



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης, κ. Τάκη Θεοδωρικάκο

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 27-03-2025

Θέμα: «Πυρκαγιά στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου – Επιτακτική η ανάγκη για την αντιμετώπιση των προβλημάτων και ελλείψεων των ΒΙ.ΠΕ. – Πλάνο έκτακτης ανάγκης»

Η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου (ΒΙ.ΠΕ.Η.), έχει εγκαταστημένες διακόσιες πενήντα (250) επιχειρήσεις και απασχολεί επτά χιλιάδες (7.000) εργαζομένους, γεγονός που υποδεικνύει αναμφισβήτητα ότι αποτελεί βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας και κρίσιμο αναπτυξιακό κρίκο για την Κρήτη, αλλά επιπλέον συμβάλλει αποτελεσματικά στην οικονομία και στη βιομηχανία της χώρας.

Μεγάλη πυρκαγιά ξέσπασε ανήμερα την 25^η Μαρτίου, στη ΒΙ.ΠΕ.Η., με αποτέλεσμα το εργοστάσιο ξυλείας, που βρίσκεται απέναντι από τον Βιολογικό Καθαρισμό της ΒΙ.ΠΕ., να καταστραφεί ολοσχερώς, με το όλο συμβάν να φέρνει στην επιφάνεια σωρεία προβλημάτων και ελλείψεων που αντιμετωπίζει η ΒΙ.ΠΕ.Η. Με την άμεση επέμβαση των πυροσβεστικών δυνάμεων απευφέρθη η επέκταση της φωτιάς, καθώς το μέτωπό της ήταν ιδιαίτερα επικίνδυνο. Απαιτήθηκε δε να διακοπεί η ρευματοδότηση της ΒΙ.ΠΕ. για

λόγους ασφαλείας και για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα δεν λειτουργούσαν οι κρουνοί, σύμφωνα με πληροφορίες, αφού λόγω έλλειψης ρεύματος δεν έφτανε νερό στους κρουνοί από το αντλιοστάσιο της ETBA ΒΙΠΕ Α.Ε.

Στόχος του ν. 4982/2022, ο οποίος αφορά στην ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων, καθώς και στην ύπαρξη ενιαίου πλαισίου ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, ήταν αναμφισβήτητο η τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης, της απασχόλησης, της βιομηχανικής παραγωγής και της πράσινης επιχειρηματικότητας.

Ωστόσο, παρά τις θετικές προθέσεις της κυβέρνησής μας, η πρακτική εφαρμογή του εν λόγω νόμου έχει προκαλέσει σοβαρές ανησυχίες στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις Βιομηχανικές περιοχές, γεγονός το οποίο επισημαίνεται και στην από **06.03.2025 επιστολή του ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ. και των εκπροσώπων των Επιχειρηματικών Πάρκων** προς τον Πρωθυπουργό, η οποία σας κοινοποιήθηκε την ίδια ημέρα.

Σύμφωνα με το συγκεκριμένο νόμο οι Βιομηχανικές Περιοχές στη χώρα μας τελούν πλέον υπό τη διαχείριση της ETBA ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Συνεπώς το δίκτυο της ΒΙ.ΠΕ.Η., όσον αφορά την πυρόσβεση είναι υπό τον έλεγχο και την επίβλεψη της ETBA ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ.

Οι καθ' ύλην αρμόδιοι προέβησαν στις κάτωθι δηλώσεις σχετικώς με την καταστροφική πυρκαγιά στην ΒΙ.ΠΕ.Η.

Σύμφωνα με δηλώσεις του εντεταλμένου συμβούλου Πολιτικής Προστασίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, κ. Ιωάννη Λεονταράκη, *«κατά τη μάχη των πυροσβεστικών δυνάμεων με τις φλόγες μεγάλη ανάγκη προκλήθηκε από τη διακοπή ρεύματος. Παρότι το δίκτυο πυρόσβεσης διέθετε νερό, η πίεση ήταν ανεπαρκής, με αποτέλεσμα να παρεμποδίζεται ο ανεφοδιασμός των πυροσβεστικών οχημάτων. Η πυρκαγιά περιορίστηκε σε μεγάλο βαθμό αργά χθες το απόγευμα, με το κτήριο της επιχείρησης όμως να έχει καταρρεύσει εντελώς».*

Χαρακτηριστικά είπε μεταξύ άλλων ότι όσον αφορά στο τεράστιο πρόβλημα της παροχής νερού, που έπρεπε να αντιμετωπίσουν οι πυροσβέστες *«Ο διαχειριστής της περιοχής είναι υποχρεωμένος να έχει ένα πλάνο έκτακτης ανάγκης και τις υποδομές με απρόσκοπτη παροχή νερού. Το σημερινό ήταν ένα παράδειγμα που θα πρέπει να προβληματίσει για το τι δε λειτούργησε καλά, όχι μόνο για τη ΒΙ.ΠΕ., αλλά για όλη τη χώρα, για ανάλογες καταστάσεις που να*

αντιμετωπίσουμε. Πρέπει να υπάρχουν έτοιμοι κρουνοί και βεβαίως ένα αποτελεσματικό plan b, για να διαχειριστούμε την κάθε κρίση με τον καλύτερο δυνατό τρόπο».

Ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου, κ. Κωνσταντίνος Χρηστάκος, αναφερόμενος στην επιβεβλημένη ανάγκη να υπάρξει συντονισμός και μια πιο συγκροτημένη οργάνωση από πλευράς του διαχειριστή, για την αντιμετώπιση περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης τόνισε σχετικώς ότι «δε θα πρέπει να παραγνωρίζεται ο ρόλος του διαχειριστή, ο οποίος υποχρεούται να παρέχει τις απαραίτητες ποσότητες νερού καθώς και να διατηρεί σε πλήρη δράση το πυροσβεστικό σύστημα, ώστε να μπορεί να κάνει τη δουλειά της η Πυροσβεστική, που από την πλευρά της υποχρεούται να ελέγχει περιοδικά το σύστημα αυτό ... δε γίνεται "στο περίπου" διαχειριστής" που εισπράττει, έχει τον πρώτο και τον τελευταίο λόγο σε έργα, προϋπολογισμούς, ακόμη και αγοραπωλησίες, χωρίς ωστόσο - βάσει Κανονισμού Λειτουργίας - να επωμίζεται καμία ευθύνη, που πέφτει συνολικά στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις...υπάρχουν θέματα που ακόμη δεν έχουν ξεκαθαριστεί και πως ο Κανονισμός Λειτουργίας και οι συμβάσεις οδηγούν σε μια κατάσταση με περιορισμένη ιδιοκτησία, που απέχει έτη φωτός από το καθεστώς με το οποίο οι επιχειρήσεις αγόρασαν τις εκτάσεις τους και εγκαταστάθηκαν στη ΒΙ.ΠΕ. δεκαετίες πριν».

Είπε χαρακτηριστικά ότι «Θα μπορούσαν να γίνουν τα πράγματα καλύτερα, επισημαίνοντας πως το ρεύμα κόπηκε σε ολόκληρη τη ΒΙ.ΠΕ. και στην περιοχή του Βιολογικού, όπου υπήρχαν αντλίες νερού που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν στην απόσβεση. ...Θα μπορούσε το ρεύμα να είχε κοπεί τοπικά, ενώ οι γεννήτριες που υπήρχαν ως εναλλακτική, που ενεργοποιήθηκαν, δεν μπορούσαν να σηκώσουν την πίεση που θα μπορούσε να σηκώσει μία κανονική γεννήτρια. Το συμβάν θα πρέπει να αποτελέσει θέμα άσκησης στην περιοχή, ενώ αναγκαίο κρίνεται και ένα σχέδιο που να λέει πώς να αντιμετωπίζονται τέτοιες καταστάσεις, διότι τώρα προβλεπόμενο σχέδιο μπορεί να υπάρχει, αλλά ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων σίγουρα δεν το ξέρει...». Σημειώνει ότι «ο Σύνδεσμος θα ζητήσει από τους αρμόδιους να υπάρξει συντονισμός, αλλά και γνώση για το πως οργανώνεται η δράση σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, προκειμένου οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. να μπορούν να συνεισφέρουν αποτελεσματικά».

Ο υπεύθυνος διαχειριστής στην ETBA ΒΙ.ΠΕ. για το Ηράκλειο, κ. Γιώργος Μασαούτης, δήλωσε για το περιστατικό πως «η εναλλακτική μας ήταν οι γεννήτριες που διαθέταμε, πλην όμως δεν ήταν αρκετές για να καλύψουν την πίεση για το σύστημα, σε αυτήν την περίπτωση δε φάνηκαν αρκετές».

Το ζήτημα την εγκατεστημένων επιχειρήσεων στην Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, τέθηκε στο τραπέζι και του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίαση της 26^{ης} Μαρτίου, μετά την καταστροφική πυρκαγιά και αποφάσισε ομόφωνα να εκδώσει το παρακάτω ψήφισμα:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου εκφράζει την έντονη ανησυχία του για σειρά ζητημάτων ως προς την διαχείριση και το ρυθμιστικό καθεστώς της Βιομηχανικής Περιοχής Ηρακλείου, μεταξύ των οποίων πρωταρχική θέση έχουν η ασφάλεια και πολιτική προστασία της Βι.Πε. και των γειτονικών περιοχών του Δήμου μας.

Η τέως κρατικά ελεγχόμενη ΕΤΒΑ είναι σήμερα μια ανώνυμη εταιρεία που ανήκει κατά πλειοψηφία σε ξένο fund. Με βάση τον πρόσφατο Νόμο 4982/2022 αυτή η ιδιωτική εταιρεία αποκτά υπέρμετρες εξουσίες σε βάρος των εγκατεστημένων στις ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, χωρίς παράλληλα να υπάρχουν σαφείς υποχρεώσεις και ευθύνες της ίδιας για θέμα διαχείρισης.

- **Με τον Ν. 4982/2022:**

- *Η διαχειρίστρια ΕΤΒΑ μπορεί να αποφασίζει και να πραγματοποιεί μονομερώς όποιες επενδύσεις κρίνει σκόπιμες, χρεώνοντας το κόστος στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ασχέτως αν αυτές συμφωνούν ή όχι. Επίσης, για σημαντικές επενδύσεις όπως είναι αυτές της πυρασφάλειας οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις δεν έχουν κανέναν λόγο.*
- *Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις έχουν μια σωρεία υποχρεώσεων για τις οποίες, σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, προβλέπονται σημαντικές κυρώσεις, ενώ η διαχειρίστρια δεν έχει καμία ευθύνη για τη μη εκπλήρωση των δικών της υποχρεώσεων, ακόμα και όταν αυτές αφορούν σε ζητήματα ασφαλείας. Όπως είναι τα θέματα πυρασφάλειας και η αναγκαιότητα ύπαρξης πυροσβεστικού δικτύου με συνεχή διαθεσιμότητα νερού κατάλληλης παροχής και πίεσης.*
- *Για όλες τις υπηρεσίες που κατά την ανεξέλεγκτη κρίση της διαχειρίστριας προσφέρονται στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, υπολογίζεται ένα σεβαστό ποσοστό κέρδους του ίδιου εις βάρος των επιχειρήσεων.*
- *Αυξάνονται οι γραφειοκρατικές διαδικασίες αδειοδοτήσεων όπως και το κόστος αυτών, ακόμα και για θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Πολιτείας και όχι της ιδιωτικής πλέον ΕΤΒΑ - ΒΙΠΕ Α.Ε.*
- *Για την πώληση αδόμητων τμημάτων οικοπέδων των επιχειρήσεων, η διαχειρίστρια εισπράττει υπεραξία.*

- Απουσιάζει ο θεσμός της ανεξάρτητης διαιτησίας για την επίλυση διαφορών μεταξύ της διαχειρίστριας εταιρείας και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων αλλά και η αποτελεσματική κρατική εποπτεία μέσω μηχανισμού ελέγχου και κυρώσεων.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά παραδείγματα, λειτουργούν ως τροχοπέδη στην αναπτυξιακή προοπτική των Βι.Πε. εγκλωβίζοντας τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στις κερδοσκοπικές προθέσεις μιας ιδιωτικής εταιρείας που αποκτά εσαεί το μονοπώλιο της διαχείρισης στη βάση ενός νόμου αμφίβολης συνταγματικότητας.

Με δεδομένο ότι η Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου αποτελεί βασικό πυλώνα της τοπικής οικονομίας και κρίσιμο αναπτυξιακό κρίκο για τον τόπο μας, ο Δήμος Ηρακλείου υποστηρίζει τις επιχειρήσεις της και τους εργαζομένους τους με κάθε διαθέσιμο μέσο, παρεμβαίνοντας όπου χρειάζεται, με γνώμονα το συμφέρον της τοπικής κοινωνίας.

Γι' αυτό και δηλώνει την πρόθεσή του να παρέμβει προς την Πολιτεία ώστε να τεθούν σε νέα βάση οι υποχρεώσεις της διαχειρίστριας της Βιομηχανικής Περιοχής, διασφαλίζοντας την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, την αναπτυξιακή προοπτική της Βι.Πε., αλλά και την ασφάλεια της πόλης και των ανθρώπων της»

Επειδή είναι αυτονόητο ότι η ύπαρξη πλάνου έκτακτης ανάγκης σε αντίστοιχα περιστατικά στις ΒΙ.ΠΕ. αποτελεί ζήτημα επιτακτικής εύρεσης λύσης.

Επειδή η κυβέρνησή μας έχει επιδείξει ιδιαίτερη ευαισθησία σε τέτοιου είδους θέματα και συνεχώς υλοποιεί τις δεσμεύσεις και τις υποχρεώσεις της.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Ποιοι είναι οι επενδυτές της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.;
2. Τι έχει αναλάβει να υλοποιήσει η διαχειρίστρια εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων της έως και σήμερα και τι έχει υλοποιήσει; Έχει αξιολογηθεί η πορεία των έργων της;
3. Ποιες είναι οι κινήσεις από πλευράς του υπουργείου που πρέπει να γίνουν για να ελεγχθεί εάν και κατά πόσο έχουν υλοποιηθεί στο ακέραιο οι δεσμεύσεις του φορέα διαχείρισης ή όχι;

4. Υφίσταται πλάνο έκτακτης ανάγκης από πλευράς της διαχειρίστριας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. ΑΕ για τέτοιου είδους περιστατικά; Έχει φροντίσει δεόντως για τα θέματα ασφάλειας, πυρασφάλειας κλπ;
5. Δεδομένης της καταστροφικής πυρκαγιάς στην ΒΙ.ΠΕ.Η., υφίστανται ευθύνες, σύμφωνα με τα λεγόμενα και τις δηλώσεις των αρμοδίων, που αποδίδονται και ποιες είναι αυτές; Έχουν προβλεφθεί αντίστοιχες συνέπειες;
6. Σε ποιες ενέργειες - παρεμβάσεις προτίθεστε να προβείτε για την πρόληψη αντίστοιχων περιστατικών στις ΒΙ.ΠΕ. της χώρας μας, καθώς και την αντιμετώπιση των προβλημάτων και ελλείψεων;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Αυγενάκης,
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**