

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1609
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/4/2025



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

1. Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
2. Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: «Απαλλαγή από ΕΝΦΙΑ σεισμόπληκτων κτιρίων που έχουν μεταβιβαστεί.»

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης) καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας ως αναφορά τη με Α.Π.94/02.04.2025 επιστολή του συλλόγου σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδος «Η ΕΛΠΙΔΑ» σχετικά με την άρση της απαλλαγής από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), ακινήτων που έχουν υποστεί καταστροφή, διατηρούν τον ίδιο βαθμό ζημιάς αλλά μεταβιβάζονται. Όπως τονίζεται στην επιστολή η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αφορά το ακίνητο βάσει της κατάστασής του και όχι του προσώπου του ιδιοκτήτη.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 03/ 04 /2025

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



Η ΕΛΠΙΔΑ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

e-mail : seismopliktoi.minoa@gmail.com

Αρκαλοχώρι 02/ 04/2025

Αρ. Πρ.: 94

Προς :

1. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
κ. Κ. Πιερρακάκη
2. Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας
κ. Κ. Κατσαφάδο

ΘΕΜΑ: Διορθώσεις ως προς την απαλλαγή των σεισμόπληκτων ακινήτων από τον ΕΝΦΙΑ

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Ο Σύλλογος Σεισμόπληκτων Δήμου Μινώα Πεδιάδας «*Η Ελπίδα*» με το έγγραφο αυτό επισημαίνει την παράλογη διάκριση που παρατηρείται στην εφαρμογή της απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ στα σεισμόπληκτα ακίνητα της περιοχής μας.

Η απαλλαγή αυτή δίδεται –και ορθώς– στα ακίνητα που έχουν υποστεί καταστροφή από το φυσικό φαινόμενο του σεισμού, βάσει του χαρακτηρισμού τους (κόκκινα ή κίτρινα). Ωστόσο, παρατηρείται το αδιανόητο: σε περίπτωση μεταβίβασης ενός τέτοιου ακινήτου λόγω κληρονομιάς, ακόμα και αν δεν έχει αλλάξει ούτε στο ελάχιστο η κατάστασή του, η απαλλαγή παύει να ισχύει για τον νέο ιδιοκτήτη.

Αυτό σημαίνει ότι το ίδιο ακριβώς ακίνητο, με τον ίδιο βαθμό ζημιάς και την ίδια πλήρη αδυναμία χρήσης, μπορεί να δικαιούται απαλλαγή με τον έναν ιδιοκτήτη (Α) και να μην τη δικαιούται με τον επόμενο (Β), εφόσον μεταβιβαστεί.

Η πραγματικότητα αυτή δεν μπορεί να ερμηνευτεί παρά μόνο ως άλλη μία ελληνική ιδιοτυπία, που έρχεται να προστεθεί σε μια σειρά αδικιών που υφίστανται οι σεισμόπληκτοι συμπολίτες μας. Πρόκειται για κατάφωρη αδικία και αυθαιρεσία εις βάρος ανθρώπων που, υπό το βάρος της καταστροφής, προχώρησαν –συχνά αναγκαστικά– σε μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς να υποπτεύονται ότι θα χάσουν βασικά δικαιώματα.

Καλούμε τα συναρμόδια Υπουργεία να προβούν άμεσα σε νομοθετική ρύθμιση που θα αποκαθιστά την ουσιαστική ισότητα και θα προβλέπει ότι η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αφορά το ακίνητο βάσει της κατάστασής του και όχι του προσώπου του ιδιοκτήτη.

Εκ του ΔΣ