



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τους:

1. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
2. Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,
κ. Ιωάννη Κεφαλογιάννη

Θέμα: «Επιστολή του Συλλόγου Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδας «Η Ελπίδα» με αίτημα την απαλλαγή των σεισμόπληκτων ακινήτων από τον ΕΝΦΙΑ»

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 03.04.2025

Η συνημμένη από 02.04.2025 επιστολή του Συλλόγου Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδας «Η Ελπίδα» αναφέρεται στην εφαρμογή της απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ στα σεισμόπληκτα ακίνητα της περιοχής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και στην περίπτωση της μεταβίβασης λόγω κληρονομιάς σεισμόπληκτου ακινήτου.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή:

«... Η απαλλαγή αυτή δίδεται –και ορθώς– στα ακίνητα που έχουν υποστεί καταστροφή από το φυσικό φαινόμενο του σεισμού, βάσει του χαρακτηρισμού τους (κόκκινα ή κίτρινα). Ωστόσο, παρατηρείται το αδιανόητο: σε περίπτωση μεταβίβασης ενός τέτοιου ακινήτου λόγω κληρονομιάς, ακόμα και αν δεν έχει αλλάξει ούτε στο ελάχιστο η κατάστασή του, η απαλλαγή παύει να ισχύει για τον νέο ιδιοκτήτη.

Αυτό σημαίνει ότι το ίδιο ακριβώς ακίνητο, με τον ίδιο βαθμό ζημιάς και την ίδια πλήρη αδυναμία χρήσης, μπορεί να δικαιούται απαλλαγή με τον έναν ιδιοκτήτη (Α) και να μην τη δικαιούται με τον επόμενο (Β), εφόσον μεταβιβαστεί.

Η πραγματικότητα αυτή δεν μπορεί να ερμηνευτεί παρά μόνο ως άλλη μία ελληνική ιδιοτυπία, που έρχεται να προστεθεί σε μια σειρά αδικιών που υφίστανται οι σεισμόπληκτοι συμπολίτες μας. Πρόκειται για κατάφωρη αδικία και αυθαιρεσία εις βάρος ανθρώπων που, υπό το βάρος της καταστροφής, προχώρησαν –συχνά

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178

Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

αναγκαστικά– σε μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς να υποπεύονται ότι θα χάσουν βασικά δικαιώματα.

Καλούμε τα συναρμόδια Υπουργεία να προβούν άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση που θα αποκαθιστά την ουσιαστική ισότητα και θα προβλέπει ότι η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αφορά το ακίνητο βάσει της κατάστασής του και όχι του προσώπου του ιδιοκτήτη... ».

Παρακαλούμε, όπως, προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για την, κατά το καλύτερο δυνατόν, διευθέτηση του προαναφερόμενου ζητήματος.

Ο αναφέρων Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**



Η ΕΛΠΙΔΑ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

e-mail : seismopliktoi.minoia@gmail.com

Αρκαλοχώρι 02/ 04/2025

Αρ. Πρ.: 94

Προς :

1. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
κ. Κ. Πιερρακάκη
2. Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης &
Πολιτικής Προστασίας κ. Κ. Κατσαφάδο

ΘΕΜΑ: Διορθώσεις ως προς την απαλλαγή των σεισμόπληκτων ακινήτων
από τον ΕΝΦΙΑ

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Ο Σύλλογος Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδας «Η Ελπίδα» με το έγγραφο αυτό επισημαίνει την παράλογη διάκριση που παρατηρείται στην εφαρμογή της απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ στα σεισμόπληκτα ακίνητα της περιοχής μας.

Η απαλλαγή αυτή δίδεται –και ορθώς– στα ακίνητα που έχουν υποστεί καταστροφή από το φυσικό φαινόμενο του σεισμού, βάσει του χαρακτηρισμού τους (κόκκινα ή κίτρινα). Ωστόσο, παρατηρείται το αδιανόητο: σε περίπτωση μεταβίβασης ενός τέτοιου ακινήτου λόγω κληρονομιάς, ακόμα και αν δεν έχει αλλάξει ούτε στο ελάχιστο η κατάσταση του, η απαλλαγή παύει να ισχύει για τον νέο ιδιοκτήτη.

Αυτό σημαίνει ότι το ίδιο ακριβώς ακίνητο, με τον ίδιο βαθμό ζημιάς και την ίδια πλήρη αδυναμία χρήσης, μπορεί να δικαιούται απαλλαγή με τον έναν ιδιοκτήτη (Α) και να μην τη δικαιούται με τον επόμενο (Β), εφόσον μεταβιβαστεί.

Η πραγματικότητα αυτή δεν μπορεί να ερμηνευτεί παρά μόνο ως άλλη μία ελληνική ιδιοτυπία, που έρχεται να προστεθεί σε μια σειρά αδικιών που υφίστανται οι σεισμόπληκτοι συμπολίτες μας. Πρόκειται για κατάφωρη αδικία και αυθαιρεσία εις βάρος ανθρώπων που, υπό το βάρος της καταστροφής, προχώρησαν –συχνά αναγκαστικά– σε μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς να υποπτεύονται ότι θα χάσουν βασικά δικαιώματα.

Καλούμε τα συναρμόδια Υπουργεία να προβούν άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση που θα αποκαθιστά την ουσιαστική ισότητα και θα προβλέπει ότι η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αφορά το ακίνητο βάσει της κατάστασής του και όχι του προσώπου του ιδιοκτήτη.

Εκ του ΔΣ