



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Αναφορά

Προς τον Υπουργό:

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Συγκεκριμένες προτάσεις από το ΤΕΕ/TAK για την επίλυση των προβλημάτων εξοικονομώ 2025».

Ο Βουλευτής Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά την επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, τμ.Ανατολικής Κρήτης με θέμα: «Προβλήματα ΈΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025'» και αιτείται απαντήσεων.

Με την επιστολή επισημαίνονται τα κυριότερα προβλήματα που έχουν καταγραφεί όπως: πολυπλοκότητα διαδικασίας και δικαιολογητικών, ασυμφωνία μεταξύ στοιχείων Ε9 και ΠΕΑ, ανάγκη στατικής επισκευής παλαιών κατοικιών και ανισότητες στην κατανομή των πόρων, με έμφαση στη Περιφέρεια Κρήτης, όπου οι αιτήσεις αποκλείονται λόγω των χαμηλών βαθμομερών που επηρεάζουν τη βαθμολογία.

Το ΤΕΕ/TAK μεταξύ άλλων, προτείνει:

- Αναθεώρηση της κατανομής των κονδυλίων ώστε να διατίθενται αναλογικά ανά Περιφέρεια.
- Δημιουργία μητρώου επιβλεπόντων μηχανικών για την πιστοποίηση της κατασκευαστικής υλοποίησης του έργου με σκοπό την αποφυγή τεχνικών λαθών και αστοχιών λόγω μη ενδεδειγμένων τεχνικών λύσεων ή χρήση μη ενδεδειγμένων υλικών. Η αμοιβή του επιβλέποντα μηχανικού θα πρέπει να καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το πρόγραμμα.
- Σε περιπτώσεις αυθαίρετων κτισμάτων που έχουν ενταχθεί στον Ν. 4495/17 να μην απαιτείται να έχει αποπληρωθεί όλο το πρόστιμο προκειμένου να διεκπεραιωθεί η τελική εκταμίευση.
- Αύξηση του επιλέξιμου ποσού για την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας και κάλυψη μελέτης θέρμανσης στο επιλέξιμο ποσό των λοιπών μελετών.
- Αύξηση του μέγιστου προϋπολογισμού ανά κατοικία διότι το πραγματικό κόστος κατασκευής ενός έργου εξοικονομώ για μία μέση κατοικία υπερβαίνει κατά πολύ τον μέγιστο προϋπολογισμό που δύναται να δικαιολογήσει το πρόγραμμα.
- Απλοποίηση των διαδικασιών και μείωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην φάση της τελικής εκταμίευσης διότι παρατηρείται ένας κυκλώνας παρατηρήσεων χωρίς ουσιαστικό έρεισμα ως προς την αναγκαιότητα τους καθώς επίσης παρατηρείται καθυστέρηση στην λήψη απαντήσεων και επανάληψη όμοιων παρατηρήσεων οι οποίες έχουν ήδη διεκπεραιωθεί.
- Αφαίρεση του κριτηρίου διασταύρωσης Ε9 με ΠΕΑ ή αν δεν αφαιρεθεί να δίνεται η δυνατότητα για εισαγωγή τεχνικής τεκμηρίωσης από τον σύμβουλο ώστε να αιτιολογείται η διαφορά μεγαλύτερη των 7 τμ.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη την επιστολή που επισυνάπτεται να μας ενημερώσετε για τις συγκεκριμένες ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε στην κατεύθυνση που σας ζητείται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, τμ.Ανατολικής Κρήτης.

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

συν(1) η επιστολή του ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: 
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 1/04/2025

Προς:

— Υπουργό Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρου secmin@ypen.gr

— Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γεώργιο Στασινό
president@central.tee.gr

Θέμα: Προβλήματα 'ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025'.

Αξιότιμε κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή, θα θέλαμε να σας εκφράσουμε την ανησυχία μας σχετικά με τις δυσκολίες και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολίτες κατά την υποβολή αίτησης στο πρόγραμμα "Εξοικονομώ 2025". Ως εκπρόσωποι του τεχνικού κόσμου, γινόμαστε καθημερινά αποδέκτες πολλών παραπόνων από μηχανικούς και πολίτες που προσπαθούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα.

Τα κυριότερα προβλήματα που έχουν καταγραφεί είναι τα εξής:

1. **Πολυπλοκότητα διαδικασίας και δικαιολογητικών:** Η ένταξη στο πρόγραμμα απαιτεί μεγάλο όγκο τεκμηρίωσης, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται καθυστερήσεις και δυσκολίες στην ολοκλήρωση των αιτήσεων. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς αποτελεί επίσης σοβαρό εμπόδιο, ειδικά σε περιπτώσεις κληρονομικών διαφορών ή εκκρεμοτήτων νομιμοποίησης. Επιπλέον, όταν μια κατοικία έχει αποκτηθεί πρόσφατα και δεν έχει ολοκληρωθεί η μεταγραφή της, δεν μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα.
2. **Ασυμφωνία μεταξύ στοιχείων Ε9 και ΠΕΑ:** Σε ένα ΠΕΑ μπορεί να καταχωρηθούν διαφορετικά τετραγωνικά από το Ε9 και, όταν κατά την αυτοματοποιημένη ταυτοποίησή τους προκύπτει διαφορά μεγαλύτερη από 7 τ.μ., η αίτηση δεν μπορεί να προχωρήσει. Η διαφορά αυτή μπορεί να τεκμηριωθεί τεχνικά λόγω διαφοροποίησης στην μέθοδο εμβαδομέτρησης μεταξύ των κύριων χώρων του Ε9 και των θερμαινόμενων χώρων του ΠΕΑ.
3. **Ανάγκη στατικής επισκευής παλαιών κατοικιών:** Ένα παλιό σπίτι δεν απαιτεί μόνο ενεργειακή αναβάθμιση, αλλά πιθανότατα να απαιτούνται και εργασίες επισκευής στον φέροντα οργανισμό. Θα πρέπει να προστεθεί αυτή η παράμετρος στο πρόγραμμα ώστε να χρηματοδοτούνται και σχετικές εργασίες.
4. **Ανισότητες στην κατανομή των πόρων:** Στην Περιφέρεια Κρήτης, οι αιτήσεις αποκλείονται λόγω των χαμηλών βαθμοημερών που επηρεάζουν τη βαθμολογία.

Προτείνεται η ανακατανομή των κονδυλίων ανά Περιφέρεια, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ανάγκες.

5. **Αντίφαση μεταξύ προγραμμάτων κρατικής ενίσχυσης:** Στην Κρήτη, οι σεισμόπληκτες κατοικίες εντάσσονται σε άλλο καθεστώς στήριξης χωρίς απαιτήσεις οικοδομικής άδειας ή τακτοποίησης αυθαιρεσιών, ενώ το "Εξοικονομώ 2025" απαιτεί πλήρη νομιμότητα. Αυτή η διαφοροποίηση δημιουργεί αδικίες και αποκλεισμούς.

Προτείνουμε:

- Αναθεώρηση της κατανομής των κονδυλίων ώστε να διατίθενται αναλογικά ανά Περιφέρεια.
- Προσαρμογή των κριτηρίων επιλεξιμότητας ώστε να μην υπάρχει αντίφαση μεταξύ των προγραμμάτων κρατικής ενίσχυσης και του "Εξοικονομώ 2025".
- Δημιουργία μητρώου επιβλεπόντων μηχανικών για την πιστοποίηση της κατασκευαστικής υλοποίησης του έργου με σκοπό την αποφυγή τεχνικών λαθών και αστοχιών λόγω μη ενδεδειγμένων τεχνικών λύσεων ή χρήση μη ενδεδειγμένων υλικών. Η αμοιβή του επιβλέποντα μηχανικού θα πρέπει να καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το πρόγραμμα.
- Σε περιπτώσεις αυθαίρετων κτισμάτων που έχουν ενταχθεί στον Ν. 4495/17 να μην απαιτείται να έχει αποπληρωθεί όλο το πρόστιμο προκειμένου να διεκπεραιωθεί η τελική εκταμίευση.
- Αύξηση του επιλέξιμου ποσού για την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας και κάλυψη μελέτης θέρμανσης στο επιλέξιμο ποσό των λοιπών μελετών.
- Αύξηση του μέγιστου προϋπολογισμού ανά κατοικία διότι το πραγματικό κόστος κατασκευής ενός έργου εξοικονομώ για μία μέση κατοικία υπερβαίνει κατά πολύ τον μέγιστο προϋπολογισμό που δύναται να δικαιολογήσει το πρόγραμμα.
- Απλοποίηση των διαδικασιών και μείωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην φάση της τελικής εκταμίευσης διότι παρατηρείται ένας κυκλώνας παρατηρήσεων χωρίς ουσιαστικό έρεισμα ως προς την αναγκαιότητα τους καθώς επίσης παρατηρείται καθυστέρηση στην λήψη απαντήσεων και επανάληψη όμοιων παρατηρήσεων οι οποίες έχουν ήδη διεκπεραιωθεί.
- Αφαίρεση του κριτηρίου διασταύρωσης Ε9 με ΠΕΑ ή αν δεν αφαιρεθεί να δίνεται η δυνατότητα για εισαγωγή τεχνικής τεκμηρίωσης από τον σύμβουλο ώστε να αιτιολογείται η διαφορά μεγαλύτερη των 7 τμ.

Πιστεύουμε ότι οι παραπάνω προτάσεις μπορούν να συμβάλουν στη βελτίωση της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας του προγράμματος, προς όφελος των πολιτών και της ενεργειακής αναβάθμισης των κατοικιών στη χώρα μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διάλογο και συνεργασία.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ