



Αθήνα, 1 Απριλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα :Είναι αλήθεια ότι η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ έδωσε εκατομμύρια για αγορά ακινήτου που δεν χρησιμοποιεί;

Η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ είναι μια επιχείρηση δημόσιου συμφέροντος. Με μια κερδοφορία που αυξάνεται κατά 1516,21% μέσα σε μια διετία, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. κατέθεσε αίτηση προς τη ΡΑΑΕΥ ζητώντας αυξήσεις των εσόδων της κατά 23% .

Η πρόταση του ΔΕΔΔΗΕ συνεπάγεται σημαντική αύξηση της επιβάρυνσης των τελών διανομής που πληρώνουν οι καταναλωτές στους λογαριασμούς της ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εταιρία, όπως φαίνεται, δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα χρηματοδότησης-εξαιτίας της απρόσκοπτης έγκρισης των ετήσιων Τελών Χρήσης Δικτύου από την ΡΑΑΕΥ- αλλά επί ΝΔ η σπατάλη των εσόδων είναι πλέον πρακτική.

Στις 21/2/2022 ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ ενημέρωσε την Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής ότι η εταιρεία πρόκειται να αποκτήσει κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισού 62, στο ύψος του Περιστερίου (το πρώην κτίριο ΟΠΑΠ ΑΕ). Η τιμή της αγοράς ήταν 21,5 εκατομμύρια Ευρώ.

Ο τότε ΥΠΕΝ κ. Σκρέκας –στην ίδια επιτροπή- είχε επισημάνει , προκειμένου να υπερασπιστεί την αγορά, ότι δίνονται για ενοίκια «πάνω από 1,7 εκατομμύρια ευρώ τον χρόνο, για κτίρια τα οποία είναι ενεργειακής κλάσης Γ'. Όλα αυτά, λοιπόν, ο ΔΕΔΔΗΕ προσπαθεί να τα συγκεντρώσει σε ένα ενιαίο κτίριο, σύγχρονο, μοντέρνο, υψηλότερης ενεργειακής βαθμίδας, ώστε με αυτό τον τρόπο τελικά να εξοικονομήσει κόστος, από τη στιγμή που με τα μισθώματα, τα οποία σήμερα πληρώνουν, θα μπορέσει, επί της ουσίας, να αποσβέσει την επένδυση, την οποία θα κάνει για την αγορά ιδιόκτητου, πια, κτιρίου».

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου (21.02.22) με θέμα την ενημέρωση για την σύμβαση αγοράς του ακινήτου από την ΔΕΔΔΗΕ, θέσαμε ερωτήματα για την τεχνικοοικονομική έκθεση και το πρακτικό αξιολόγησης φακέλων της ΔΕΔΔΗΕ, για το ίδιο κτίριο. Η έκθεση αυτή ήταν τότε

αποκαλυπτική για πράγματα, τα οποία έρχονται σε αντίθεση με τα κριτήρια τα οποία έθεσε η διοίκηση της ΔΕΔΔΗΕ και ο εισηγητής για την αγορά του ακινήτου.

Τρία χρόνια μετά το κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισού παραμένει αναξιοποίητο.

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, προκηρύχθηκε διαγωνισμός για μίσθωση νέου κτιρίου. Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου, για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής, της Διεύθυνσης Περιφέρειας Νησιών και των Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Εμπορικών Λειτουργιών Δικτύου, της ΔΕΔΔΗΕ, διάρκειας πέντε (5) ετών.

Οι προδιαγραφές του διαγωνισμού είναι άκρως φωτογραφικές όπως η ακριβής θέση του ακινήτου, η περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών όπως επιφάνειας, αυτόνομο-ανεξάρτητο και αυτοτελές, ο αριθμός θέσεων στάθμευσης κλπ.

Επειδή η αγορά (πρώην κτίριο της ΟΠΑΠ ΑΕ) έχει περιληφθεί στο Σχέδιο Ανάπτυξης Δικτύου (ΣΑΔ) 2022-2026 και για το λόγο αυτό εγκρίθηκε δαπάνη 22,5 εκατ. Ευρώ από την τότε ΡΑΕ στις 20/7/2023,

Επειδή έγκαιρα, στη συνεδρίαση της Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου με θέμα την ενημέρωση για την σύμβαση αγοράς του ακινήτου από τον ΔΕΔΔΗΕ, είχαμε καταθέσει τον προβληματισμό μας για την αγορά ενός κτιρίου με τεχνικά εργασιακά θέματα (αερισμός-φωτισμός),

Επειδή στο νέο κτίριο ζητείται ανωδομή 15000τμ και 300 θέσεις στάθμευσης, ενώ στο κεντρικό κτήριο του ΔΕΔΔΗΕ οι απαιτήσεις ήταν για 13000 τ.μ. ανωδομή +-15% και 100 θέσεις parking,

Επειδή από την αγορά του κτιρίου μέχρι σήμερα έχει αλλάξει το οργανόγραμμα της εταιρείας και έχουν πολλαπλασιαστεί οι Διευθύνσεις,

Επειδή το κόστος ρεύματος αυξάνεται επικίνδυνα και οι καταναλωτές αναμένεται να δεχτούν και ένα ακόμη πλήγμα στην τσέπη τους από τις αυξήσεις στις χρεώσεις υπέρ τρίτων και συγκεκριμένα σε εκείνες που αφορούν στην ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Έχουν μεταφερθεί όλες οι κεντρικές διοικητικές υπηρεσίες της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ στο κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισού σύμφωνα με όσα υποστήριξε ο τότε Υπουργός Περιβάλλοντος στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου στις 21.1.2022; Η τεχνικοοικονομική μελέτη για το κτίριο που αγοράστηκε είχε λάβει υπόψη τις μελλοντικές ανάγκες του ΔΕΔΔΗΕ;
2. Για ποιο λόγο παραμένει αναξιοποίητο το ως άνω ακίνητο μέχρι σήμερα; Πόσα χρήματα δόθηκαν επιπλέον από την ΔΕΔΔΗΕ για την ολοκλήρωση της ανακαίνισης του κτιρίου επί της Κηφισού;

- 3.Ο αρχικός σχεδιασμός περί μεταφοράς όλων των διοικητικών υπηρεσιών ισχύει ή έχει τροποποιηθεί; Ποιες διευθύνσεις σκοπεύει να στεγάσει στο κτίριο επί της οδού Λ. Κηφισού;
4. Για ποιο λόγο προκηρύχθηκε διαγωνισμός εξεύρεσης νέου κτιρίου για μίσθωση στην οδό Πειραιώς σύμφωνα με την διακήρυξη που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ;
5. Με δεδομένη την ακριβή περιγραφή του ακινήτου στη διακήρυξη μήπως είναι γνωστό ήδη το κτίριο που αφορά ο νέος διαγωνισμός;
- 6.Τι μέλλει γενέσθαι με τα 22,5 εκατομμύρια ευρώ που έχουν δοθεί για ένα κτίριο ακατάλληλο;
7. Πόσα κτίρια ενοικιάζονται σήμερα και ποιο είναι το μηνιαίο κόστος ενοικίασης σήμερα;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Ακρίτα Έλενα

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γιώργος

Δούρου Ρένα

Κασιμάτη Νίνα

Κόκκαλης Βασίλης

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κώστας

Νοτοπούλου Κατερίνα

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γιώργος

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γιώργος