



Αθήνα, 13 Μαρτίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Εξοντωτικές πρακτικές της Κτηματικής Υπηρεσίας για τους επαγγελματίες του παραλιακού μετώπου της Μαγνησίας

Με τον νόμο 5092/2024 η Κυβέρνηση τροποποίησε τη διοικητική μεταχείριση για παραβάσεις που αφορούν τη διαχείριση των παραθαλάσσιων περιοχών, ώστε να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

Ο ισχύον νόμος επιβάλλει εξαιρετικά υψηλά πρόστιμα αλλά και το διοικητικό μέτρο της αναστολής άδειας λειτουργίας για πέντε έτη για επιχείρηση του παραλιακού μετώπου που παραβιάζει τα όρια χρήσης του αιγιαλού.

Η βελτίωση του πλαισίου που διέπει τη διαχείριση των παραθαλάσσιων περιοχών, η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους και η προστασία του περιβάλλοντος είναι προϋποθέσεις αδιαμφισβήτητες για τη βιώσιμη ανάπτυξη των περιοχών της χώρας.

Ωστόσο, ο νόμος φαίνεται πως ρυθμίζει σε πολλές περιπτώσεις ζητήματα με τρόπο οριζόντιο, που δεν λαμβάνει υπόψη την ιδιαίτερη γεωμορφολογία των επί μέρους περιοχών, όπως για παράδειγμα το αυξημένο χιλιομετρικά και στενό σε πλάτος παραλιακό μέτωπο του Νομού Μαγνησίας.

Κατ' εφαρμογή του νόμου, την περσινή χρονιά επιβλήθηκαν σε επιχειρηματίες της Μαγνησίας εξαιρετικά αυστηρά πρόστιμα αλλά και το διοικητικό μέτρο της αναστολής της άδειας λειτουργίας, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για ένα Νομό που επλήγη με σφοδρότητα από τα καιρικά φαινόμενα Daniel και Elias το 2023, αλλά και από την εκτεταμένη μόλυνση του Παγασητικού κόλπου το καλοκαίρι του 2024.

Επαγγελματίες που είδαν τις επιχειρήσεις τους να καταστρέφονται τον Σεπτέμβριο του 2023, κατάφεραν με προσωπικό αγώνα να επαναλειτουργήσουν το καλοκαίρι του 2024, για να δουν τα καταστήματά τους άδεια από κόσμο εξαιτίας του πρωτοφανούς φαινομένου μόλυνσης του Παγασητικού.

Μετά τις δικαιολογημένες αντιδράσεις των επαγγελματιών της τοπικής κοινωνίας, η Κυβέρνηση προχώρησε τον Αύγουστο του 2024 στο νόμο 5131/2024 στον οποίο προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι: «Οι διοικητικές κυρώσεις του [...] ν. 5092/2024, πλην του προστίμου, αναστέλλονται για

παραβάσεις εντός εκτάσεων της παρ. 1, που έχουν διαπιστωθεί έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο οικείος δήμος έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότησή τους και έχει εκδώσει την πράξη βεβαίωση, από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους για τους λουόμενους και το κοινό».

Σύμφωνα λοιπόν με τον νέο νόμο και εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, δίνεται τη δυνατότητα σε επιχειρήσεις στις οποίες επιβλήθηκαν πρόστιμα και διοικητικά μέτρα πέρυσι, να κάνουν αιτήσεις για άδειες χρήσης αιγιαλού στις οικείες Κτηματικές Υπηρεσίες μέχρι και τις 31/12/2025.

Από τον περασμένο Νοέμβριο, επαγγελματίες της Μαγνησίας που εμπίπτουν στις διατάξεις της νέας ρύθμισης έσπευσαν στην Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να λάβουν σχετική άδεια χρήσης του αιγιαλού και να συνάψουν νέα μισθωτήρια συμβόλαια.

Η Υπηρεσία ωστόσο, προβαίνει σε προφορικές απορριπτικές διατάξεις των αιτημάτων τους για άδειες χρήσης αιγιαλού επικαλούμενη τον νόμο 5092/2024 και όχι τη νεότερη τροποποίηση αυτού, ήτοι το νόμο 5131/2024, που αναστέλλει τις διοικητικές κυρώσεις σε βάρος όσων είχαν επιβληθεί πρόστιμα.

Με την ανωτέρω πρακτική, η Κτηματική Υπηρεσία, χωρίς ουσιαστική νομική βάση, στερεί από κυριολεκτικά εκατοντάδες επιχειρήσεις στο μέτωπο του Παγασητικού, όπως ενδεικτικά στη Ν. Αγχίαλο, τη Μηλίνα, τον Πτελεό, τα Καλά Νερά κ.α., τη δυνατότητα να λειτουργήσουν.

Μία «ανάσα» πριν από την έναρξη της θερινής τουριστικής σεζόν, επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται σε αμιγώς τουριστικές περιοχές της Μαγνησίας βρίσκονται σε δικαιολογημένη ανησυχία καθώς τελικά δεν γνωρίζουν αν θα καταφέρουν να επαναλειτουργήσουν τις δραστηριότητές τους και να στηρίξουν το εισόδημά τους.

Στην κρίσιμη οικονομική και κοινωνική συνθήκη που βιώνουμε, με την παρατεταμένη ακρίβεια να πλήττει τα νοικοκυριά και τους επαγγελματίες, η Πολιτεία καλείται με κάθε τρόπο να διευκολύνει την μικρομεσαία επιχειρηματικότητα.

Μετά τα πολλαπλά πλήγματα που δέχθηκε τα τελευταία δύο χρόνια η τοπική οικονομία του Νομού, η Κυβέρνηση οφείλει να διασφαλίσει ότι οι επαγγελματίες του παραλιακού μετώπου της Μαγνησίας θα μπορέσουν τη φετινή σεζόν να λειτουργήσουν τις επιχειρήσεις τους, να ενισχύσουν το εισόδημά τους και να κρατήσουν ζωντανές τις δραστηριότητές τους.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Γνωρίζει για τις πολυάριθμες καταγγελίες επαγγελματιών της Μαγνησίας για το γεγονός ότι η Κτηματική Υπηρεσία αρνείται να εφαρμόσει τις ευνοϊκές διατάξεις του νόμου 5131/2024, σύμφωνα**

με τον οποίο δίνεται η δυνατότητα σε επιχειρήσεις στις οποίες επιβλήθηκαν πρόστιμα και διοικητικά μέτρα την περσινή χρονιά για παράβαση των διατάξεων για τον αιγιαλό να κάνουν αιτήσεις για άδειες στις οικείες Κτηματικές Υπηρεσίες μέχρι και τις 31/12/2025;

2. Προτίθεται να παρέμβει με όλα τα κατάλληλα μέσα, προκειμένου οι επαγγελματίες του παραλιακού μετώπου της Μαγνησίας να μπορέσουν τη φετινή σεζόν να λειτουργήσουν τις επιχειρήσεις τους, να ενισχύσουν το εισόδημά τους και να κρατήσουν ζωντανές τις δραστηριότητές τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος