

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4155  
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/3/2025



## ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

### ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης - Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2025

#### ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

**Θέμα: Ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και λειτουργικότητας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας**

Η αποτελεσματική και ταχεία διεκπεραίωση των συναλλαγών στα Κτηματολογικά Γραφεία αποτελεί προτεραιότητα για τη δημιουργία ενός σύγχρονου, ψηφιακού, ευέλικτου κράτους που υπηρετεί τον πολίτη. Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης έχει ήδη κάνει σημαντικά βήματα προς αυτήν την κατεύθυνση, με στόχο τη μείωση των εκκρεμοτήτων και την επιτάχυνση των διαδικασιών. Ωστόσο, παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί, είναι απαραίτητο να εξασφαλιστεί ακόμη μεγαλύτερη λειτουργικότητα και αποδοτικότητα, ειδικά στη Θεσσαλονίκη, όπου ο όγκος συναλλαγών είναι εξαιρετικά υψηλός.

Το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης έχει αναλάβει τη διαχείριση περισσότερων από 45.000 εκκρεμοτήτων που μεταφέρθηκαν από το πρώην Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, το οποίο καταργήθηκε πριν ένα χρόνο, τον Απρίλιο του 2024. Ταυτόχρονα, εξυπηρετεί 11.000-12.000 πράξεις μηνιαίως, επιπλέον των αιτημάτων για πιστοποιητικά και αντίγραφα. Παρά την αύξηση της παραγωγικότητας, ο μεγάλος φόρτος εργασίας παραμένει σημαντική πρόκληση. Στο πλαίσιο της στρατηγικής για τη βελτίωση της αποδοτικότητας, το Υπουργείο έχει θέσει ως στόχο τη μείωση των εκκρεμοτήτων και τον μηδενισμό τους έως τον Σεπτέμβριο του 2025, ακολουθώντας το επιτυχημένο παράδειγμα της Αθήνας. Η αποστολή ειδικής ομάδας νομικών (task force) για την ενίσχυση της διαχείρισης των συναλλαγών αποτελεί θετική εξέλιξη, η οποία μπορεί να συμβάλει στην επιτάχυνση των διαδικασιών.

Ωστόσο, η σχεδιαζόμενη συγχώνευση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης με το Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας δημιουργεί νέα δεδομένα που απαιτούν προσεκτική διαχείριση. Το νέο Κτηματολογικό Γραφείο θα αποτελεί μια εκτεταμένη διοικητική μονάδα με εννέα υποκαταστήματα, διαχειριζόμενο υποθέσεις με υψηλή ποικιλομορφία νομικών και τεχνικών θεμάτων, από αστικά και αγροτικά ακίνητα έως ειδικές κατηγορίες, όπως δασικά και εκκλησιαστικά ζητήματα.

Για την αποτελεσματική υλοποίηση των αλλαγών, θα πρέπει να διασφαλιστεί η ομαλή μετάβαση στη νέα δομή, ώστε να αποφευχθούν καθυστερήσεις στις συναλλαγές. Παράλληλα, είναι απαραίτητη η επαρκής στελέχωση των υποκαταστημάτων της Κεντρικής Μακεδονίας, πολλά εκ των οποίων (π.χ. Έδεσσα, Πολύγυρος) δεν διαθέτουν προϊσταμένους, γεγονός που μπορεί να επιφέρει επιπλέον δυσλειτουργίες. Ιδιαίτερη σημασία έχει επίσης η συγκρότηση και ενίσχυση διοικητικού, νομικού και τεχνικού τμήματος, καθώς οι εξειδικευμένοι υπάλληλοι βρίσκονται ακόμα σε διαδικασία εκπαίδευσης. Επιπλέον, είναι κρίσιμο να διασφαλιστεί η αποδοτικότητα του νέου φορέα, λαμβάνοντας υπόψη τον αυξημένο όγκο συναλλαγών και το ευρύ φάσμα αρμοδιοτήτων του προϊσταμένου, ο οποίος θα πρέπει να ανταποκριθεί στις αυξημένες ευθύνες εξυπηρετώντας 1,5 εκατομμύριο πολίτες και επιβλέποντας 200 υπαλλήλους.

Η διοικητική πρόβλεψη του Υπουργείου είναι κατανοητή, ωστόσο δεν μπορεί να παραγνωριστεί η ανάγκη για αποτελεσματικότητα, ώστε να διασφαλιστεί η ταχύτερη διεκπεραίωση των συναλλαγών, η μείωση των εκκρεμοτήτων και η απρόσκοπτη εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών. Κάθε αλλαγή στη δομή και τη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου πρέπει να συμβάλλει στη βελτίωση της παραγωγικότητας, αποφεύγοντας νέες καθυστερήσεις και διασφαλίζοντας ότι οι υπάλληλοι θα μπορούν να ανταποκριθούν στα αυξημένα καθήκοντά τους.

Δεδομένου ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών και η αποδοτική εξυπηρέτηση δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και συμβολαιογράφων αποτελεί βασικό στόχο της ψηφιακής διακυβέρνησης, οι αλλαγές πρέπει να υλοποιηθούν με τρόπο που θα ενισχύει τη λειτουργικότητα του Κτηματολογικού Γραφείου. Το ψηφιακό και ευέλικτο κράτος, που έχει θέσει ως προτεραιότητα η κυβέρνηση, πρέπει να συνεχίσει να υλοποιείται με κάθε διαθέσιμο μέσο. Η πρόοδος που έχει σημειωθεί χρειάζεται περαιτέρω ενίσχυση, ώστε το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης να παρέχει ακόμα ταχύτερες και αποδοτικότερες υπηρεσίες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πώς διασφαλίζεται ότι η σχεδιαζόμενη συγχώνευση δεν θα οδηγήσει σε νέα καθυστέρηση των συναλλαγών και αύξηση των εκκρεμοτήτων, αλλά αντίθετα θα συμβάλει στην περαιτέρω ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα τη Θεσσαλονίκη;
2. Ποια συγκεκριμένα μέτρα και ποια ενίσχυση σε ανθρώπινο δυναμικό προβλέπονται για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής ετοιμότητας και της διοικητικής λειτουργίας του νέου φορέα, ώστε να αποφευχθούν οργανωτικά κενά που θα επιβραδύνουν τις διαδικασίες;
3. Ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα και τα βήματα που θα ακολουθηθούν ώστε να επιτευχθεί ο στόχος μηδενισμού των εκκρεμοτήτων έως τον Σεπτέμβριο του 2025, όπως έχει δεσμευτεί το Υπουργείο;

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτριος Κούβελας