

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4139
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/3/2025



Αθήνα, 24 Μαρτίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Υπουργό Ανάπτυξης
Δικαιοσύνης
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

Θέμα: «Καταχρηστικές πρακτικές από εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (Funds) και ανάγκη προστασίας των δανειοληπτών»

Παρά τις νομοθετικές προβλέψεις για την προστασία των πολιτών που έχουν υπαχθεί σε ρυθμίσεις οφειλών (ν.4738/2020 και ν.3869/2010), καταγράφονται καταχρηστικές και παράνομες πρακτικές από εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων (Funds), οι οποίες:

- 1) Καθυστερούν αδικαιολόγητα να χορηγήσουν βεβαιώσεις και αιτηθέντα έγγραφα από πολίτες.
- 2) Αναφορικά με την διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού (Ν. 4738/2020) κωλυσιεργούν να ανταποκριθούν σε αιτήματα διόρθωσης, με αποτέλεσμα να χάνεται πολύτιμος χρόνος κατά την υποχρεωτική επανάντληση στοιχείων ενώ, σε περίπτωση ύπαρξης πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας, εξαιτίας της πρακτικής αυτής, οι δανειολήπτες να μην οριστικοποιούν εμπρόθεσμα την αίτησή τους, με αποτέλεσμα να μην αναστέλλεται υποχρεωτικά ο πλειστηριασμός πρώτων κατοικιών, όπως ορίζεται στο άρθρο 18 του Ν. 4738/2020.
- 3) Στις περιπτώσεις μη ύπαρξης ευαλωτότητας στο πρόσωπο των αιτούντων δανειοληπτών, δεν υποβάλλουν πρόταση ρύθμισης, αλλά και όταν προτείνουν ρύθμιση, αυτή είναι στην πλειονότητα των περιπτώσεων μη βιώσιμη.
- 4) Δεν αποστέλλουν δοσολόγια σε πολίτες που έχουν υπαχθεί στον ν. 3869/2010 ή στο ν. 4738/2020, αλλά προχωρούν σε κοινοποίηση διαταγών πληρωμής και, εν συνεχεία, σε πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης και έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού της α' κατοικίας των δανειοληπτών.

5) Δεν αναγνωρίζουν καταβολές πολιτών που έχουν πραγματοποιηθεί, δυνάμει δικαστικών αποφάσεων του ν.3869/2010 σε λογαριασμούς που έχουν υποδειχθεί από τις Τράπεζες, ούτε προβαίνουν σε μετάπτωση και συμψηφισμό των καταβληθέντων κονδυλίων, αλλά απειλούν τους υπαχθέντες στο ν. 3869/2010 δανειολήπτες με έκπτωση από την προστασία του νόμου.

6) Απαιτούν συνεχώς επικαιροποιημένες εξουσιοδοτήσεις των εντολέων προς τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, μολονότι ο νόμος ορίζει ρητά ότι οι εξουσιοδοτήσεις ισχύουν, εκτός και αν ανακληθούν εγγράφως.

7) Προβαίνουν σε παράνομο εκτοκισμό των δόσεων του ν.3869/2010.

8) Δεν εφαρμόζουν τις εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με την ερμηνεία των δικαστικών αποφάσεων του ν. 3869/2010 σχετικά με τον καθορισμό του επιτοκίου επί της μηνιαίας δόσης και όχι επί του κεφαλαίου.

Με βάση τα παραπάνω και στο πλαίσιο της διασφάλισης της ύπαρξης κράτους δικαίου και της προστασίας των κοινωνικών και δη των ευπαθών ομάδων,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1) Πώς προτίθενται να διασφαλίσουν ότι οι εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων (funds) θα τηρούν τη νομοθεσία και δεν θα προβαίνουν σε αυθαίρετες ενέργειες που πλήττουν τους πολίτες;
- 2) Ποια άμεσα μέτρα προτίθενται να λάβουν για να προστατεύσουν τους δανειολήπτες από καταχρηστικές πρακτικές που απειλούν την περιουσία και την αξιοπρέπειά τους;
- 3) Υπάρχει πρόβλεψη για επαναφορά διατάξεων για την προστασία της α' κατοικίας;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)

Παπαηλιού Γεώργιος

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Καλαματιανός Διονύσιος-Χαράλαμπος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη (Κατερίνα)

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Πολάκης Παύλος

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ψυχογιός Γεώργιος