

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4369
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/3/2025



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2025

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Τον Υπουργό Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Κοινωνικές, περιβαλλοντικές και πολεοδομικές επιπτώσεις της στρατηγικής επένδυσης Saronida Olympos Golf Project

Κκ Υπουργοί,

Η προγραμματισμένη τουριστική επένδυση στη Σαρωνίδα αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες στρατηγικές παρεμβάσεις στον τομέα του τουρισμού και της ανάπτυξης ακινήτων. Το έργο προορίζεται να υλοποιηθεί από ιδιώτες επενδυτές σε δημόσια έκταση που έχει παραχωρηθεί στην περιοχή και περιλαμβάνει τουριστικές υποδομές υψηλών προδιαγραφών, εγκαταστάσεις αναψυχής και ένα γήπεδο γκολφ διεθνών προδιαγραφών.

Σε μια πρώτη ενημέρωση του Δήμου Σαρωνικού σχετικά με το επενδυτικό σχέδιο από το αρμόδιο Υπουργείο, είχε διαπιστωθεί ότι πληροί τις προδιαγραφές δόμησης και χρήσης γης, ενώ συμμορφωνόταν και με τις πολεοδομικές και χωροταξικές διατάξεις. Ωστόσο, μια τόσο μεγάλης κλίμακας παρέμβαση εγείρει σοβαρά ερωτήματα ως προς τις επιπτώσεις που μπορεί να έχει στην ευρύτερη περιοχή, τόσο σε περιβαλλοντικό όσο και σε κοινωνικό επίπεδο.

Η φέρουσα ικανότητα της Σαρωνίδας και των γύρω οικισμών αποτελεί κρίσιμο ζήτημα που πρέπει να εξεταστεί διεξοδικά. Η ανάπτυξη ενός μεγάλου τουριστικού συγκροτήματος μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική επιβάρυνση των φυσικών πόρων, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά την κατανάλωση νερού και ενέργειας. Παράλληλα, το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του έργου, ειδικά σε σχέση με τη διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων, τη διατήρηση των φυσικών οικοσυστημάτων και την προστασία των υφιστάμενων δασικών και παράκτιων περιοχών, πρέπει να αξιολογηθεί προσεκτικά.

Εκτός από το φυσικό περιβάλλον, η επένδυση μπορεί να επιφέρει ουσιαστικές αλλαγές στον κοινωνικό ιστό και τη φυσιογνωμία της περιοχής. Η μέχρι σήμερα ανάπτυξη της Σαρωνίδας χαρακτηρίζεται από ήπια οικιστική δόμηση και δεν έχει υποστεί μαζική τουριστική εκμετάλλευση. Η εισροή μεγάλου αριθμού επισκεπτών, νέων κατοίκων και τουριστικών δραστηριοτήτων μπορεί να μεταβάλει ριζικά την καθημερινότητα των κατοίκων, τις τοπικές οικονομικές δραστηριότητες και τη συνολική ταυτότητα του τόπου.

Επιπλέον, τίθενται σοβαρά ζητήματα σχετικά με τις υποδομές της περιοχής, καθώς η υφιστάμενη οδική σύνδεση, τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και αποχέτευσης και άλλες βασικές υπηρεσίες, δεν έχουν σχεδιαστεί για να υποστηρίξουν την ανάπτυξη ενός τόσο εκτεταμένου τουριστικού συγκροτήματος. Ο τρόπος με τον οποίο θα αντιμετωπιστεί η αυξημένη κυκλοφοριακή επιβάρυνση και οι πρόσθετες απαιτήσεις σε κοινωνικές υπηρεσίες αποτελεί ένα κρίσιμο στοιχείο για την αποτίμηση της συνολικής επίδρασης της επένδυσης.

Η τοπική κοινωνία δικαιούται να έχει πλήρη εικόνα των συνεπειών που μπορεί να επιφέρει ένα τόσο μεγάλο έργο στο φυσικό, οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον. Οι διαδικασίες διαβούλευσης, η διασφάλιση διαφάνειας στον σχεδιασμό και η πρόβλεψη μέτρων για την προστασία της περιοχής και των κατοίκων της είναι απαραίτητες προϋποθέσεις πριν από οποιαδήποτε τελική έγκριση του έργου.

Δεδομένου ότι η στρατηγική αυτή επένδυση έχει τη δυνατότητα να προσφέρει οικονομικά οφέλη, αλλά οφείλει να υλοποιηθεί με τρόπο που θα διασφαλίζει τη βιωσιμότητα της περιοχής, την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση του κοινωνικού ιστού.

Ερωτάσθε κκ. Υπουργοί:

- 1. Έχει ολοκληρωθεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο; Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής της και πότε θα τεθεί σε διαβούλευση με την τοπική κοινωνία;**
- 2. Πώς σχεδιάζεται να διασφαλιστεί ότι το έργο δεν θα υπερβεί τα όρια αντοχής των υποδομών και του φυσικού περιβάλλοντος της Σαρωνίδας; Έχουν προβλεφθεί έργα αναβάθμισης των οδικών, ενεργειακών και υδροδοτικών υποδομών της περιοχής πριν από την έναρξη της κατασκευής του έργου;**
- 3. Έχει εκπονηθεί μελέτη κοινωνικών επιπτώσεων για την περιοχή και αν ναι, ποια είναι τα βασικά συμπεράσματα της;**
- 4. Ποια είναι η πρόβλεψη για τη συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας στη διαδικασία λήψης αποφάσεων πριν την τελική έγκριση της επένδυσης;**

Ο ερωτών βουλευτής

Μανώλης Χριστοδουλάκης

