



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 3 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κo Σταύρο Παπασταύρου

Θέμα: Πολεοδομικό σχέδιο Καρδάμαινας - Κω

Κύριε Υπουργέ,

Πριν λίγο καιρό 99 κάτοικοι του χωριού Καρδάμαινα της ΚΩ συνέταξαν και δημοσίευσαν επιστολή διαμαρτυρίας προς τις τοπικές αρχές της Κω καθώς και τους Βουλευτές της περιοχής, τον Πρωθυπουργό και τον Εισαγγελέα Κω για τις χρόνιες καθυστερήσεις στην επέκταση του σχεδίου πόλης στην Καρδάμαινα της Κω.

Με την επιστολή τους οι συγκεκριμένοι κάτοικοι ζητούν επιτέλους μετά από δεκαετίες ταλαιπωρίας, την ολοκλήρωση της επέκτασης του σχεδίου πόλης και θέτουν μια σειρά από ερωτήματα προς την κεντρική διοίκηση και τις τοπικές αρχές.

Πιο συγκεκριμένα ζητούν να ενημερωθούν για το αν ξεκίνησε ποτέ και πότε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Καρδάμαινας, σε ποια φάση βρίσκεται σήμερα, πότε έγινε η τελευταία ενέργεια σχετικώς με αυτό από πλευράς Δήμου, πόσα χρήματα έχουν δαπανηθεί μέχρι σήμερα, γιατί το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη, ποιος ο σχεδιασμός για την ολοκλήρωση του και σε πιο χρόνο και γιατί δεν έχουν ενταχθεί οι εκκρεμείς πολεοδομικές μελέτες του νησιού στο ΦΕΚ 24/06/τ. Β/22 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο αστικός ιστός της Καρδάμαινας, ένας από τους νεότερους οικισμούς του νησιού, αν και με ιστορία μικρότερη των 150 ετών, μετρά σήμερα εκατοντάδες μικρές τουριστικές επιχειρήσεις. Μετρά επίσης ο αστικός αυτός ιστός μεγάλο αριθμό περιουσιών εκτός σχεδίου πόλης που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν από τους ιδιοκτήτες τους αλλά μένουν αναξιοποίητες εξαιτίας νομικών προβλημάτων όπως η αδυναμία κατάτμησης και η διανομή των ιδιοκτησιών σε επιμέρους ιδιοκτήτες.

Χαρακτηριστική είναι για παράδειγμα επιστολή κυρίας 92 ετών, κατοίκου Καρδάμαινας για πρόβλημα που αντιμετωπίζει η ίδια μαζί με της δυο αδερφές της. Πιο συγκεκριμένα από το 1990 μετά από προτροπή της τότε κοινότητας και εν 'όψη της επέκτασης του υφισταμένου σχεδίου πόλεως, (που έχει ξεκινήσει από το 1990) και θα περιλάμβανε *«και τη δική μας ιδιοκτησία, προβήκαμε σε παραχώρηση έκτασης 1.158 τ.μ. (που θα προσμετρηθεί μελλοντικά σαν εισφορά γης) για τη διάνοιξη 3 δρόμων, οι δύο από τους οποίους ήταν καθοριστικοί για την όδευση - οικοδόμηση και λειτουργία μεγάλων τουριστικών μονάδων. Μέχρι σήμερα όμως, 31 χρόνια μετά και αφού έχει ολοκληρωθεί εδώ και 10 χρόνια η δεύτερη φάση και πλέον ουσιαστική της μελέτης (από όσα γνωρίζω) , περιμένουμε χωρίς να υπάρχει καμιά*

κινητικότητα για την ολοκλήρωση της τρίτης φάσης, η οποία δε φαίνεται στον ορίζοντα.»

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα όπως αναφέρεται στην επιστολή να είναι αδύνατη η κατάτμηση και ο καταμερισμός των ιδιοκτησιών στους επιμέρους συνιδιοκτήτες, με ορατούς τους νομικούς και γραφειοκρατικούς κινδύνους των ιδίων και των κληρονόμων τους.

Αξίζει να επισημάνουμε ότι η πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης και Αναθεώρησης οικισμού Καρδάμαινας Κω ξεκινά από το 1995. Παρότι έκτοτε έχουν γίνει βήματα που αφορούν την Α και Β φάση, εντούτοις δεν έχει ολοκληρωθεί σχεδόν 30 χρόνια μετά το έργο.

Δεδομένου ότι το εν λόγω πρόβλημα υφίσταται εδώ και σχεδόν τρεις δεκαετίες

Δεδομένου ότι το συγκεκριμένο πρόβλημα έχει οικονομικές επιπτώσεις σε πλειάδα κατοίκων καθώς επίσης δημιουργεί και μια σειρά πρακτικών, οικονομικών και νομικών ζητημάτων στους ιδίους και τους κληρονόμους τους

Ερωτάται ο Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να θέσει κάποια χρονικά περιθώρια για όλα τα στάδια μελέτης και ένταξης στο σχέδιο πόλης, δεσμευτικές για όλα τα μέρη;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να ασκεί ελέγχους τήρησης αυτών των χρονοδιαγραμμάτων ώστε να μην καθίσταται ανεπίκαιρη η όποια μελέτη αν παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα;
3. Προτίθεται το Υπουργείο σε συνεργασία και με την ΚΕΔΕ να έχει μηχανισμούς υποστήριξης των Δήμων και ειδικώς των μικρών, ορεινών ή νησιωτικών που δεν έχουν τους απαραίτητους ανθρώπινους και οικονομικούς πόρους, ώστε να προχωρήσουν σε εύλογο χρονικό διάστημα τα σχέδια πόλης και να μη ταλαιπωρούνται για δεκαετίες οι πολίτες;
4. Γιατί δεν έχουν ενταχθεί οι εκκρεμείς πολεοδομικές μελέτες του νησιού στο ΦΕΚ 24/06/τ. Β/22 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
5. Αν ξεκίνησε, πότε ξεκίνησε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Καρδάμαινας και σε ποια φάση βρίσκεται σήμερα;
6. Πότε έγινε η τελευταία ενέργεια σχετικά με αυτό από πλευράς Δήμου, πόσα χρήματα έχουν δαπανηθεί μέχρι σήμερα για τον σκοπό αυτό γιατί το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη και ποιος ο σχεδιασμός για την ολοκλήρωση του και σε πιο χρόνο;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Νικητιάδης