



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής ν. Κοζάνης

Κυριακή, 16 Μαρτίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

- Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, κ. Κ. Πιερρακάκη

Θέμα: «Παράταση των απαλλαγών για τη Δυτική Μακεδονία στις παρ. 7Α και 7Δ του άρθρου 3 ν.4223/2013»

Με την έκδοση των ειδοποιητηρίων πληρωμής του ΕΝΦΙΑ για το 2025, ήρθε στην επιφάνεια η **αβελτηρία της Κυβέρνησης** που **λησμόνησε** να δώσει **παράταση** στις απαλλαγές που **ισχυσαν τα προηγούμενα χρόνια**, μεταξύ των οποίων αυτές που αφορούν περιπτώσεις στη **Δυτική Μακεδονία**.

Κατ' αρχάς, **αναγκαία** καθίσταται η παράταση εφαρμογής και για το έτος 2025 της παρ.7Α του άρθρου 3 του ν.4223/2013, ήτοι η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα εντός συγκεκριμένων **-υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, πολεοδομικά ανενεργών ή μεταφερόμενων-οικισμών και κοινοτήτων** στις Περιφερειακές Ενότητες **Κοζάνης, Φλώρινας και Γρεβενών**.

Υπενθυμίζεται ότι η παρ.7Α αρχικά είχε προστεθεί με το άρθρο 154 του ν.4808/2021 για χρονικό διάστημα εφαρμογής το 2021. Αφορά τα ακίνητα εντός του οικισμού Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας, ο οποίος **έχει απαλλοτριωθεί αναγκαστικά** υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου για λόγους **διακινδύνευσης των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων** του οικισμού, που προκλήθηκαν από τα **κατολισθητικά φαινόμενα** της 10^{ης} Ιουνίου 2017 στο Ορυχείο Αμυνταίου του Λιγνιτικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας της ΔΕΗ. Η απαλλαγή αφορά, επίσης, και τα ακίνητα των εξής οικισμών, οι οποίοι είναι **πολεοδομικά ανενεργοί** βάσει του από 5.12.2002 π.δ.: Κοινότητας Πεπονιάς, κοινότητας Πολύλακκου, οικισμού Αξιοκάστρου και οικισμού Κλήματος της κοινότητας Αξιοκάστρου, οικισμού Τραπεζίτσας και οικισμού Πανάρετης της κοινότητας Τραπεζίτσας και κοινότητας Πυλωρίου του Δήμου Βοΐου της Π.Ε. Κοζάνης, καθώς και βάσει της υπ' αρ. 9439/3335/6.4.2000 απόφασης **μεταφοράς** των ακόλουθων κοινοτήτων και οικισμών: Κοινότητας Καλαμιτσίου, οικισμού Καλοχίου και οικισμού Μεσόλακκου της Π.Ε. Γρεβενών. Στη συνέχεια, η διάταξη είχε παραταθεί για το 2022 με το άρθρο 42 του ν.4916/2022, για το 2023 με το άρθρο 23 του ν.5024/2023 και για το 2024 με το άρθρο 35 του ν. 5135/2024.

Επιπροσθέτως, είναι **απαραίτητο** να παραταθεί η εφαρμογή της παρ.7Δ του άρθρου 3 του ν.4223/2013, ήτοι η απαλλαγή για τα κτίσματα μετά του αναλογούντος οικοπέδου τα οποία



βρίσκονται σε περιοχές των Π.Ε. **Κοζάνης και Γρεβενών** που επλήγησαν από τον **σεισμό της 3^{ης} Μαρτίου 2021**. Ως γνωστόν, η παρ.7Δ είχε προστεθεί με το άρθρο 76 του ν.4837/2021 για χρονικό διάστημα εφαρμογής τα έτη 2021, 2022 και 2023. Στη συνέχεια, παρατάθηκε για το 2024 με το άρθρο 35 ν. 5135/2024.

Δεδομένου ότι η νέα παράταση των παρ.7Α και 7Δ κρίνεται **αναγκαία**, καθώς **παραμένουν σε ισχύ και δεν έχουν αρθεί τα πραγματικά περιστατικά που επέβαλαν τη θέσπισή τους**. Οι λόγοι **διακινδύνευσης** των ιδιοκτησιών, της ζωής και της υγείας των κατοίκων, ο **ανενεργός** χαρακτήρας οικισμών και η απόφαση **μετεγκατάστασης**, αλλά και οι επιπτώσεις του **σεισμού**, αντιστοίχως ανά περίπτωση, καθιστούν **αυτονόητη και απαραίτητη** την απαλλαγή **κατ' ελάχιστον** και για το 2025.

Δεδομένου ότι η **Κυβέρνηση έχει δεσμευτεί να εφαρμόζει διυπουργικά Ρήτρα** Δίκαιης Μετάβασης με ειδική κατά **προτεραιότητα** λήψη θετικών μέτρων ιδιαίτερης μέριμνας προς όφελος των κατοίκων της Δυτικής Μακεδονίας.

Δεδομένου ότι της τελευταίας παράτασης (για το 2024) προηγήθηκε η κατάθεση σχετικής Τροπολογίας του **ΠΑΣΟΚ - Κινήματος Αλλαγής**.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Σκοπεύετε **να συμπεριλάβετε** στο υπό κατάθεση Νομοσχέδιο του Υπουργείου σας, άρθρο με το οποίο θα δώσετε **παράταση εφαρμογής** για το 2025 στις **απαλλαγές** των παρ.7Α και 7Δ του άρθρου 3 του ν.4223/2013 για τις ήδη περιλαμβανόμενες περιπτώσεις της Δυτικής Μακεδονίας, όπως ίσχυσαν τα προηγούμενα χρόνια;
- 2) Θα μεριμνήσετε ώστε η παράταση για τις ανωτέρω περιπτώσεις **να καταλαμβάνει αναδρομικά** και τα **ειδοποιητήρια** πληρωμής ΕΝΦΙΑ που **ήδη εκδόθηκαν** για το 2025;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κουκουλόπουλος Παρασκευάς (Πάρις)