



Αθήνα, 21 Μαρτίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Απαράδεκτες πρακτικές της ΕΤΒΑ σε βάρος των επιχειρήσεων των Βιομηχανικών Περιοχών»

Η Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ) ΒΙ.ΠΕ Α.Ε. ιδρύθηκε το 2003 με την απόσχιση του Κλάδου των Βιομηχανικών Περιοχών από την ΕΤΒΑbank, κατά την εξαγορά της από τον Όμιλο Πειραιώς. Σήμερα, στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ συμμετέχει με 38% το Υπερταμείο, με 1% ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς και με 67% ένα ξένο Fund.

Κύριο αντικείμενο της ΕΤΒΑ είναι ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η εκμετάλλευση και η διαχείριση βιομηχανικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ. – ΒΕ.ΠΕ. – ΒΙΟ.ΠΑ.) και Επιχειρηματικών πάρκων (Ε.Π.).

Οι ανάγκες ενίσχυσης των υποδομών των ΒΙ.ΠΕ και ΒΙΟ.ΠΑ αποτελούν διαχρονικό αίτημα των δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων. Η αναβάθμιση του οδικού δικτύου, του δικτύου ηλεκτροφωτισμού, του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, η αποτελεσματική σύνδεση των τηλεπικοινωνιών, είναι μερικά από τα πάγια αιτήματα των δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων.

Στην αρμοδιότητα της ΕΤΒΑ, τώρα, ανήκει η περιβαλλοντική παρακολούθηση και αδειοδότηση των επιχειρήσεων ΒΙ.ΠΕ και ΒΙΟ.ΠΑ, η κανονιστική συμμόρφωση, οι συντηρήσεις και οι επισκευές, η πυροπροστασία, οι περιφράξεις, η φύλαξη, η αποκομιδή σκουπιδιών, η ανακύκλωση, ο ηλεκτροφωτισμός, ο καθαρισμός των δρόμων, οι κλαδοκοπές, η διαχείριση των αδέσποτων ζώων κ.ά.

Οι εν λόγω υπηρεσίες που έχει την ευθύνη να προσφέρει η ΕΤΒΑ στις δραστηριοποιούμενες επιχειρήσεις των ΒΙ.ΠΕ και ΒΙΟ.ΠΑ κρίνονται ως ανταποδοτικές, με αποτέλεσμα οι επιχειρήσεις να υποχρεούνται σε πληρωμή των σχετικών κοινόχρηστων τελών.

Ζήτημα ωστόσο έχει δημιουργηθεί το τελευταίο χρονικό διάστημα καθώς, όπως καταγγέλλουν οι επιχειρήσεις των ΒΙ.ΠΕ και ΒΙΟ.ΠΑ, η ΕΤΒΑ έχει επί σειρά ετών επιδείξει αδιαφορία σχετικά με τις υπηρεσίες που υποχρεούται να προσφέρει.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση του ΒΙΟ.ΠΑ στη Μαγνησία, όπου οι δραστηριοποιούμενες επιχειρήσεις αναφέρουν ότι, ενώ για διάστημα άνω των

δύο ετών κατέβαλαν κανονικά τους λογαριασμούς κοινοχρήστων, δεν ελάμβαναν την ανταποδοτικότητα των υπηρεσιών εκ μέρους της ETBA.

Υπηρεσίες που έχουν σχέση με τον φωτισμό της έκτασης, την καθαριότητα και τη συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων ήταν ανύπαρκτες, εντούτοις ανά τρίμηνο οι επιχειρήσεις καλούνταν να καταβάλουν για την παροχή των υπηρεσιών αυτών εκατοντάδες ευρώ.

Συνέπεια της αδιαφορίας της ETBA για την σύννομη εκτέλεση των καθηκόντων της απέναντι στις επιχειρήσεις ήταν οι τελευταίες να κηρύζουν στάση πληρωμών για τα κοινόχρηστα τέλη, εφόσον κάθε έννοια ανταποδοτικότητας καταστρατηγούνταν προκλητικά εκ μέρους της εταιρείας.

Η προκλητική στάση της ETBA συνεχίζεται ωστόσο, καθώς το τελευταίο χρονικό διάστημα προχωρά σε διαταγές πληρωμών σε βάρος των επιχειρήσεων για μη καταβληθέντα τέλη, που φτάνουν μέχρι και τα 12.000 ευρώ.

Οι τελευταίες ενέργειες της ETBA ωθούν βιώσιμες επιχειρήσεις της Μαγνησίας να απειλούνται με «λουκέτο» αν δεν καταβάλουν τα υπέρογκα ποσά που χρεώνει η εταιρεία για παροχή υπηρεσιών, τις οποίες οι επαγγελματίες δεν «είδαν» ποτέ! Ανάλογες είναι και οι πρακτικές που εφαρμόζει η ETBA ΒΙ.ΠΕ στην Πρέβεζα.

«Μαξιλάρι ασφαλείας» για τις αυθαίρετες και προκλητικές ενέργειες της ETBA σε βάρος των επιχειρήσεων του ΒΙΟ.ΠΑ Μαγνησίας παρέχει ο πρόσφατος νόμος της Κυβέρνησης, που δίνει επί της ουσίας «λευκή επιταγή» στην εταιρεία για την άσκηση των διαχειριστικών της αρμοδιοτήτων.

Η σχετικά πρόσφατη εφαρμογή του Ν. 4982/22 διαμορφώνει ένα πεδίο υπερεξουσιών για την ETBA, που αποβαίνει κατάφορα σε βάρος των δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων.

Εκμεταλλεύομενη τον νόμο, η Εταιρεία προβαίνει σε μονομερή, αυθαίρετο και υπερτιμολογημένο καθορισμό κοινοχρήστων, αυξάνοντάς τα κατακόρυφα, ενώ, ταυτόχρονα, παρατηρείται έλλειψη δημοσιότητας και διαφάνειας σε σχέση με τον τρόπο προσδιορισμού των σχετικών χρεώσεων των επιχειρήσεων.

Ταυτόχρονα, παρατηρείται παντελής απουσία σχετικού μηχανισμού εποπτείας και ελέγχου, με αποτέλεσμα οι δραστηριοποιούμενες επιχειρήσεις να παραμένουν ευάλωτες στις διαθέσεις της εταιρείας.

Ενδεικτικό των υπερεξουσιών που παρέχει ο ν. 4982/22 στην ETBA, το άρθρο 3, σύμφωνα με το οποίο οι επιχειρήσεις οφείλουν να αποδέχονται ανεπιφύλακτα τον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) αλλά και την οποιαδήποτε μελλοντική τροποποίησή του.

Αδύνατη καθίσταται, σύμφωνα με τον νόμο και η αναθεώρηση των Κανονισμών Λειτουργίας με πρωτοβουλία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, καθώς τίθεται υποχρεωτικά εκπροσώπηση, σε κάθε περίπτωση, του 51% της συνολικής έκτασης του ΕΠ.

Στην προσμέτρηση της συνολικής έκτασης περιλαμβάνονται ωστόσο και οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, οι χώροι πρασίνου και στάθμευσης οχημάτων, που ιδιοκτησιακά ανήκουν στην ΕΤΒΑ. Αποτέλεσμα, το ανωτέρω ποσοστό να καλύπτεται και έτσι η όποια δυνατότητα για πρωτοβουλία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων να παραμένει «γράμμα κενό».

Προβληματικό παραμένει επίσης το γεγονός ότι ο νέος νόμος (άρθρο 27) αφαίρεσε τη δυνατότητα αλλαγής του Φορέα Διαχείρισης κατόπιν απόφασης της πλειοψηφίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων (άρθρο 58 του ν. 3982/2011).

Οι υπερεξουσίες που έχει αποδώσει νομοθετικά η Κυβέρνηση στην ΕΤΒΑ σε συνδυασμό με την παντελή έλλειψη εποπτείας και οποιουδήποτε θεσμικού ελέγχου και τον αποκλεισμό της συμμετοχής των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στις αποφάσεις διαχείρισης, έχουν άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στις δραστηριοποιούμενες επιχειρήσεις.

Χαρακτηριστικά είναι τα όσα καταγγέλλει ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Επιχειρήσεων Βιομηχανικών Περιοχών (ΠΑ.Σ.Ε.ΒΙ.ΠΕ) για το κλίμα αποεπένδυσης που έχει διαμορφωθεί σε πολλές βιομηχανικές περιοχές.

Μετά από δύο χρόνια εφαρμογής του ν. 4982/22, σημαντικός αριθμός μεγάλων και μικρότερων επιχειρήσεων προγραμματίζουν ήδη την μετεγκατάστασή τους από τα Πάρκα, καθώς θεωρούν ότι είναι αδύνατον να επιβιώσουν μέσα στο νέο θεσμικό καθεστώς και τους συνακόλουθους κανονισμούς λειτουργίας.

Η Κυβέρνηση και το αρμόδιο Υπουργείο οφείλουν να αναλάβουν τις ευθύνες τους για την παραχώρηση υπερεξουσιών στην ΕΤΒΑ, τον αποκλεισμό των επιχειρήσεων των Επιχειρηματικών Πάρκων από οποιαδήποτε απόφαση διαχείρισης και το τεράστιο έλλειμμα διαφάνειας και ελέγχου στον τρόπο με τον οποίο η ΕΤΒΑ εκτελεί τις διαχειριστικές της αρμοδιότητες.

Τα Επιχειρηματικά Πάρκα αποτελούν «κοιτίδες» για τη βιώσιμη βιομηχανική ανάπτυξη, που τόσο έχει ανάγκη η χώρα.

Η Κυβέρνηση οφείλει να προβεί άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων να διαμορφώνει ένα ελκυστικό και βιώσιμο περιβάλλον με στόχο την στήριξη και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων.

Η δίκαιη και επί ίσοις όροις συμμετοχή των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στις κρίσιμες διαχειριστικές αποφάσεις αποτελεί όρο βασικό για την ανάπτυξη της υγιούς επιχειρηματικότητας στα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

- 1. Προτίθεται να προχωρήσει στις αναγκαίες αλλαγές του θεσμικού πλαισίου διαχείρισης των ΒΙ.ΠΕ και ΒΙΟ.ΠΑ, προκειμένου να εξασφαλιστεί η δίκαιη και επί ίσοις όροις συμμετοχή των**

εγκατεστημένων επιχειρήσεων στις κρίσιμες αποφάσεις διαχείρισης;

2. Αν ναι, ποιες είναι οι αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο στις οποίες προτίθεται να προχωρήσει κατά προτεραιότητα;
3. Προτίθεται να προχωρήσει σε αλλαγή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, προκειμένου η κατάρτιση των Κανονισμών Λειτουργίας να αποτελεί αντικείμενο υπερψήφησης από το 51% των ιδιοκτητών γης επί της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου, χωρίς να προσμετρώνται στη συνολική έκταση οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι;
4. Προτίθεται να προχωρήσει σε τροποποίηση του θεσμικού πλαισίου, προκειμένου να παρέχεται η δυνατότητα στην πλειοψηφία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων είτε να προβαίνει στην σύσταση Φορέα Αυτοδιαχείρισης, είτε να επιλέγει τρίτο πάροχο;
5. Προτίθεται να παρέμβει άμεσα, προκειμένου να προστατευθούν οι δραστηριοποιούμενες επιχειρήσεις στο ΒΙΟ.ΠΑ Μαγνησίας που απειλούνται σήμερα με «λουκέτο» αν δεν καταβάλουν τα υπέρογκα ποσά που χρεώνει η εταιρεία για παροχή υπηρεσιών που οι επαγγελματίες δεν «είδαν» ποτέ;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μαμουλάκης Χάρης

Βέττα Καλλιόπη

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη

Μπάρκας Κώστας

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γεώργιος