

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4207
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/3/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 26/3/2025

Του: Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Την κ. Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΘΕΜΑ: «Υπό έξωση σχολεία που τα κτίριά τους μισθώνουν οι Δήμοι από ιδιώτες σε Ρέθυμνο και Ηράκλειο»

Κυρία, κύριοι Υπουργοί,

Ζήτημα επικείμενης έξωσης σχολείων στους Δήμους Ρεθύμνου και Ηρακλείου τίθεται, σύμφωνα με πρόσφατα τοπικά δημοσιεύματα, καθώς τα κτίρια που στεγάζονται ανήκουν σε ιδιώτες, οι οποίοι τα μισθώνουν στους εν λόγω δήμους. Η αιτία που τα σχολεία αυτά είναι δυνητικά υπό έξωση είναι η αύξηση των μισθώσεων που ζητούν οι ιδιοκτήτες των συγκεκριμένων ακινήτων, γεγονός στο οποίο δε δύνανται να ανταποκριθούν οι συγκεκριμένοι δήμοι.

Ασφαλώς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο λειτουργεί προστατευτικά, όμως η παραμονή των σχολείων σε αυτά δεν μπορεί να συνεχιστεί επ' αόριστον, με συνέπεια, αν δεν βρεθεί άμεσα λύση για το πρόβλημα της σχολικής στέγης, ο χρόνος να αποβαίνει ασφυκτικός.

Οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι Παιδείας και Πολεοδομίας κάνουν λόγο για υπερβολικά χρηματικά ποσά που δαπανώνται ετησίως για τη μίσθωση των ιδιωτικών κτιρίων. Αν και, όπως πληροφορούμαστε, οι δήμοι βρίσκονται σε διαδικασία προκήρυξης, ώστε να εξευρεθούν οι κατάλληλοι χώροι, κάτι τέτοιο δεν είναι άμεσα εφικτό, δεδομένου ότι απαιτείται η διασφάλιση των κατάλληλων προδιαγραφών, ένας παράγοντας που δυσχεραίνει την άμεση εξεύρεσή τους.

Ωστόσο, ένα πολύ σημαντικό πρόβλημα που θίγεται στα σχετικά δημοσιεύματα είναι ότι σε αρκετές περιπτώσεις, σύμφωνα με τις μαρτυρίες της αρμόδιας Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, όταν τίθεται ζήτημα από την Επιτροπή Καταλληλότητας των κτιρίων για επισκευή τους, οι ιδιοκτήτες αδυνατούν να αναλάβουν το κόστος επισκευής, ακόμα δε χειρότερα στις περιπτώσεις που τα σχολεία τελούν υπό έξωση, αυτοί αρνούνται να το κάνουν και αντίστοιχα αδυνατούν και οι δήμοι να συμψηφίσουν το κόστος επισκευής με τα μισθώματα που καλούνται να καταβάλουν σε αυτόν ή αδυνατούν να κάνουν παρεμβάσεις λόγω της επικείμενης έξωσης. Κατά συνέπεια, τα κτίρια μένουν ασυντήρητα και τίθεται θέμα ασφάλειας για μαθητές και εκπαιδευτικούς.

Πρόσφατο είναι το παράδειγμα του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Ρεθύμνου, όπου το πρόβλημα στατικότητας στο τοιχίο του μισθωμένου κτιρίου οδήγησε σε προσωρινή συστέγαση δύο σχολείων, έως ότου ανεγερθεί το νέο σχολικό κτίριο που θα το στεγάσει μέσω του Προγράμματος Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεστε να διερευνήσετε και να μας ενημερώσετε πόσα και ποια σχολεία κινδυνεύουν με έξωση και τι προτίθεστε να κάνετε, προκειμένου να εξευρεθεί μία μόνιμη και αποτελεσματική λύση για αυτά;
2. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να αντιμετωπιστεί άμεσα το πρόβλημα της σχολικής στέγης στους Δήμους Ηρακλείου και Ρεθύμνου;
3. Τι προτίθεστε να πράξετε, προκειμένου να διευθετηθούν ζητήματα συντήρησης και επισκευής των μισθωμένων σχολικών κτιρίων σε περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες αρνούνται να τα επισκευάσουν είτε λόγω οικονομικής δυσπραγίας είτε λόγω άρνησής τους, επειδή αυτά τελούν υπό καθεστώς έξωσης;

Ο ερωτών βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ