

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1530
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/4/2025



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

Θέμα: «Ανάγκη επανακαθορισμού του ρόλου της διαχειρίστριας εταιρείας στην ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου».

Ο Βουλευτής, ν. Ηρακλείου **ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)**, καταθέτει προς τον κ. **Υπουργό Ανάπτυξης**, αναφορά το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με το οποίο εκφράζει την έντονη ανησυχία του για την διαχείριση και το ρυθμιστικό καθεστώς της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου, μεταξύ των οποίων πρωταρχική θέση έχουν η ασφάλεια και πολιτική προστασία της Βι.Πε. και των γειτονικών περιοχών με αφορμή το περιστατικό της πυρκαγιάς στο εργοστάσιο ξυλείας που έλαβε χώρα την Τρίτη 25/3.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου εκφράζει την έντονη ανησυχία του για σειρά ζητημάτων ως προς την διαχείριση και το ρυθμιστικό καθεστώς της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου, μεταξύ των οποίων πρωταρχική θέση έχουν η ασφάλεια και πολιτική προστασία της Βι.Πε. και των γειτονικών περιοχών του Δήμου μας.

Η τέως κρατικά ελεγχόμενη ΕΤΒΑ είναι σήμερα μια ανώνυμη εταιρεία που ανήκει κατά πλειοψηφία σε ξένο fund. Με βάση τον πρόσφατο Νόμο 4982/2022 αυτή η ιδιωτική εταιρεία αποκτά υπέρμετρες εξουσίες σε βάρος των εγκατεστημένων στις ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, χωρίς παράλληλα να υπάρχουν σαφείς υποχρεώσεις και ευθύνες της ίδιας για θέματα διαχείρισης.

Με τον Ν. 4982/2022:

- Η διαχειρίστρια ΕΤΒΑ μπορεί να αποφασίζει και να πραγματοποιεί μονομερώς όποιες επενδύσεις κρίνει σκόπιμες, χρεώνοντας το κόστος στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ασχέτως αν αυτές συμφωνούν ή όχι. Επίσης, για σημαντικές επενδύσεις όπως είναι αυτές της πυρασφάλειας οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δεν έχουν κανέναν λόγο.
- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν μια σωρεία υποχρεώσεων για τις οποίες, σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, προβλέπονται σημαντικές κυρώσεις, ενώ η διαχειρίστρια δεν έχει καμία ευθύνη για τη μη εκπλήρωση των δικών της υποχρεώσεων, ακόμα και όταν αυτές αφορούν σε ζητήματα ασφαλείας. Όπως είναι τα θέματα πυρασφάλειας και η αναγκαιότητα ύπαρξης πυροσβεστικού δικτύου με συνεχή διαθεσιμότητα νερού κατάλληλης παροχής και πίεσης.
- Για όλες τις υπηρεσίες που κατά την ανεξέλεγκτη κρίση της διαχειρίστριας προσφέρονται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, υπολογίζεται ένα σεβαστό ποσοστό κέρδους του ίδιου εις βάρος των επιχειρήσεων.
- Αυξάνονται οι γραφειοκρατικές διαδικασίες αδειοδότησεων όπως και το κόστος αυτών, ακόμα και για θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Πολιτείας και όχι της ιδιωτικής πλέον ΕΤΒΑ -ΒΙΠΕ Α.Ε.
- Για την πώληση αδόμητων τμημάτων οικοπέδων των επιχειρήσεων, η διαχειρίστρια εισπράττει υπεραξία.
- Απουσιάζει ο θεσμός της ανεξάρτητης διαιτησίας για την επίλυση διαφορών μεταξύ της διαχειρίστριας εταιρείας και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων αλλά και η αποτελεσματική κρατική εποπτεία μέσω μηχανισμού ελέγχου και κυρώσεων.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά παραδείγματα, λειτουργούν ως τροχοπέδη στην αναπτυξιακή προοπτική των Βι.Πε. εγκλωβίζοντας τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στις κερδοσκοπικές προθέσεις μιας ιδιωτικής εταιρείας που αποκτά εσαεί το μονοπώλιο της διαχείρισης στη βάση ενός νόμου αμφίβολης συνταγματικότητας.

Με δεδομένο ότι η Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου αποτελεί βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας και κρίσιμο αναπτυξιακό κρίκο για τον τόπο μας, ο Δήμος Ηρακλείου υποστηρίζει τις επιχειρήσεις της και τους εργαζομένους τους με κάθε διαθέσιμο μέσο, παρεμβαίνοντας όπου χρειάζεται, με γνώμονα το συμφέρον της τοπικής κοινωνίας.

Γι' αυτό και δηλώνει την πρόθεσή του να παρέμβει προς την Πολιτεία ώστε να τεθούν σε νέα βάση οι υποχρεώσεις της διαχειρίστριας της Βιομηχανικής Περιοχής, διασφαλίζοντας την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, την αναπτυξιακή προοπτική της Βι.Πε., αλλά και την ασφάλεια της πόλης και των ανθρώπων της.