



## Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,  
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097  
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr  
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

### ΕΡΩΤΗΣΗ

#### Προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης

**Θέμα:** Χιλιάδες οφειλέτες και λαϊκά νοικοκυριά κινδυνεύουν να απωλέσουν την όποια προστασία της κατοικίας τους από τον νόμο Κατσέλη, εξαιτίας των απαράδεκτων απαιτήσεων τραπεζών, funds και servicers για την τοκοφορία των δόσεων, τη στιγμή που εκκρεμεί η σχετική απόφαση του Αρείου Πάγου

Είναι γνωστό ότι τράπεζες, funds και servicers συνεχίζουν να έχουν απαράδεκτες απαιτήσεις απέναντι σε οφειλέτες, που έχουν ενταχθεί στο νόμο Κατσέλη με δικαστικές αποφάσεις. Συγκεκριμένα, στις περιπτώσεις των ρυθμίσεων για την διάσωση της πρώτης κατοικίας, οι πιστωτές υπολογίζουν τον τόκο επί του συνολικού κεφαλαίου και όχι επί της δόσης.

Το πρόβλημα έχει αναδειχθεί εδώ και πολύ καιρό, με τους οφειλέτες να αναγκάζονται να ξεκινούν για άλλη μια φορά δαπανηρές δικαστικές διαδικασίες για την ερμηνεία των δικαστικών αποφάσεων. Το ζήτημα της ερμηνείας του νόμου έφτασε στον Άρειο Πάγο και αναμένεται η σχετική απόφασή του.

Πέρα από την όποια νομική διάστασή του, το ζήτημα αφορά στην -πανθομολογούμενη μέσα από πλήθος καταγγελιών- αυθαιρεσία των κάθε είδους πιστωτών, που εκδηλώνεται με ποικίλους τρόπους και που θα μπορούσε και θα έπρεπε να έχει λυθεί από την κυβέρνηση. Υπενθυμίζουμε ότι το ΚΚΕ, ήδη από τον περασμένο Ιούλιο, με συγκεκριμένη τροπολογία ζητούσε να προστεθεί ερμηνευτική - διευκρινιστική διάταξη στην παράγραφο 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010, προκειμένου να οριστεί ότι ο τόκος για την εξυπηρέτηση της οφειλής, σε ρύθμιση για τη διάσωση της κύριας κατοικίας, υπολογίζεται επί της εκάστοτε μηνιαίας δόσης και όχι επί του άληκτου οφειλόμενου κεφαλαίου. Στην ίδια τροπολογία του νόμου προβλεπόταν ότι ποσά που έχουν εισπραχθεί λόγω διαφορετικού υπολογισμού του τόκου επί του άληκτου οφειλόμενου κεφαλαίου και όχι επί της εκάστοτε μηνιαίας δόσης, καταλογίζονται στο οφειλόμενο κεφάλαιο για τη διάσωση της κύριας κατοικίας, όπως αυτό έχει προσδιοριστεί με τη δικαστική απόφαση, επιφέροντας ανάλογη μείωση της οφειλής, καθώς και της χρονικής διάρκειας της δικαστικής ρύθμισης ή εναλλακτικά του ποσού των εκάστοτε εφεξής μηνιαίων δόσεων μετά από δήλωση επιλογής του οφειλέτη.

Σήμερα και παρ' όλο που η αυθαιρεσία των πιστωτών έχει αποκαλυφθεί από πλήθος παρεμβάσεων του λαϊκού κινήματος ενάντια στους πλειστηριασμούς και παρ' όλο που το ζήτημα εκκρεμεί στον Άρειο Πάγο, καταγγέλλονται περιπτώσεις που funds και servicers εξακολουθούν να υπολογίζουν τον τόκο με τον ίδιο ληστρικό τρόπο ακόμα κι όταν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση με ρητή αντίθετη διάταξη, ορίζοντας δηλαδή ρητά στο διατακτικό τους ότι ο τόκος υπολογίζεται στη δόση της ρύθμισης. Μάλιστα, παραμονές της απόφασης του Αρείου Πάγου, τα funds απειλούν δανειολήπτες που δεν δέχονται τη ληστρική πολιτική τους, ότι σε περίπτωση μη καταβολής των δόσεων και τόκων σύμφωνα με τους δικούς τους υπολογισμούς, θα προχωρήσουν σε διαδικασίες έκπτωσής τους από το νόμο. Οι πρακτικές αυτές οπωσδήποτε εγείρουν ακόμα και ποινικές ευθύνες για την παραβίαση δικαστικής απόφασης, που πρέπει να ερευνηθούν.

Τα παραπάνω αποτελούν μια απαράδεκτη μεθόδευση τραπεζών, funds και servicers, έχοντας άλλωστε αέρα στα πανιά τους από το απαράδεκτο νομοθετικό πλαίσιο, που έχουν ψηφίσει και εφαρμόσει όλες οι κυβερνήσεις ΝΔ, ΠΑΣΟΚ και ΣΥΡΙΖΑ.

Το ΚΚΕ θα συνεχίσει να πρωτοστατεί στον αγώνα για την υπεράσπιση της λαϊκής κατοικίας από τους πλειστηριασμούς και τις εξώσεις, προβάλλοντας την ανάγκη για καθολική προστασία της πρώτης κατοικίας, χωρίς όρους και προϋποθέσεις.

#### **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί :**

Τι μέτρα προτίθενται να λάβουν για την προστασία χιλιάδων εργατικών λαϊκών νοικοκυριών από τις παραπάνω αυθαίρετες πρακτικές τραπεζών, funds και servicers, που επιχειρούν να επιβάλουν την έκπτωση δανειοληπτών από τον νόμο και την προστασία της πρώτης κατοικίας τους, ενόσω το επίμαχο ζήτημα εκκρεμεί στον Άρειο Πάγο;

Οι Βουλευτές

**Κατσώτης Χρήστος**

**Αμπατιέλος Νίκος**

**Δάγκα Βιβή**

**Έξαρχος Νίκος**

**Καραθανασόπουλος Νίκος**

**Κομνηνάκα Μαρία**

**Λαμπρούλης Γιώργος**

**Μαρίνος Γιώργος**

**Μεταξάς Βασίλης**

**Παπαναστάσης Νίκος**

**Στολτίδης Λεωνίδας**

**Συντυχάκης Μανώλης**

**Τσοκάνης Χρήστος**