

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κους Υπουργούς

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Υποδομών και Μεταφορών

Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

ΘΕΜΑ: «Αντισυνταγματική και σκανδαλώδης η απόφαση της Κυβέρνησης να καταβάλουν οι σεισμόπληκτοι και πλημμυροπαθείς ΕΝΦΙΑ το 2025»

Χιλιάδες φορολογούμενοι που κατέχουν ακίνητα τα οποία καταστράφηκαν ολικώς ή μερικώς από σεισμούς και πλημμύρες κατά τα έτη 2020 έως και 2023 έπαψαν από φέτος να είναι δικαιούχοι απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

Οι εν λόγω σεισμόπληκτοι και πλημμυροπαθείς ιδιοκτήτες καλούνται να καταβάλουν φέτος κανονικά τον ΕΝΦΙΑ για όλη την ακίνητη περιουσία που κατείχαν την 1.1.2025 ανεξαρτήτως του εάν, τα πληγέντα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία τους εξακολουθούν να είναι κατεστραμμένα ή όχι, καθώς οι απαλλαγές που είχαν νομοθετηθεί γι' αυτούς έπαψαν να ισχύουν από την 1.1.2025.

Σύμφωνα ειδικότερα με τα όσα προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία, όπως διαμορφώθηκε με τροποποιήσεις που επήλθαν το 2024, από φέτος έπαψαν να απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. οι παρακάτω περιπτώσεις φορολογουμένων:

1) Όσοι κατείχαν την 1.1.2024 και εξακολούθησαν να κατέχουν και την 1.1.2025 κτίσματα μετά των αναλογούντων οικοπέδων, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που επλήγησαν από τον σεισμό και την πλημμύρα της 30ής Οκτωβρίου 2020, εφόσον ήταν κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο είχε χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή εφόσον ήταν κάτοχοι Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Για τα ακίνητα αυτά ίσχυσε απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ των ετών 2020 έως και 2024 για τη χορήγηση της οποίας υποβλήθηκαν αιτήσεις τα έτη 2020 και 2021 στη Φορολογική Διοίκηση. Η ισχύς της απαλλαγής αυτής είχε, δηλαδή διάρκεια τριών ή τεσσάρων ετών, μέχρι το 2024.

2) Όσοι κατείχαν την 1.1.2024 και την 1.1.2025 κτίσματα μετά των αναλογούντων οικοπέδων, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των Περιφερειακών Ενοτήτων Γρεβενών και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που επλήγησαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021, εφόσον είχαν Δελτία Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία το κτίριο είχε χαρακτηριστεί επικίνδυνο ή ακατάλληλο για χρήση, ή Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδόθηκαν έως τις 28.2.2022. Για τα ακίνητα αυτά ίσχυσε απαλλαγή των εν λόγω φορολογουμένων από τον ΕΝΦΙΑ των ετών 2021-2024, για την έγκριση της οποίας είχαν υποβάλει αίτηση το έτος 2021 στη Φορολογική Διοίκηση.

3) Όσοι κατείχαν την 1.1.2024 και εξακολούθησαν να κατέχουν και την 1.1.2025 κτίσματα μετά των αναλογούντων οικοπέδων σε περιοχές που επλήγησαν από τους σεισμούς που εκδηλώθηκαν την 24η Ιουλίου 2021 και την 27η Σεπτεμβρίου 2021 στην Κρήτη, εφόσον ήταν κάτοχοι Δελτίων Επανελέγχου ή Εκθέσεων Αυτοψίας, σύμφωνα με τα οποία τα κτίριά τους είχαν χαρακτηριστεί επικίνδυνα ή ακατάλληλα για χρήση, ή εφόσον κατείχαν Πρωτοκόλλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που εκδόθηκαν

έως την 30.6.2022. Για τα ακίνητα αυτά ίσχυσε απαλλαγή των εν λόγω φορολογουμένων από τον ΕΝΦΙΑ των ετών 2021-2024, για την έγκριση της οποίας είχαν υποβάλει αίτηση το έτος 2021 στη Φορολογική Διοίκηση.

Ήδη, εξαιτίας της κατάργησης της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., οι σεισμόπληκτοι της Κρήτης αντέδρασαν έντονα, αποστέλλοντας στις 11 Μαρτίου 2025 επιστολή-καταγγελία στον τότε υπουργό και νυν αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Κωστή Χατζηδάκη με την οποία επισημαίνουν, μεταξύ άλλων, ότι «είναι άδικο και αστείο (αντιφατικό) κατοικίες και επαγγελματικοί χώροι, κόκκινα υπό κατεδάφιση κτίρια, κίτρινα που απαγορεύεται να κατοικηθούν και να χρησιμοποιηθούν να επιβαρύνονται με τον επιπλέον φόρο ακίνητης περιουσίας».

Οι κάτοικοι, με την επιστολή τους, ζήτησαν «να παραταθεί αυτό το αυτονόητο μέτρο μέχρι περατώσεως των εργασιών με βάση προηγούμενες αποφάσεις και ως την ολοκλήρωση των εργασιών». Πρόσθεσαν δε ότι «για πολλοστή φορά η Κρήτη εξαιρείται σκανδαλωδώς», αναφερόμενοι στην παράταση απαλλαγής ΕΝΦΙΑ και για το 2025 που δόθηκε για τους πυρόπληκτους της Περιφέρειας Αττικής αλλά και για περιοχές της Κορινθίας.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι για τους πυρόπληκτους των τελευταίων 7 ετών (2018-2024) παρατείνετε και για το 2025 τις απαλλαγές από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. που είχατε θεσπίσει εκτάκτως με προηγούμενους νόμους. Την παράταση την δώσατε με την παράγραφο 3α του άρθρου 37 του ν. 5167/2024, στην οποία αναφέρεται ότι: «Οι απαλλαγές της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.) των πυρόπληκτων, ισχύουν και για το έτος 2025.»

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί :

Α. Με ποια κριτήρια αποφασίσατε να μην παρατείνετε για άλλο ένα έτος τις απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για όλες τις παραπάνω σεισμόπληκτες περιοχές, όπως αναφέρονται στις παραγράφους 1) έως 3) ανωτέρω; Σε ποια πραγματικά γεγονότα βασισθήκατε που σας οδήγησαν στην οιοιδήποτε απόφαση ότι επειδή πέρασαν 3-4 χρόνια από τους σεισμούς, έχουν αποκατασταθεί σίγουρα οι ζημιές; Με ποιο σκεπτικό αγνοήσατε το γεγονός ότι με τους ρυθμούς χελώνας που κινείται η κρατική γραφειοκρατία η αποκατάσταση των ζημιών καθυστερεί για πολλά χρόνια;

Β. Για ποιο λόγο και με ποιο σκεπτικό παρατείνετε και για το 2025 μόνο την απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τους πυρόπληκτους των ετών 2018 σε Κορινθία και Αττική και για πυρόπληκτους άλλων περιοχών, ενώ αφήσατε εκτός απαλλαγής τους σεισμόπληκτους των παραπάνω περιοχών;

Γ. Γιατί δεν διενεργήσατε ως πολιτεία μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών των υπουργείων σας αυτοψίες για να εξακριβώσετε σε τι κατάσταση ακριβώς βρίσκονταν τα σεισμόπληκτα ακίνητα των περιοχών αυτών στις αρχές του 2025, ώστε εφόσον ορισμένα είναι ακόμη μη κατοικήσιμα να εξακολουθούν να εξαιρούνται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. **έστω και εκ των υστέρων με διαδικασία υποβολής αιτήσεων** από τους ιδιοκτήτες τους για την απαλλαγή τους;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Δημήτριος Νατσιός

Σπυρίδων Τσιρώνης