

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1612
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/4/2025



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Αναφορά

Προς τον Υπουργό:

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Αναγκαίες διορθώσεις ως προς την απαλλαγή των σεισμόπληκτων ακινήτων από τον ΕΝΦΙΑ».

Ο Βουλευτής Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά την επιστολή του Συλλόγου Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδος «Η Ελπίδα» για τις αναγκαίες διορθώσεις ως προς την απαλλαγή των σεισμόπληκτων ακινήτων από τον ΕΝΦΙΑ και αιτείται απαντήσεων.

Με την επιστολή, ο Σύλλογος Σεισμοπλήκτων Δήμου Μινώα "Η Ελπίδα" επισημαίνει τη διάκριση που παρατηρείται στην εφαρμογή της απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ στα σεισμόπληκτα ακίνητα και συγκεκριμένα τονίζει ότι η απαλλαγή αυτή δίδεται –και ορθώς– στα ακίνητα που έχουν υποστεί καταστροφή από το φυσικό φαινόμενο του σεισμού, βάσει του χαρακτηρισμού τους (κόκκινα ή κίτρινα). Ωστόσο, παρατηρείται το αδιανόητο: σε περίπτωση μεταβίβασης ενός τέτοιου ακινήτου λόγω κληρονομιάς, ακόμα και αν δεν έχει αλλάξει ούτε στο ελάχιστο η κατάστασή του, η απαλλαγή παύει να ισχύει για τον νέο ιδιοκτήτη.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη την επιστολή του Συλλόγου Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδος «Η Ελπίδα» που επισυνάπτεται να μας ενημερώσετε για τις συγκεκριμένες ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε προκειμένου η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ να αφορά στο ακίνητο βάσει της πραγματικής κατάστασής του και όχι του προσώπου του ιδιοκτήτη ή τυχόν άλλης μεταβολής εμπράγματος δικαιώματος που έχει συντελεστεί σε αυτό.

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης



e-mail : seismopliktoi.minoia@gmail.com

Αρκαλοχώρι 02/ 04/2025

Αρ. Πρ.: 94

Προς :

1. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
κ. Κ. Πιερρακάκη
2. Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης &
Πολιτικής Προστασίας κ. Κ. Κατσαφάδο

ΘΕΜΑ: Διορθώσεις ως προς την απαλλαγή των σεισμόπληκτων ακινήτων
από τον ΕΝΦΙΑ

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Ο Σύλλογος Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδας «*Η Ελπίδα*» με το έγγραφο αυτό επισημαίνει την παράλογη διάκριση που παρατηρείται στην εφαρμογή της απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ στα σεισμόπληκτα ακίνητα της περιοχής μας.

Η απαλλαγή αυτή δίδεται –και ορθώς– στα ακίνητα που έχουν υποστεί καταστροφή από το φυσικό φαινόμενο του σεισμού, βάσει του χαρακτηρισμού τους (κόκκινα ή κίτρινα). Ωστόσο, παρατηρείται το αδιανόητο: σε περίπτωση μεταβίβασης ενός τέτοιου ακινήτου λόγω κληρονομιάς, ακόμα και αν δεν έχει αλλάξει ούτε στο ελάχιστο η κατάστασή του, η απαλλαγή παύει να ισχύει για τον νέο ιδιοκτήτη.

Αυτό σημαίνει ότι το ίδιο ακριβώς ακίνητο, με τον ίδιο βαθμό ζημιάς και την ίδια πλήρη αδυναμία χρήσης, μπορεί να δικαιούται απαλλαγή με τον έναν ιδιοκτήτη (Α) και να μην τη δικαιούται με τον επόμενο (Β), εφόσον μεταβιβαστεί.

Η πραγματικότητα αυτή δεν μπορεί να ερμηνευτεί παρά μόνο ως άλλη μία ελληνική ιδιοτυπία, που έρχεται να προστεθεί σε μια σειρά αδικιών που υφίστανται οι σεισμόπληκτοι συμπολίτες μας. Πρόκειται για κατάφωρη αδικία και αυθαιρεσία εις βάρος ανθρώπων που, υπό το βάρος της καταστροφής, προχώρησαν –συχνά αναγκαστικά– σε μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς να υποπτεύονται ότι θα χάσουν βασικά δικαιώματα.

Καλούμε τα συναρμόδια Υπουργεία να προβούν άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση που θα αποκαθιστά την ουσιαστική ισότητα και θα προβλέπει ότι η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αφορά το ακίνητο βάσει της κατάστασής του και όχι του προσώπου του ιδιοκτήτη.

Εκ του ΔΣ