

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4262  
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/3/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2025

Δημητροκάλλης Ιωάννης  
i.dimitrokallis@parliament.gr

### **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ:** Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

**Θέμα:** «Ανάγκη θέσπισης μέτρων αντιμετώπισης της στεγαστικής κρίσης.»

Σύμφωνα με ρεπορτάζ της ιστοσελίδας «in.gr» εφιάλτης αποτελεί για πολλά νοικοκυριά το κόστος στέγασης, καθώς πέρα από την περιορισμένη διαθεσιμότητα των ακινήτων και στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται, παραμένουν στα ύψη και οι τιμές τους.

Συγκεκριμένα, περιοχές σε Αθήνα, Πειραιά και Θεσσαλονίκη εμφανίζονται από τις πιο ακριβές στη χώρα (14 ευρώ/τ.μ. τιμή ενοικίασης για το 2024 στο Κολωνάκι), ενώ άλλες διατηρούνται πιο οικονομικές (5,60 ευρώ/τ.μ. τιμή ενοικίασης για το 2024 στα δυτικά προάστια π.χ Αγ. Βαρβάρα).

Πρέπει να σημειωθεί ότι την τελευταία δεκαετία τα ενοίκια στην Αθήνα έχουν αυξηθεί κατά μέσο όρο πάνω από 83%, με βάση τον Δείκτη Τιμών Κατοικιών της πλατφόρμας «Spitogatos», ενώ στα ίδια επίπεδα κινούνται οι αυξήσεις πανελλαδικά. Το ίδιο διάστημα, ο μέσος ετήσιος καθαρός μισθός έχει αυξηθεί σε ονομαστικούς όρους μόλις 10%, ενώ παραμένει χαμηλότερος από τα επίπεδα πριν από την κρίση.

Μάλιστα, τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ καταγράφουν αύξηση στα ενοίκια σχεδόν 10% σε έναν χρόνο, με ρυθμό τέσσερις φορές πάνω από τον ετήσιο πληθωρισμό, γεγονός που υποδεικνύει ότι υπάρχουν και άλλοι παράγοντες που ενδεχομένως συμβάλλουν, όπως η ζήτηση στέγασης ή η προσφορά στην αγορά ακινήτων.

Πρόκειται, επομένως, για ένα σοβαρό ζήτημα που επηρεάζει την καθημερινότητα πολλών ανθρώπων, ειδικά στις μεγάλες πόλεις, καθιστώντας δύσκολο για αρκετούς να καλύψουν βασικές τους ανάγκες.

Ενδεικτική της κατάστασης, που έχει φτάσει στο απροχώρητο, είναι η προειδοποίηση που απηύθυνε πριν μόλις πέντε μήνες ο πρόεδρος του Συλλόγου

Μεσιτών Ελλάδας από το βήμα της « Prodexpo » του μεγαλύτερου ετήσιου συνεδρίου Real Estate, προς την πολιτεία ότι σε λίγο οι μισθωτές δεν θα μπορούν να πληρώνουν τα ενοίκια κι αυτό είναι κάτι που πρέπει να το δουν οι αρμόδιοι.

**Ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:**

1. Προτίθεται να θεσπίσει άμεσες οικονομικές ενισχύσεις για τα νοικοκυριά που αδυνατούν να ανταποκριθούν στο δυσβάσταχτο κόστος ενοικίων, ιδιαίτερα για τις εύάλωτες ομάδες, και ποιες μορφές στήριξης εξετάζονται;
2. Ποια συγκεκριμένα και αποτελεσματικά μέτρα σχεδιάζει να εφαρμόσει για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, δεδομένης της μειωμένης διαθεσιμότητας ακινήτων και της ανόδου των τιμών σε περιοχές όπως η Αθήνα, ο Πειραιάς και η Θεσσαλονίκη;
3. Πώς σκοπεύει να αναχαιτίσει την εκμετάλλευση εις βάρος των ενοικιαστών από ιδιοκτήτες ή μεσολαβητές, που επωφελούνται από την έλλειψη κατοικιών και την υψηλή ζήτηση;
4. Εξετάζεται η επιβολή ανώτατου ορίου στις αυξήσεις ενοικίων ή η ρύθμιση της αγοράς ακινήτων για να προστατευθούν οι ενοικιαστές από υπέρογκες και αδικαιολόγητες ανατιμήσεις;
5. Ποια μακροπρόθεσμα σχέδια υπάρχουν για την αύξηση της προσφοράς προσιτών κατοικιών, ώστε να μειωθεί η πίεση στις τιμές και να εξασφαλιστεί το δικαίωμα στη στέγαση για όλους τους πολίτες;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δημητροκάλλης Ιωάννης  
Ανεξάρτητος Βουλευτής  
Α' Ανατολικής Αττικής