



Αθήνα, 31 Μαρτίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Πιερρακάκη.

ΘΕΜΑ: «Το στεγαστικό πρόβλημα και τα ακίνητα των τραπεζών και των servicers».

Κύριε Υπουργέ,

Το στεγαστικό πρόβλημα στη χώρα μας αποτελεί μείζονος σημασίας κοινωνικό πρόβλημα, με τις τιμές των ακινήτων και τα ενοίκια να αυξάνονται με ταχείς ρυθμούς τα τελευταία χρόνια, χωρίς οι μισθολογικές απολαβές και γενικότερα η αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών να συμβαδίζει με τις αυξήσεις στο κόστος στέγης, ενώ την ίδια στιγμή η προσφορά ακινήτων παραμένει περιορισμένη.

Είναι αποκαλυπτικά τα στοιχεία της τελευταίας ετήσιας έκθεσης της ΓΣΕΕ, όπου επισημαίνεται ότι η Ελλάδα είναι η χώρα με το υψηλότερο κόστος στέγασης στην Ε.Ε., ενώ σύμφωνα με τη Eurostat, πληρώνουμε κατά μέσον όρο το 35,2% του διαθέσιμου εισοδήματός μας για έξοδα στέγασης, όταν ο μέσος όρος στην Ε.Ε. είναι 19,7%¹. Στο σύνολο της χώρας, το 28,5% των νοικοκυριών δαπανά πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του για την κάλυψη εξόδων στέγασης. Ωστόσο, όταν πρόκειται για ενοικιαστές, το ποσοστό αυτό εκτινάσσεται στο 80%, δηλαδή οκτώ στους δέκα, κάτι που εξηγεί και το μέγεθος της κρίσης, δεδομένου ότι ο αριθμός των ενοικιαστών συνεχώς αυξάνεται. Επιπλέον, σύμφωνα με τα στοιχεία της ψηφιακής πλατφόρμας αγγελιών Spitogatos, κατά την εξαετία 2019-2024, καταγράφονται αυξήσεις στα ενοίκια έως 49% (ανατολικά προάστια της Αττικής).

Είναι προφανές λοιπόν ότι οι πολιτικές της Κυβέρνησης της ΝΔ την τελευταία εξαετία αποδείχθηκαν και αποδεικνύονται καθημερινά ανεπαρκείς και αναποτελεσματικές για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος.

Και ενώ η χαμηλή προσφορά ακινήτων και η παράλληλη αύξηση της ζήτησης επιτείνει ακόμα περισσότερο την κρίση στην αγορά, παρόλα αυτά δεν γνωρίζουμε μέχρι σήμερα πόσα ακίνητα διαθέτουν οι τράπεζες και οι servicers και πόσα από αυτά μπορούν να «βγουν» στην αγορά προς ενοικίαση. Και μπορεί με τον διπλασιασμό του ΕΝΦΙΑ στα κενά οικιστικά ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους οι τράπεζες και οι

¹ Αύξηση ενοικίων έως και 49% στην εξαετία 2019-2024 | Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

servicers, να αποσκοπείτε στο να διοχετευτούν τα ακίνητα αυτά στην αγορά, δεν μας είπατε όμως, πόσο ΕΝΦΙΑ καταβάλλουν σήμερα οι τράπεζες και οι servicers για τα ακίνητα που διαθέτουν.

Κατόπιν τούτων, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

1. Πόσα είναι τα ακίνητα τα οποία λιμνάζουν στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών και των servicers και συγκεκριμένα: α) Πόσα είναι στο σύνολό τους και ανά κατηγορία (κατοικίες, επαγγελματικές στέγες, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης κλπ.); β) Πόσα οικιστικά ακίνητα μπορούν να διατεθούν άμεσα στην αγορά, με σκοπό την αντιμετώπιση του κοινωνικού προβλήματος της στεγαστικής κρίσης; γ) Πόσα από αυτά βρίσκονται στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης;

2. Καταβάλλουν οι τράπεζες και οι servicers ετησίως τον αναλογούντα ΕΝΦΙΑ και συγκεκριμένα: α) Σε τι ποσοστό ανέρχεται ο φόρος αυτός και πώς υπολογίζεται, σε σχέση με τον φόρο που καλούνται να καταβάλλουν οι Έλληνες πολίτες; β) Από πότε οι τράπεζες και οι servicers έχουν την υποχρέωση να καταβάλλουν τον αναλογούντα ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που διαθέτουν; γ) Ποιο είναι το συνολικό ποσό στο οποίο ανέρχεται ο ΕΝΦΙΑ που υποχρεούνται οι τράπεζες και οι servicers να καταβάλλουν ετησίως, και δη από το έτος 2019 μέχρι και σήμερα, για το σύνολο των ακινήτων που κατέχουν; δ) Ποιο είναι το ακριβές εισπραχθέν ποσό ΕΝΦΙΑ από το συνολικά οφειλόμενο ποσό από τις τράπεζες και τους servicers ετησίως, και δη από το έτος 2019 μέχρι και σήμερα;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΔΕΛΒΕΡΟΥΔΗΣ