



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών»

ΘΕΜΑ: «Οικοδομικές άδειες- έγκριση εισόδων- εξόδων»

Από το 2006 σύμφωνα με το ΠΔ 118/2006 είναι υποχρεωτική η έγκριση εισόδου-εξόδου για οποιαδήποτε δραστηριότητα και αποτελεί προϋπόθεση για έκδοση οικοδομικής άδειας. Τα κριτήρια που πρέπει να πληρούνται για τη χορήγηση των εγκρίσεων αυτών είναι απόλυτα προσδιορισμένα στη νομοθεσία και αφορούν (1) στην ορατότητα και (2) στην απόσταση από διασταύρωση.

Στο Δήμο Πέλλας όμως, η Τεχνική Υπηρεσία θέτει επιπλέον κριτήριο που αφορά στην ασφαλή κυκλοφορία και αυτό είναι το πλάτος της αγροτικής οδού στα 5,5 μέτρα όπως καθορίζεται από τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ).

Το όλο θέμα προέκυψε από την αλληλογραφία ενός τεχνικού γραφείου με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών όπου κάνοντας σχετική αναφορά στις ΟΜΟΕ διατυπώθηκε η άποψη ότι «για να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η λειτουργικότητα το πλάτος της αγροτικής οδού πρέπει να είναι 5,5 μέτρα», παρόλο που ακόμη και η αδειοδότηση των ΚΤΕΟ ελαφρών οχημάτων από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών απαιτεί πλάτη οδών μικρότερα από αυτά που ορίζουν οι ΟΜΟΕ. Για το ίδιο θέμα η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙΠΕΧΩ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διατύπωσε διαφωνία (με την παραπάνω άποψη) γιατί δε λαμβάνει υπόψη υφιστάμενες εγκαταστάσεις (σε ενδεχόμενη επέκτασή τους) και επιπλέον καθιστά μη οικοδομήσιμες μεγάλες εκτάσεις της εκτός σχεδίου δόμησης αφού οι αγροτικές οδοί έχουν πλάτος στην συντριπτική τους πλειοψηφία μικρότερο από 5 μέτρα και η έγκριση εισόδου - εξόδου πλέον είναι υποχρεωτική για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Σημειώνεται ότι Τεχνικές Υπηρεσίες άλλων Δήμων της χώρας εγκρίνουν εισόδους – εξόδους με πλάτη οδών 3,5 και 4,0 μέτρα λαμβάνοντας υπόψη μόνο τα κριτήρια που

ορίζονται στο ΠΔ 118/2006, ενώ άλλες Τεχνικές Υπηρεσίες ζητούν επιπλέον για την ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων το διαμορφωμένο πλάτος της οδού ή ακόμη και γνωμοδοτήσεις από την τροχαία ως την κατ' εξοχή αρμόδια υπηρεσία για την ασφάλεια των οδών.

Επειδή, διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει ενιαία εφαρμογή στη χώρα αφού υπάρχουν πρόσφατες τέτοιες εγκρίσεις με εισηγήσεις των τεχνικών υπηρεσιών με πλάτη οδών 3,5 μέτρα και 4,0 μέτρα.

Επειδή, είναι αδιανόητη η υιοθέτηση «οποιασδήποτε άποψης» ως επιπλέον κριτήριο πέρα από τα κριτήρια που ορίζονται στο σχετικό νομικό πλαίσιο.

Επειδή είναι αναγκαίο το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών να δώσει οδηγίες αναφορικά με την ορθή εφαρμογή του ζητήματος που έχει προκύψει,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει στις απαραίτητες οδηγίες – διευκρινίσεις προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πέλλας, προκειμένου να εφαρμοστούν τα κριτήρια έγκρισης των εισόδων – εξόδων όπως αυτά ορίζονται στο ΠΔ 118/2006;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Θεοδώρα Τζάκρη