

Αθήνα, 6 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Περιορισμένο το εύρος της προωθούμενης μείωσης στη φορολογία εισοδημάτων από ενοίκια»**

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εξετάζει μείωση του κατώτατου φορολογικού συντελεστή για εισοδήματα από ακίνητα μέχρι 5.000 ευρώ ετησίως, από 15% σε 5% ή 7%, με στόχο ελάφρυνση των ιδιοκτητών. Παρότι το μέτρο αναμένεται να έχει γενικευμένη εφαρμογή λόγω της επίδρασής του στη συνολική κλίμακα φορολόγησης των ενοικίων, το τελικό όφελος φέρεται να μην υπερβαίνει τα 500 ευρώ ετησίως ανά φορολογούμενο.

Την ίδια στιγμή, δεν υπάρχει καμία αναφορά σε ευρύτερες μεταρρυθμίσεις στον τομέα της φορολογίας εισοδημάτων από ακίνητα, ούτε πρόβλεψη για εξορθολογισμό της φορολόγησης των εισοδημάτων από βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) ή για περιορισμό των φαινομένων συγκέντρωσης ακινήτων μέσω εταιρειών ειδικού σκοπού.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποιο είναι το ακριβές εύρος εφαρμογής της σχεδιαζόμενης μείωσης φορολογικού συντελεστή στα εισοδήματα από μισθώματα και ποιο το δημοσιονομικό της κόστος;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να εξετάσει συνολικότερη αναδιάρθρωση της φορολόγησης των εισοδημάτων από ακίνητα, με δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών μεταξύ μικρών και μεγάλων ιδιοκτητών;
3. Υφίσταται πρόβλεψη για διακριτή φορολογική μεταχείριση των εισοδημάτων από βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb και για την αντιμετώπιση των στρεβλώσεων που δημιουργούν στην αγορά κατοικίας;
4. Ποια μέτρα σκοπεύει να λάβει η Κυβέρνηση για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής από μη δηλωμένα ενοίκια και για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης ιδιοκτητών και ενοικιαστών στη φορολογική νομοθεσία;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*