

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 708
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/3/2025
Ωρα κατάθεσης: 21:22'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Επίκαιρη Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης

Θέμα: «Αναγκαίες και άμεσα οι τροποποιήσεις του Ν.4982/2022»

Νομοθετημένες «υπερεξουσίες», οι οποίες ξεπερνούν κάθε λογική επέφερε η εφαρμογή του Ν. 4982/2022, όπως σας επισημαίνουν, κατά τους τελευταίους μήνες, οι ανά την Ελλάδα Σύνδεσμοι Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων σε Βιομηχανικές Περιοχές.

Ένα θεσμικό πλαίσιο απουσία εποπτείας και ελέγχου, χωρίς την αναμενόμενη βελτίωση του περιβάλλοντος διαχείρισης και λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων, το οποίο χαρακτηρίζεται από τον μονομερή, αυθαίρετο και υπερτιμολογημένο καθορισμό κοινοχρήστων που έχουν κατακόρυφα αυξηθεί, αλλά και την έλλειψη δημοσιότητας και διαφάνειας για τις σχετικές χρεώσεις των επιχειρήσεων, καθώς επίσης και τη δημιουργία καθεστώτος μονοπωλίου υπέρ του Φορέα Διαχείρισης.

Όπως σας είχα επισημάνει και με την αριθμ. 5998-23/07/2024 ερώτησή μου, ο Ν. 4982/2022, είναι ένας νόμος ετεροβαρής και άδικος και έχει προκαλέσει οξεία και καθολική αντίδραση από επιχειρήσεις, συνδέσμους επιχειρήσεων και εκπροσωπευτικούς φορείς με αλληλέγγυες διαμαρτυρίες, ως προς τις οποίες η Κυβέρνηση δείχνει να κωφεύει.

Έκτοτε σας έχουν κατατεθεί υπομνήματα από διάφορες περιοχές της Ελλάδας, μεταξύ των οποίων και από το Σύνδεσμο Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου. Στην κορύφωση αυτών των αντιδράσεων 17 εκπρόσωποι επιχειρηματικών πάρκων, κατέθεσαν πρόσφατα και υπόμνημα προς τον Πρωθυπουργό, στο οποίο τονίζεται: «Μετά από δύο χρόνια εφαρμογής του 4982/22, σημαντικός αριθμός μεγάλων και μικρότερων επιχειρήσεων προγραμματίζουν ήδη την μετεγκατάστασή τους από τα Πάρκα, καθώς θεωρούν ότι είναι αδύνατον να επιβιώσουν μέσα στο νέο θεσμικό καθεστώς και τους συνεπακόλουθους Κανονισμούς Λειτουργίας».

Με το νόμο αυτό παραχωρήθηκε εν πολλοίς ως μονοπώλιο η διαχείριση των Βιομηχανικών Περιοχών στην ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ Α.Ε., στερώντας από τους ιδιοκτήτες των εκτάσεων και από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις το δικαίωμα να επιλέξουν αυτοί τον διαχειριστή της επιλογής τους. Παράλληλα ο ν. 4982/2022 (άρθρα, 23, 46 και 47) επενέβη δραστικά στο καθεστώς των κανονισμών λειτουργίας των Βιομηχανικών Περιοχών: Οι Κανονισμοί δεν αποτελούν πλέον νομοθετικά κείμενα που εκδίδονται από την Πολιτεία με Υπουργικές Αποφάσεις αλλά ονομάζονται "ιδιωτικές συμβάσεις", οι οποίες όμως κατ' ουσίαν θεσπίζονται και αναθεωρούνται μονομερώς από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

Παρά τις συνεχείς διαμαρτυρίες από τις επιχειρήσεις και τους εκπροσωπευτικούς τους φορείς, οι οποίοι ομόφωνα και επανειλημμένα ζητάνε την άμεση τροποποίηση του ν. 4982/2022, δεν έχει υπάρξει ανταπόκριση από την Κυβέρνηση μέχρι τώρα. Οι αντιδράσεις εκ μέρους των επιχειρήσεων και των επιμελητηρίων είναι συνεχείς και σίγουρα δεν θα σταματήσουν όσο αυξάνονται οι υποχρεώσεις των επιχειρήσεων με βάση το νέο πλαίσιο.

Πλέον αυτών, με την «ανοχή» του Υπουργείου σας, έχει δημιουργηθεί και εξής παράδοξο. Ενώ, στις 13 Ιανουαρίου του 2025, σε απάντηση αναφοράς μου, η Υφυπουργός κ. Μάνη μου κοινοποίησε έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, σύμφωνα με το οποίο, «δεν υπάρχει σχετική μεταβατική διάταξη που να καλύπτει την απαίτηση σύναψης σύμβασης εγκατάστασης με την Ε.Α.Δ.Ε.Π. σύμφωνα με το εν λόγω άρθρο του ν.4982/2022 από τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Επισημαίνεται ότι, οι ήδη εγκατεστημένες, πριν την έναρξη ισχύος του ν.4982/2022, επιχειρήσεις στα επιχειρηματικά πάρκα έχουν συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις προκειμένου να εγκατασταθούν στους εν λόγω οργανωμένους υποδοχείς», παρόλα αυτά, όπως καταγγέλλεται από εκπροσώπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ., δεν αναγνωρίζει τη συγκεκριμένη πρόβλεψη και απαιτεί την υπογραφή συμβάσεων και από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Επειδή, εκτός από τα παραπάνω μείζονα ζητήματα, έχουν προκύψει και σημαντικές ανησυχίες για το ιδιοκτησιακό, γεγονός που αναδεικνύεται σε επιστολή των εκπροσώπων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, καθώς τονίζουν «... η εφαρμογή του 4982/22 προϋποθέτει, όπως προκύπτει από το άρθρο 8 παρ. 1 αυτού, ότι ο ασκών τη Διαχείριση κατέχει το 100% της ιδιοκτησίας της γης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Στην πράξη όμως, αυτό δεν συμβαίνει αναφορικά με τις επιχειρήσεις που βρίσκονται ήδη εγκατεστημένες σε οργανωμένους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., οι οποίες κατέχουν κατά κυριότητα την πλειοψηφία της έκτασης των ΕΠ. Συνεπώς, τα αποκλειστικά και μονοπωλιακά δικαιώματα



διαχείρισης του Φορέα Διαχείρισης, χωρίς τη συμμετοχή των εγκατεστημένων και χωρίς δικαίωμα ελέγχου εκ μέρους τους των πράξεων διαχείρισης, θίγει τα περιουσιακά δικαιώματα των εγκατεστημένων...».

Αντιλαμβάνεστε, λοιπόν, ότι αυτή η κατάσταση δεν μπορεί να συνεχιστεί.

Ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Βιομηχανικών Περιοχών σας έχει ζητήσει:

1. Την κατάρτιση των Κανονισμών Λειτουργίας ως αντικείμενο υπερψήφησης από το 51% επί του αριθμού ιδιοκτητών γης και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, με την τροποποίηση του άρθρου 23 του ν. 4982/2022.
2. Την ανάγκη για την δυνατότητα αλλαγής του Φορέα Διαχείρισης κατόπιν απόφασης της πλειοψηφίας των εγκατεστημένων με την κατάργηση του άρθρου 27 του ν. 4982/2022
3. Την επαναφορά ρύθμισης αντίστοιχης ή ευρύτερης αυτής του άρθρου 58 του ν.3982/2011
4. Τη δημιουργία Εποπτικού Φορέα ως αυτοτελούς Μονάδας του Υπουργείου σας και την ρητή Αναφορά στη μη υποχρέωση νέας Σύμβασης Εγκατάστασης για τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις πριν την ψήφιση του ν.4982/22.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω ερωτάσθε κ. Υπουργέ,

1. Ποια από αυτά τα τέσσερα αιτήματα σκοπεύετε να ικανοποιήσετε με νομοθετική πρωτοβουλία και με ποιο χρονοδιάγραμμα;
2. Πώς σκοπεύετε να ρυθμίσετε το ζήτημα που έχει προκύψει σχετικά με τα περιουσιακά δικαιώματα (ιδιοκτησιακό) για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης