

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4275
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 888
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/3/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κοινοβουλευτική Ομάδα

ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΚΕ

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2025

ΠΡΟΣ: τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα

**Θέμα: « Προβλήματα στη διαχείριση των «κόκκινων δανείων» από την ΡQH και
ανάγκη ουσιαστικών ρυθμίσεων για τους δανειολήπτες »**

Κύριοι Υπουργοί,

Το πρόβλημα των «κόκκινων δανείων» των αγροτών και των αγροτικών συνεταιρισμών εξακολουθεί να αποτελεί μια ανοιχτή πληγή για τον πρωτογενή τομέα της χώρας μας. Περίπου **21.000 αγρότες και 700 συνεταιρισμοί** παραμένουν εγκλωβισμένοι σε υπέρογκες οφειλές, με αποτέλεσμα να αδυνατούν να επενδύσουν στην παραγωγή και να αντιμετωπίζουν άμεσο κίνδυνο εκποίησης της περιουσίας, αποτέλεσμα όχι μόνο της οικονομικής κρίσης, αλλά και των πανωτοκίων και της έλλειψης ουσιαστικών λύσεων από την Πολιτεία.

Ειδικότερα, μεγάλος αριθμός αγροτικών δανείων, που είχαν συναφθεί με την πρώτην Αγροτική Τράπεζα (ΑΤΕ), και τα οποία **χρονολογούνται από τη δεκαετία του 1970**, μεταφέρθηκε υπό τη διαχείριση της ΡQH, του ειδικού εκκαθαριστή, η οποία εξακολουθεί να εφαρμόζει ανελαστικές και αντιαναπτυξιακές πρακτικές. Οι αγρότες καταγγέλλουν ότι η ΡQH δεν εφαρμόζει το άρθρο **39 του Ν. 3259/2004** (περί ανώτατου ορίου οφειλής), σύμφωνα με τον

οποίο η συνολική απαίτηση δεν πρέπει να υπερβαίνει το διπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου, μειωμένο κατά τις καταβολές.

Ο υφιστάμενος **Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών** αποδεικνύεται ανεπαρκής και άδικος, καθώς δεν προσφέρει βιώσιμες λύσεις για τους αγρότες και τους συνεταιρισμούς που βρίσκονται σε οικονομικό αδιέξοδο. Ακόμα και σε όσους γίνεται πρόταση για σύναψη Σύμβασης Αναδιάρθρωσης, τις περισσότερες φορές είτε δεν δίνεται το μέγιστο όριο δόσεων για 35 έτη, είτε ακόμη και αν δοθεί η τελική δόση είναι πολύ υψηλή – καθώς είναι ανάλογη της οφειλής – και επομένως καθίσταται εκ νέου μη βιώσιμη. Επιπλέον, και παρά τις διακηρύξεις της Κυβέρνησης για ευνοϊκές ρυθμίσεις, η πραγματικότητα είναι ότι οι διαδικασίες του μηχανισμού χαρακτηρίζονται από **γραφειοκρατικά εμπόδια, άκαμπτες προϋποθέσεις ένταξης και την πλήρη εξουσία των πιστωτών να απορρίπτουν προτάσεις ρύθμισης χωρίς αιτιολόγηση**. Ιδιαίτερα για τα «κόκκινα» αγροτικά δάνεια, τα οποία βαρύνονται με **υπέρογκους τόκους και πανωτόκια**, ο εξωδικαστικός μηχανισμός αδυνατεί να παρέχει ουσιαστική απομείωση των οφειλών, με αποτέλεσμα πολλοί αγρότες να αποκλείονται από κάθε πιθανότητα αποπληρωμής. Αντί να δίνει πραγματική «δεύτερη ευκαιρία», οδηγεί σε **μαζικές εκποιήσεις αγροτικής γης και κατοικιών**, ενισχύοντας τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων και όχι την παραγωγική ανασυγκρότηση του πρωτογενούς τομέα. Με αυτόν τον τρόπο, η PQH καταλήγει να ασκεί αναιτιολόγητα τη διακριτική της ευχέρεια ως προς την αποδοχή ή μη της ένταξης στον εξωδικαστικό, σε βάρος πάντα του οφειλέτη, αποδεχόμενη μόνο τις συνάψεις Συμβάσεων Αναδιάρθρωσης που αφορούν σε ευάλωτους οφειλέτες. Φυσικά αυτή η πρακτική δεν βασίζεται στην καλή θέληση του fund, αλλά επειδή αναγκάζεται από τον νόμο.

Στο πλαίσιο αυτό της υποχρεωτικότητας, βλέπουμε πως η έλλειψη δεσμευτικών διατάξεων του άρθρου 23 του προσφάτως ψηφισθέντος νόμου από την πλευρά της Κυβέρνησης καθιστά την εφαρμογή οποιασδήποτε ρύθμισης απολύτως αβέβαιη, καθώς η όποια μέριμνα για τη διαγραφή των υπέρογκων τόκων που έχουν διογκώσει τα αρχικά ποσά των δανείων σε δυσθεώρητα ύψη, οδηγώντας τους αγρότες σε πλήρες οικονομικό αδιέξοδο, αφήνεται στην καλή θέληση των διαχειριστών των δανείων. Χαρακτηριστικά, έχουν καταγραφεί περιπτώσεις όπου οφειλές των 50.000 ευρώ έχουν εκτοξευθεί λόγω τόκων σε 280.000 ευρώ, με αποτέλεσμα οι δανειολήπτες να βρίσκονται σε αδιέξοδο. Οι αγρότες βρίσκονται πλέον αντιμέτωποι με τον κίνδυνο κατασχέσεων και πλειστηριασμών, καθώς η αγροτική τους περιουσία δεν προστατεύεται από

το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο, ενώ αξίζει να σημειωθεί πως η Κυβέρνηση δεν αποδέχθηκε την τροπολογία του ΠΑΣΟΚ για την προστασία της αγροτικής γης ούτε το 2019 ούτε και τώρα.

Η πρόταση του ΠΑΣΟΚ για την προστασία της αγροτικής περιουσίας όπως κατατέθηκε και στην Ολομέλεια της 27^{ης} Φεβρουαρίου 2025 την οποία η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας δεν αποδέχθηκε περιλαμβάνει:

- i. *Δυνατότητα εξαίρεσης από τη ρευστοποίηση τόσης αγροτικής ακίνητης περιουσίας όσης είναι απαραίτητη για τη συνέχιση του αγροτικού επαγγέλματος.*
- ii. *Ρύθμιση αποπληρωμής των δανείων έως 35 χρόνια, με σταθερό επιτόκιο 1,5%.*
- iii. *Προστασία της κύριας κατοικίας των αγροτών, ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα χάσουν το σπίτι τους λόγω των οφειλών.*
- iv. *Υποχρεωτική εφαρμογή του ανώτατου ορίου οφειλής βάσει του Ν. 3259/2004, ώστε να μην επιτρέπονται εξοντωτικά πανωτόκια.*
- v. *Αποκλεισμό της διαχείρισης των αγροτικών δανείων από ιδιωτικά funds και δημιουργία κρατικού μηχανισμού διαχείρισης που θα λειτουργεί με γνώμονα την αναπτυξιακή προοπτική και όχι την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων των αγροτών.*

Δεδομένου ότι οι αγρότες και οι συνεταιρισμοί αποτελούν ζωτικό κομμάτι της ελληνικής οικονομίας και η οικονομική τους εξόντωση θα έχει σοβαρές επιπτώσεις στον πρωτογενή τομέα.

Δεδομένου ότι η ΡQH εξακολουθεί να εφαρμόζει ανελαστικές πολιτικές, απορρίπτοντας προτάσεις ρύθμισης και φορτώνοντας τους δανειολήπτες με τεράστιους τόκους.

Δεδομένου ότι οι πρόσφατες ρυθμίσεις της Κυβέρνησης για τη ρύθμιση των αγροτικών δανείων δεν περιλαμβάνουν σαφή και δεσμευτικά μέτρα προστασίας, αλλά παραπέμπουν το ζήτημα στους διαχειριστές των δανείων.

Δεδομένου ότι η μη λήψη άμεσων μέτρων θα οδηγήσει σε μαζικούς πλειστηριασμούς, μεταβίβαση της αγροτικής γης σε funds και περαιτέρω απαξίωση του αγροτικού τομέα.

Ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί:

1. Σκοπεύει η Κυβέρνηση να παρέμβει άμεσα στην ΡQH, ώστε να διασφαλιστεί η εφαρμογή του Ν. 3259/2004 και να σταματήσουν οι καταχρηστικές πρακτικές επιβολής υπέρογκων πανωτοκίων στα αγροτικά δάνεια;
2. Θα υπάρξει νέα νομοθετική πρωτοβουλία που θα κατοχυρώνει την προστασία της αγροτικής περιουσίας, εξασφαλίζοντας ότι οι αγρότες δεν θα χάνουν τη γη και την κατοικία τους;
3. Προτίθεστε να θεσπίσετε δεσμευτικό πλαίσιο και διαδικασίες ελέγχου ουσιαστικής εφαρμογής του Κώδικα Δεοντολογίας για τη διευκόλυνση των βιώσιμων ρυθμίσεων;
4. Υπάρχει πρόβλεψη για τη δημιουργία δημόσιου φορέα διαχείρισης των αγροτικών δανείων, ώστε να αποφευχθεί η εκχώρησή τους σε εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων που λειτουργούν με μοναδικό στόχο το κέρδος και όχι τη στήριξη της παραγωγικής οικονομίας;
5. Προτίθεται το Υπουργείο να διερευνήσει τις πρακτικές της ΡQH και να διασφαλίσει ότι θα υπάρξουν δεσμευτικοί κανόνες για τις ρυθμίσεις των αγροτικών δανείων, ώστε να αποφευχθεί η εκποίηση της αγροτικής περιουσίας;

Παρακαλούνται οι κύριοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή:

1. Αναλυτικά στοιχεία για τον αριθμό των αγροτικών «κόκκινων δανείων» που διαχειρίζεται η ΡQH ανά Περιφέρεια καθώς και το ύψος των συνολικών οφειλών με απεικόνιση του αρχικού κεφαλαίου και των τόκων.
2. Αναλυτικά στοιχεία για τον αριθμό και το ύψος των δανείων που διαχειρίστηκε η ΡQH μέχρι σήμερα και τον αριθμό και το ύψος των δανείων που ρύθμισε.
3. Στοιχεία σχετικά με τη βιωσιμότητα των ρυθμίσεων στις οποίες προέβη η ΡQH, δηλαδή σε τί ποσοστό οι ρυθμίσεις αυτές εξυπηρετούνται και στις περιπτώσεις που δεν εξυπηρετούνται στατιστικά στοιχεία σχετικά με τα χρονικά διαστήματα από την έναρξη της ρύθμισης που έπαυσαν να εξυπηρετούνται.
4. Στοιχεία σχετικά με το ποσοστό προσαύξησης των μη ρυθμισμένων απαιτήσεων από το χρόνο που η ΡQH ανέλαβε τη διαχείρισή τους.
5. Τις αναφορές της Τράπεζας της Ελλάδος για τη συμμόρφωση της ΡQH με τον κώδικα δεοντολογίας των τραπεζών και τις τυχόν συστάσεις που έχουν γίνει.

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Μιλένα Αποστολάκη

Εμμανουήλ (Μανόλης) Χνάρης