



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Με επικείμενο Π.Δ συρρικνώνονται δραματικά τα όρια των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων ».

Με το άρθρο 85 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α 63 - 24.03.2022), προβλέπεται ότι με Προεδρικό Διάταγμα ορίζονται τα κριτήρια, ο τρόπος, οι διαδικασίες οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και καθορίζονται οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης.

Όπως είναι γνωστό, το εν λόγω προεδρικό Διάταγμα με τις οριοθετήσεις και τους κανόνες δόμησης σε χιλιάδες χωριά (κάτω των 2.000 κατοίκων) ανά τη χώρα, πέρυσι είχε επιστραφεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) στο υπουργείο Περιβάλλοντος με πολλές διορθωτικές παρατηρήσεις και επίκεντρο τους αραιοδομημένους οικισμούς, ή τις αδόμετες εκτός σχεδίου εκτάσεις καθώς διέβλεπε αρκετούς κινδύνους. Στη κατεύθυνση αυτή, ήδη αρκετοί Δήμοι εκφράζουν τον προβληματισμό και την ανησυχία τους, καθώς το Π.Δ βαίνει προς υπογραφή, τόσο για τη φημολογούμενη δραστική συρρίκνωση των σημερινών ορίων των οικισμών της χώρας, όσο και για τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις δόμησης, αφού δεν λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα γεωμορφολογικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της ελληνικής υπαίθρου που παλεύει να κρατηθεί ζωντανή.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα, για την Περιφερειακή ενότητα Ηρακλείου, ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας, όπου συντελείται ένα από τα μεγαλύτερα αναπτυξιακά έργα της χώρας (Διεθνές αεροδρόμιο Καστελίου), η λειτουργία του οποίου αναμένεται να τριπλασιάσει τον πληθυσμό της εν λόγω περιοχής. Επειδή με τις προωθούμενες διατάξεις οικόπεδα μετατρέπονται σε χωράφια Επειδή η οριοθέτηση των οικισμών είναι κομβικής σημασίας καθώς η διαφορά ως προς τις δυνατότητες δόμησης (αρτιότητα, συντελεστής κλπ) μεταξύ δύο οικοπέδων εντός και εκτός σχεδίου (οικισμού ή πόλης) είναι τεράστια.

Επειδή, όπως υποστηρίζεται, είναι ρητή η απαγόρευση διεύρυνσης των ορίων των οικισμών με βάση τις τυχόν νέες πραγματικές καταστάσεις προκύπτουν μετά τον καθορισμό τους.



Ερωτάσθε κε Υπουργέ:

-Γιατί η Κυβέρνηση προχωρεί στη δραματική συρρίκνωση των ορίων των οικισμών της χώρας με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων; Πώς θα αντιμετωπίσετε το θέμα της έλλειψης γης που προκαλείτε στις περιοχές όπου υπάρχει έντονο οικιστικό ενδιαφέρον;

-Γιατί δεν λαμβάνονται υπόψη τα ιδιαίτερα γεωμορφολογικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της Ελληνικής υπαίθρου που παλεύει να κρατηθεί ζωντανή, ως προς τους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και τις χρήσεις γης;

-Γιατί εκ των προτέρων απαγορεύετε την διεύρυνση των ορίων των οικισμών με βάση τις τυχόν νέες πραγματικές καταστάσεις που προκύπτουν μετά τον καθορισμό τους; Μήπως πρέπει να συμπεριληφθούν τυχόν παρατηρήσεις της ΚΕΔΕ και των Δήμων πριν τη δημοσίευση του εν λόγω Π.Δ;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης