



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό:
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Άμεση αντιμετώπιση των στρεβλώσεων που δημιουργούνται από την Υ.Α της Κυβέρνησης που αφορά στους ενεργειακούς επιθεωρητές κτηρίων».

Με την -αιφνιδιαστική και χωρίς προηγούμενη διαβούλευση- Υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ-1228 Β την 12-3-25 επέρχονται σοβαρές τροποποιήσεις και αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει το καθεστώς των ενεργειακών επιθεωρητών ενώ έχει προκαλέσει έντονες αντιδράσεις και σωρεία παραπόνων.

Συγκεκριμένα, η εν λόγω Υπουργική απόφαση οδηγεί στον αποκλεισμό εκατοντάδων ενεργειακών επιθεωρητών από την β' τάξη, αυξάνει δυσανάλογα το κόστος για τους πολίτες και ευνοεί τη δημιουργία ολιγοπωλίων.

Με επιστολές τους, τα Τεχνικά Επιμελητήρια τονίζουν ότι συντελείται αφαίρεση επαγγελματικών δικαιωμάτων βάσει ποσοτικών κριτηρίων αντί ποιοτικής αξιολόγησης ενώ η μαζική παραγωγή πιστοποιητικών ενεργειακής αναβάθμισης υποβαθμίζει την ποιότητα τους, την ίδια ώρα μάλιστα που οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου είναι δραματικά υποστελεχωμένες.

Με την εν λόγω υπουργική απόφαση, ουσιαστικά καταργείται η Γ τάξη επιθεωρητών και διατηρούνται μόνο δύο τάξεις, η Α και η Β. Στην Α τάξη, εγγράφονται στο μητρώο οι επιθεωρητές, μόνο με την κατάθεση των τίτλων σπουδών τους, όπως ίσχυε μέχρι τώρα, και παραμένει ο περιορισμός της επιθεωρούμενης επιφάνειας του ακινήτου μέχρι τα 250 τ.μ. ενώ για την εγγραφή κάποιου επιθεωρητή Α τάξης στην Β τάξη, πλέον δεν θα λαμβάνεται υπόψιν η ικανοποίηση του ελάχιστου αριθμού των 30 διενεργούμενων επιθεωρήσεων σε ακίνητα με την αντίστοιχη έκδοση των 30 Π.Ε.Α, αλλά θα πρέπει να έχει κατ' ελάχιστον επιθεωρήσει ως επιθεωρητής Α τάξης πάνω από 40.000 τμ.

Συνεπώς, το μοναδικό κριτήριο αναβάθμισης από την μια τάξη στην άλλη, που είναι τα επιθεωρούμενα τετραγωνικά μέτρα, δημιουργεί κενά στην ποιότητα των διενεργούμενων ενεργειακών επιθεωρήσεων και δεν ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες που οι ενεργειακές απαιτήσεις έχουν αυξηθεί και είναι και συναφείς και με το είδος και τη χρήση του κτηρίου αλλά και τους σκοπούς που εξυπηρετεί.

Επιπλέον, στη συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/Τμήματος Ανατολικής Κρήτης στις 14/03/2024 με θέμα: «Προγράμματα πιστοποίησης-εκπαίδευσης Ενεργειακών Ελεγκτών», προτάθηκε το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος να συστήσει ένα πρόγραμμα πιστοποίησης/εκπαίδευσης για Ενεργειακούς Ελέγχους αντίστοιχου περιεχομένου και ποιότητας με τα διεθνώς αναγνωρισμένα προγράμματα

Επειδή ελλείπει προηγούμενης διαβούλευσης με ευθύνη της Κυβέρνησης, έχει προκληθεί μεγάλη αναστάτωση στις τάξεις των ενεργειακών επιθεωρητών

Επειδή ζητούμενο είναι η εξασφάλιση της ανεμπόδιστης πρόσβασης όλων στις επιθεωρήσεις και η εξασφάλιση της ποιότητας των εκδιδόμενων πιστοποιητικών

Επειδή από την εφαρμογή της εν λόγω υπουργικής απόφασης αφανίζονται εκατοντάδες μικροί ελεύθεροι επαγγελματίες ενώ αυξάνεται δραματικά το κόστος ΠΕΑ για τους πολίτες

Ερωτάσθε κε Υπουργέ:



- Πώς σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί από την επί τα χείρω αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου για τους ενεργειακούς επιθεωρητές κτηρίων;
- Προτίθεστε να αναστείλετε την εφαρμογή της Υ.Α που αφορά στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τους ενεργειακούς επιθεωρητές και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ-1228 Β την 12-3-25;Αν όχι, τι μέτρα ενίσχυσης και στήριξης προτίθεστε να λάβετε για τους εκατοντάδες μικρούς ελεύθερους επαγγελματίες που οδηγούνται σε αφανισμό;
- Γιατί δεν προχωρήσατε σε διαβούλευση με τους φορείς και του επαγγελματίες του κλάδου, προκειμένου να εξασφαλιστεί η όσον το δυνατόν περισσότερη και ανεμπόδιστη πρόσβαση όλων στις επιθεωρήσεις και η ποιότητα των εκδιδόμενων πιστοποιητικών;
- Σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να ενισχυθούν επαρκώς οι υπηρεσίες που ασκούν έλεγχο στα εκδιδόμενα ΠΕΑ και τι πρωτοβουλίες θα αναλάβετε για τα Προγράμματα πιστοποίησης-εκπαίδευσης Ενεργειακών Ελεγκτών που σας έχουν ζητηθεί από το ΤΕΕ/τμήμα ανατολικής Κρήτης;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης