίζει, ιδίως τους νέους, να ξεκινήσουν μία ανεξάρτητη ζωή ενώ έχει αρνητικό αντίκτυπο στην υγεία, την ευημερία και τις συνθήκες διαβίωσής τους.

Σημειώνουμε πως παρά την ευρωπαϊκή διάσταση της κρίσης η χώρα μας καταγράφει τους χειρότερους δείκτες που σχετίζονται με το στεγαστικό συγκρινόμενη με όλες τις υπόλοιπες χώρες της ΕΕ γεγονός που αποδεικνύει την αναποτελεσματικότητα της κυβερνητικής πολιτικής στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης.

Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat το 2023 το 28,5% των Ελλήνων δαπάνησε περισσότερο από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του για τα έξοδα στέγασης (Μ.Ο. ΕΕ 8,8%). Η Ελλάδα είναι πρώτη στην ΕΕ σε αυτή την κατηγορία απέχοντας από τον δεύτερο 12,5% και 20 ποσοστιαίες μονάδες από τον ευρωπαϊκό ΜΟ. Υπάρχει πρωτιά της χώρας στην ΕΕ και 43% μεγαλύτερη επιβάρυνση διαθέσιμου εισοδήματος στην Ελλάδα (86,3%) έναντι του ευρωπαϊκού Μέσου Όρου (33,5%) για τον πληθυσμό που βρίσκεται κάτω από τα όρια της φτώχειας. Η Ελλάδα είναι πρώτη στην ΕΕ σε ποσοστό διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών στα έξοδα στέγασης. Οι Έλληνες ξοδεύουν το 35,2% του διαθέσιμου εισοδήματός τους για

στέγαση (Μ.Ο. ΕΕ 19,7%). Η Ελλάδα το 2023, ήταν μόνη πρώτη στην ΕΕ με απόσταση κατά 40 ποσοστιαίες μονάδες του ευρωπαϊκού ΜΟ (22 ποσοστιαίες μονάδες από τον δεύτερο και με +8,4% μονάδες από το 2021) σε ποσοστό μονοπρόσωπων νοικοκυριών (νέων) που ξοδεύουν άνω του 40% του διαθέσιμου εισοδήματος σε έξοδα στέγασης. Στην Ελλάδα 62,3% των μονοπρόσωπων νοικοκυριών βρίσκονται σε αυτή την κατάσταση. Ο ευρωπαϊκός ΜΟ είναι ήταν 22,8%. Η Ελλάδα είναι πρώτη στην ΕΕ σε ληξιπρόθεσμες οφειλές νοικοκυριών σε στεγαστικά δάνεια, λογαριασμούς κοινής ωφελείας & ενοίκια. Το 47,3% των Ελλήνων αδυνατεί να πληρώσει εγκαίρως (2,03 εκατ. νοικοκυριά). Ο ΜΟ της ΕΕ είναι 9,2%.

Σε αυτές τις ασφυκτικές συνθήκες αποτελεί πρόκληση -όπως καταγγέλλει με ανακοίνωσή του ο Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων ΟΑΕΔ τ. ΟΕΕ τ. ΟΕΚ- να υπάρχουν 125 κενά σπίτια του τ. ΟΕΚ -ιδιοκτησίας νυν ΔΥΠΑ- που δεν έχουν δικαιούχους και αντί να αξιοποιηθούν για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών ευάλωτων και ευπαθών συμπολιτών μας να έχουν παραδοθεί στη φθορά του χρόνου.

**Επειδή** η χώρα μας αντιμετωπίζει μία οξεία στεγαστική κρίση που πλήττει ολοένα και περισσότερους συμπολίτες μας, ανάγοντάς την σε μείζον κοινωνικό ζήτημα,

**Επειδή** η ΔΥΠΑ ως καθολικός διάδοχος του τ. ΟΕΚ κατέχει 125 σπίτια, τα οποία παραμένουν κλειστά και έχουν παραδοθεί στη φθορά του χρόνου.

**Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:**

1. Γιατί δεν αξιοποιούν τα 125 αδιάθετα σπίτια του τ. ΟΕΚ για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών ευάλωτων και ευπαθών νοικοκυριών; Γιατί έχουν επιλέξει να τα παραδώσουν στη φθορά του χρόνου;
2. Τι προτίθενται να κάνουν για την αξιοποίηση αυτών των σπιτιών στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης;

**Οι Ερωτώντες Βουλευτές**

**Νοτοπούλου Κατερίνα**

**Καλαματιανός Διονύσης**

**Γαβρήλος Γιώργος**

**Ακρίτα Έλενα**

**Βέττα Καλλιόπη**

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη

Ζαμπάρας Μίλτος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Παπαηλιού Γιώργος

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γιώργος