



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Διαμαρτυρία για την αιφνιδιαστική κατάθεση της νομοθετικής ρύθμισης που αφορά στην κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και στην ενσωμάτωσή του στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας».

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Σας καταθέτω ως αναφορά το από 20/03/2025 Δελτίο Τύπου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης, σχετικά με τη νομοθετική ρύθμιση που προβλέπει την κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και την ενσωμάτωσή του στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας, όπως προωθείται μέσω του άρθρου 27 του υπό ψήφιση νομοσχεδίου «Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/868...».

Στο εν λόγω Δελτίο Τύπου, ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος εκφράζει έντονη ανησυχία για τις συνέπειες της συγχώνευσης, καθώς το νέο Κτηματολογικό Γραφείο θα κληθεί να διαχειριστεί έναν υπερβολικά μεγάλο όγκο συναλλαγών (περίπου 11.000 - 12.000 πράξεις μηνιαίως), με πλήθος νομικών και τεχνικών ζητημάτων. Η υποστελέχωση των υπηρεσιών, σε συνδυασμό με την απουσία τοπικών προϊσταμένων, θα δημιουργήσει σοβαρές καθυστερήσεις στις συναλλαγές, επηρεάζοντας αρνητικά τόσο τους πολίτες όσο και τους επαγγελματίες του κλάδου.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι η επιτυχής λειτουργία ενός τόσο μεγάλου Κτηματολογικού Γραφείου απαιτεί προσεκτικό σχεδιασμό, επαρκή στελέχωση και εκπαίδευση προσωπικού, καθώς και ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς. Σημαντικό είναι, επίσης, να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι οι τρέχουσες συναλλαγές παρουσιάζουν ήδη καθυστερήσεις που φτάνουν έως και τα τρία έτη.

Για τους λόγους αυτούς, παρακαλώ, όπως λάβετε υπόψη σας τα αναφερόμενα και όπως προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε πολύ άμεσα να επαναξιολογήσετε το ως άνω κρίσιμο ζήτημα που θα προάγει τη δικαιότερη και με σύννομο τρόπο ρύθμιση του θέματος.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Αθήνα, 20/03/2025

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Παππάς Πέτρος

ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής



Θεσσαλονίκη 20-3-2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης διαμαρτύρεται για την αιφνιδιαστική κατάθεση της νομοθετικής ρύθμισης για κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και ενσωμάτωσή του στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας, που επιχειρείται με το άρθρο 27 του υπό ψήφιση νομοσχεδίου «*Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/868 (πράξη για τη διακυβέρνηση δεδομένων) - Ορισμός αρμόδιας αρχής για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/903 (Κανονισμός για τη διαλειτουργική Ευρώπη) - Ηλεκτρονική εφαρμογή "my street" - Ρυθμίσεις για την προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης*».

Θα περιμέναμε, ως άμεσα εμπλεκόμενοι και επηρεαζόμενοι από τις σχεδιαζόμενες αλλαγές, να είμαστε έγκαιρα κοινωνοί του κάθε σχεδιασμού, ώστε να μπορέσουμε να καταθέσουμε και τις δικές μας απόψεις και την εμπειρία μας.

Θεωρούμε ότι μια τέτοια συγχώνευση θα δημιουργήσει ένα τεράστιο Κτηματολογικό Γραφείο με εννέα υποκαταστήματα -περισσότερα από κάθε άλλο γραφείο στην Επικράτεια - που θα διαχειρίζεται μεγάλο όγκο συναλλαγών (περίπου 11.000 - 12.000 πράξεις το μήνα), με αφάνταστη ποικιλομορφία πράξεων και νομικών/τεχνικών προβλημάτων, από αιγιαλό μέχρι αστικό ακίνητο, από αγροτικό κώδικα μέχρι δασικά, εκκλησιαστικά κλπ., κάτω από έναν μοναδικό προϊστάμενο, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση και εμπλοκή των συναλλαγών.

Ο προϊστάμενος δεν θα μπορεί να ανταποκριθεί σε τόσο σύνθετα καθήκοντα και για τόσο ευρεία περιφέρεια, ιδιαίτερα όταν τα γραφεία της Κ. Μακεδονίας είναι υποστελεχωμένα και χωρίς τοπικούς προϊσταμένους (Έδεσσα, Πολύγυρος) και μέχρι να στελεχωθούν θα πρέπει να υποστηρίζονται από το Κ.Γ. Κεντρικής Μακεδονίας και τον προϊστάμενο του, με αποτέλεσμα να είναι δυσπρόσιτος στους επαγγελματίες και στο κοινό και με ελάχιστο χρόνο για τον νομικό έλεγχο που προβλέπεται να κάνει.

Ένα τέτοιο εγχείρημα συνένωσης θέλει προσεκτική και μακρόχρονη σχεδίαση με προηγούμενη συγκρότηση διοικητικού, νομικού και τεχνικού τμήματος και δη επαρκώς επανδρωμένου. Οι εξειδικευμένοι υπάλληλοι μόλις προσλήφθηκαν και εκπαιδεύονται. Για την εύρυθμη λειτουργία ενός τέτοιου τεράστιου Κτηματολογικού Γραφείου θα χρειαστεί συντονισμός τουλάχιστον ενός εξαμήνου, την στιγμή που η διεκπεραίωση των τρεχουσών συναλλαγών παρουσιάζει καθυστερήσεις μέχρι και τριών ετών.

Για τους λόγους αυτούς ζητάμε από τον αρμόδιο Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης να αποσύρει το επίμαχο αυτό άρθρο 27 του νομοσχεδίου, προκειμένου να υπάρξει ο απαραίτητος χρόνος ουσιαστικής ενημέρωσης και διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς, ώστε, με σωστό προγραμματισμό, στελέχωση των επί μέρους υποκαταστημάτων με το απαραίτητο προσωπικό και τους τοπικούς προϊστάμενους, και μετά από διεκπεραίωση των τρεχουσών εκκρεμοτήτων, χωρίς βεβιασμένες ενέργειες που θα αναστατώσουν τις συναλλαγές, να γίνουν οι απαραίτητες διοικητικές ενέργειες συνένωσης σε ένα ενιαίο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και Κεντρικής Μακεδονίας.

Για τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τζίμας

Digitally signed by DIMITRIOS TZIMAS
Date: 2025.03.20 11:46:17 EET